

SCHEMA DISCIPLINARE D'INCARICO

Affidamento d'incarico professionale relativo alla redazione della progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, contabilità dei lavori e C.R.E. degli "INTERVENTI DI RIFACIMENTO E MANUTENZIONE DI UN TRATTO DEL PARAMENTO MURARIO DI VIA RIMEMBRANZE " .

Codice CIG: A019B16DF4

Ente Committente:

Comune di MALNATE (VA) con sede in P.zza Vittorio Veneto,2, qui rappresentata dall'Arch. Daniela Galli, in qualità di Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, munito dei necessari poteri giusto Decreto sindacale n. 7 del 31.03.2023 (in seguito identificata anche come "Committente")

e

l'Ingegnere Andrea Cervini nato a Varese..... il 09/11/1990....., con studio in Castronno..... in Via Marconi....., n.6..... CF ..CRVNDR90S09L682G..... iscritto all'Ordine de. ingegneri..... della Provincia di Varese al n. ..3955.....;

in seguito identificato anche come "Professionista"

Premesso che

- in data 24 aprile 2023 in Via Rimembranze, a seguito di forti piogge, è stato effettuato dal *Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco* un *"intervento di soccorso tecnico urgente per crollo muro di contenimento"* con successiva chiusura al transito di detta via;
- in pari data è stato effettuato sopralluogo dall'UTC con supporto di un geologo individuare gli interventi indispensabili ed urgenti per la messa in sicurezza del sito e della Via Rimembranze anche al fine di riaprirla al traffico nel più breve tempo possibile;
- l'ordinanza n. 39 del 21/04/2023 con la quale si notificavano alla proprietà tutte le attività da porre in essere al fine della messa in sicurezza del sito;
- a seguito di eventi è stata prevista nei documenti economici del Comune apposito stanziamento per la realizzazione degli *"Interventi di rifacimento e manutenzione di un tratto del paramento murario di via Rimembranze"* nelle more della definizione delle cause ed eventuali responsabilità;
- al fine di dare realizzabili gli interventi è necessario procedere con la redazione della progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza per le quali ci si avvale di professionalità esterne all'ente;

• in esito alla procedura Sintel n.....aggiudicatario del servizio tecnico in oggetto è l'..... con studio in, alle condizioni tutte del presente schema di disciplinare d'incarico e dell'offerta prodotta dallo stesso in sede procedura;

si conviene e si stipula quanto segue

ART. 1 – VALIDITÀ DELLE PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 – OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Malnate affida a.... Andrea Cervini.....

che accetta, l'incarico avente ad oggetto:

- accertamento stato dei luoghi e delle strutture coinvolte nell'intervento;
- redazione del progetto definitivo-esecutivo redatto in unica fase come previsto dal Dlgs 36/2023;
- direzione lavori, contabilità lavori, assistenza alle operazioni di collaudo;
- coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

relativamente agli interventi di ingegneria strutturale relativi al rifacimento del tratto di muro di contenimento e rinforzo del tratto successivo:

Nell'incarico sono comprese le seguenti prestazioni:

1. la redazione di una perizia asseverata relativa alla disamina delle possibili cause con determinazione delle quote economiche di specifica competenza dei soggetti coinvolti;
2. relazione contenente la descrizione delle attività necessarie alla manutenzione ordinaria di tutto il paramento murario di Via Rimembranze oltre alla disamina tecnica circa l'opportunità e necessità dell'avvio di operazioni di monitoraggio sulla stabilità della restante parte muraria comprensivo delle eventuali indicazioni tecniche per la successiva procedura di affidamento della posa dello stesso sistema di monitoraggio;

L'affidatario del servizio dovrà fornire tutta la documentazione necessaria, firmata dallo stesso ed eventualmente controfirmata da soggetti competenti per materia, in numero adeguato di copie, ivi compresa quella per la stazione appaltante come meglio specificato nel seguito all'art. 4 "Modalità di svolgimento dell'incarico".

ART. 3 – DISPOSIZIONI NORMATIVE DA RISPETTARE

Ai fini di espletare l'attività di progettazione, l'aggiudicatario dovrà rispettare tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche in materia di "appalti pubblici", predisponendo tutti gli elaborati ivi previsti e secondo le modalità previsti da questi.

Dovrà altresì essere rispettato pienamente quanto dettato dai regolamenti a livello locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti.

Il professionista è tenuto altresì al rispetto di ogni altra norma legislativa e regolamentare riguardante le prestazioni oggetto dell'appalto in argomento.

ART. 4 - MODALITÀ SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Tempistiche da rispettare per la consegna dei progetti e numero di copie richieste:

prima fase) Trattandosi di interventi da realizzare in parte sulla proprietà privata è richiesta una prima fase di presentazione e condivisione delle scelte progettuali con i soggetti privati. Tale fase include il rilievo dell'edificio per l'accertamento dello stato di manutenzione e delle condizioni di stabilità dello stesso che dovrà essere redatto e controfirmato dal proprietario entro 30gg dalla comunicazione di affidamento del presente incarico;

seconda fase):

- a) *redazione perizia asseverata relativa alla disamina delle possibili cause con determinazione delle quote economiche di specifica competenza, tale relazione dovrà tener conto delle risultanze delle relazioni geologiche effettuate e dovrà essere presentata entro 30 gg dalla conclusione della fase 1 ;*
- b) *progetto definitivo-esecutivo*, completo di piano della sicurezza, entro 45 giorni dalla conclusione della 1^a fase
 - a.1) una copia del progetto su supporto informatico. Tutti i file dovranno essere firmati digitalmente in formato .p7m
 - a.2) due copie cartacee del progetto completo timbrate e firmate.

terza fase): realizzazione dei lavori e manuale manutenzione paramento murario:

- c) DL, contabilità, CRE, coordinamento per la sicurezza ed assistenza alle operazioni di collaudo statico;
- d) relazione contenente la descrizione delle attività necessarie alla manutenzione ordinaria del paramento murario di Via Rimembranze, oltre alla disamina tecnica circa l'opportunità e necessità dell'avvio di operazioni di monitoraggio sulla stabilità della restante parte muraria comprensivo delle eventuali indicazioni tecniche per la successiva per l'avvio di una procedura di affidamento della posa dello stesso sistema di monitoraggio, entro 60gg dalla fine della fase 2);

I suddetti giorni sono da intendersi naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del Responsabile Unico del Procedimento (RUP).

I termini di consegna potranno essere prorogati solo in caso di specifica richiesta della stazione appaltante, di forza maggiore o per l'entrata in vigore di nuove norme di legge che, posteriormente all'affidamento dell'incarico, ne disciplinino diversamente l'effettuazione della prestazione.

ART. 5 – ONORARIO DELLE PRESTAZIONI

L'importo complessivo dei lavori a base d'asta (escluso il sistema di monitoraggio) è stimato in **€ 45.000,00** IVA esclusa, mentre l'importo per l'espletamento dell'incarico per i servizi in oggetto al presente disciplinare è pari ad **€ 7.916,88** comprensivo di spese 10% oltre contributo CNPAIA ed Iva come specificato in coda al presente disciplinare. L'importo che viene aggiornato a seguito del ribasso offerto pari al% in €. oltre contributo CNPAIA ed Iva.

I corrispettivi convenuti sono immodificabili ai sensi dell'art. 2233 del codice civile, non è prevista alcuna revisione dei prezzi, inoltre non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile per quanto applicabile e non hanno alcuna efficacia gli eventuali aumenti delle tariffe professionali che intervenissero dopo l'affidamento dei servizi di cui al presente contratto.

Il professionista rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare e da quanto precisato nell'offerta, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non ascrivibile a comportamento colposo della stazione appaltante.

In caso di interruzione dell'incarico per risoluzione o rescissione del contratto d'appalto spetterà al professionista incaricato solo il pagamento dell'onorario in proporzione alle prestazioni professionali rese e approvate.

Tale corrispettivo non sarà oggetto di aggiornamento in relazione ad eventuali variazioni dell'importo complessivo dei lavori e/o delle singole categorie, ad eccezione di eventuali varianti comportanti l'esecuzione di maggiori lavori e aumento di spesa.

Il Professionista espressamente riconosce che lo svolgimento di tali prestazioni avrà luogo sotto la disciplina degli artt. 2229 e seguenti del vigente Codice Civile, che regolano la prestazione dell'opera intellettuale.

L'accettazione senza riserva da parte del Professionista delle clausole del presente articolo costituisce condizione essenziale di questa convenzione in difetto della quale la stazione appaltante non sarebbe addivenuto alla stipula della stessa.

ART. 6 – MODIFICHE AL PROGETTO

Il professionista si obbliga ad introdurre nel progetto, anche se già ultimato, tutte le modifiche, le aggiunte, varianti ed i perfezionamenti che siano ritenuti necessari a giudizio insindacabile del RUP, fino all'approvazione del progetto stesso nonché a rispettare i diversi orientamenti che la stazione appaltante manifesti sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Gli elaborati relativi alle eventuali correzioni e/o integrazioni da apportare agli elaborati del progetto definitivo a seguito di eventuale specifica richiesta da parte dell'Amministrazione, del RUP ovvero da parte di altri Enti devono essere consegnati entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione, da parte della Stazione appaltante, delle eventuali osservazioni rilevate.

ART. 7 – TEMPI E PAGAMENTI

Il corrispettivo relativo all'incarico è definito come segue:

- fase 1) alla conclusione di detta fase acconto pari al 15% dell'importo complessivo come calcolato nello schema di parcella e decurtato della percentuale di ribasso offerto - entro 30 giorni dalla presentazione della fattura;
- fase 2) alla conclusione di detta fase acconto pari al 40% dell'importo complessivo come calcolato nello schema di parcella e decurtato della percentuale di ribasso offerto - entro 30 giorni dalla presentazione della fattura: successiva alla conferma della validazione degli elaborati;
- fase 3) alla conclusione di detta fase saldo pari al 45% dell'importo complessivo come calcolato nello schema di parcella e decurtato della percentuale di ribasso offerto - entro 30 giorni dalla presentazione della fattura;

Non sarà riconosciuto alcun compenso per prestazioni aggiuntive o altre spese oltre a quanto indicato in offerta, salvo che siano attività non ricomprese nel disciplinare di gara, nel presente disciplinare di incarico e non siano già previste per legge in capo al soggetto affidatario.

L'affidatario del servizio non potrà espletare attività eccedenti a quanto pattuito o che comportino un compenso superiore a quello previsto prima di aver ricevuto l'autorizzazione a procedere dalla stazione appaltante.

In mancanza di tale preventivo benestare, la stazione appaltante non riconoscerà l'eventuale pretesa di onorario aggiuntivo.

Sono a carico del professionista le spese di bollo della presente convenzione e quelle dell'eventuale registrazione, tutte le imposte e tasse da esso derivanti, a norma delle Leggi vigenti. Sono a carico dell'amministrazione comunale l'I.V.A. e i contributi previsti per legge.

ART. 8 - TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136. Il professionista aggiudicatario si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato e ai soggetti autorizzati a operare su di esso entro 7 giorni dall'avvenuta variazione.

In ogni caso, il pagamento delle prestazioni oggetto dell'appalto sarà liquidato, previa verifica della prestazione resa e della regolarità contributiva e le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Le fatture dovranno essere emesse e trasmesse informato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni indicate dal RUP.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'Aggiudicatario si impegna a comunicare ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

ART. 9 – PENALI

In caso di ritardo sulle scadenze per la presentazione degli elaborati progettuali, di cui all'art. 4 "*Modalità svolgimento dell'incarico*" del presente Disciplinare, sarà applicata una penale, ai sensi dell'art. 113-bis del Codice, in misura giornaliera, pari all'1 (uno) per mille del corrispettivo della relativa prestazione progettuale. Nel caso in cui il ritardo di ciascuna fase progettuale dovesse eccedere il 100% del tempo a disposizione per ogni singola fase o nel caso in cui per ciascuna fase progettuale le penali previste, tra loro cumulabili, eccedano il limite massimo del 10% dell'importo della relativa prestazione, la stazione appaltante potrà dichiarare risolto il contratto per inadempimento, in danno al professionista.

Al fine del rispetto dei termini e dell'applicazione delle penali ciascun livello progettuale definitivo comprende le prestazioni speciali e specialistiche, nonché le prestazioni accessorie connesse necessarie alla corretta redazione, alla comprensibilità e alla completezza del medesimo livello progettuale.

Le penali verranno trattenute in occasione del primo pagamento effettuato successivamente alla loro applicazione.

ART. 10 - RECESSO

La stazione appaltante si riserva la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, da inoltrarsi all'Affidatario a mezzo posta elettronica certificata (PEC) con 30 giorni di preavviso.

Inoltre, la stessa si riserva la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in caso di inadempimento da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi da lui assunti senza giustificato motivo con comunicazione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) ad effetto immediato.

ART. 11 - RISOLUZIONE

Oltre a quanto è genericamente previsto dall'art. 1453 c.c. le parti convengono che per i casi di inadempimento delle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione di diritto e con effetto immediato del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. le seguenti ipotesi:

- venga verificato il grave mancato rispetto dell'aggiudicatario in merito agli obblighi retributivi, contributivi e assistenziali, fatta salva la relativa segnalazione in merito alle violazioni riscontrate ai competenti organi;
- venga verificata l'esecuzione di transazioni finanziarie senza avvalersi di banche o di Poste Italiane S.p.A. come previsto all'art. 3 della L. 136/2010;
- essere stato condannato per uno dei reati previsti dalla legge 231/2001;
- sospensione o interruzione del servizio per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore;
- accertata non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dal professionista;
- grave violazione dell'obbligo di riservatezza;
- inadempimento nei casi previsti ai sensi dell'art. 9 "*Penali*" del presente disciplinare.

In ognuna delle ipotesi sopra previste, la stazione appaltante non pagherà il corrispettivo delle prestazioni non eseguite, ovvero non esattamente eseguite, fatto salvo il diritto a pretendere il risarcimento dei maggiori danni subiti.

Il presente contratto si intenderà risolto di diritto nel caso in cui non venga erogato il finanziamento. In tale ipotesi di risoluzione, al Professionista spetterà il compenso per l'incarico fino a quel momento svolto ed il rimborso delle spese documentate sostenute riguardanti i compensi accessori, con esclusione di qualsiasi ulteriore riconoscimento o indennizzo ad altro titolo dovuto per il mancato completamento dell'incarico.

ART. 12 – INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

ART. 13 - FORO COMPETENTE

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'oggetto del presente Disciplinare, il Foro competente è il Tribunale di VARESE

Art. 14- Norme generali:

Per tutto quanto non previsto dal presente disciplinare si applicano le disposizioni di legge ed i regolamenti comunali vigenti

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005.

Malnate, Andrea Cervini

Il Professionista



Il Responsabile dell'Area
Pianificazione e Gestione del Territorio
Arch. Daniela Galli

Il documento firmato digitalmente da firma autografa è conforme con l'originale, a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 21 e 24 D. Lgs. 82/2005".

INTERVENTI DA REALIZZARE

Le lavorazioni da compiere sono:

- Realizzazione di nuovo muro di contenimento terra e fondazione zoppa – per circa 5m di strada;
- Messa in sicurezza della muratura esistente con posizionamento di n.3 file di 3 tiranti
- Redazione progetto monitoraggio e messa in opera di sistema di monitoraggio del muro lungo il tracciato di via Rimembranze

SPESE TECNICHE

Descrizione Importo

1) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 45'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.7631%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.

Specifiche incidenze [Q]:

- | | |
|---|------------|
| • Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12] | 859.95 € |
| • Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13] | 931.61 € |
| • Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03] | 214.99 € |
| • Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01] | 71.66 € |
| • Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025] | 179.16 € |
| • Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] | 716.62 € |
| • Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.38] | 2 723.17 € |

SOMMANO progettuali 5.697,16 €

Sono incluse nella prestazione e calcolate su base oraria presuntiva/vacazione le attività relative a :

- a) redazione perizia asseverata relativa alla disamina delle possibili cause con determinazione delle quote economiche di specifica competenza, tale relazione dovrà tener conto delle risultanze delle relazioni geologiche effettuate,
- b) relazione descrittiva delle attività necessarie alla manutenzione ordinaria del paramento murario di Via Rimembranze, oltre la disamina tecnica circa l'opportunità e necessità dell'avvio di operazioni di monitoraggio sulla stabilità della restante parte muraria comprensivo delle eventuali indicazioni tecniche per il successivo l'avvio di una procedura di affidamento della posa dello stesso sistema di monitoraggio,

SOMMANO attività a vacanza 1 500,00€

Gli importi sopra riportati sono da tariffa vigente escluse le spese generali che vengono riconosciute nella misura del 10% ed al netto del contributo previdenziale ed I.V.A. conseguentemente l'importo comprende le spese poste a base di offerta assomma ad €. 7.916,88 oltre contributo previdenziale ed I.V.A