



LAVORI: *"Riqualificazione urbana mediante conversione in rotatoria di Piazza Vittorio Veneto integrata da interventi riguardanti la rete ciclo-pedonale"*
Codice CUP n. B21B20000960004.

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

(art. 42 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023)

* * * * *

Ai fini della validazione del progetto definitivo delle opere in oggetto, la sottoscritta Arch. Daniela Galli in qualità di Responsabile unico del procedimento del Comune di Malnate, alla presenza dell'Arch. Silvio Gobbi in qualità di capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo di professionisti incaricato della progettazione, esperisce la seguente verifica sul progetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023.

PREMESSO CHE:

- il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Daniela Galli;
- l'intervento in parola è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022, annualità 2022;
- l'opera è attualmente finanziata con fondi dell'Ente;
- il Comune di Malnate risulta assegnatario di finanziamento provinciale denominato "Comuni Attivi";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 26.10.2023 è stato approvato lo schema di "Accordo tra pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 15 della Legge 241 del 7 agosto 1990", che individua gli adempimenti posti in capo ad entrambi i sottoscrittori, tra i quali vi è la conferma dell'assegnazione ed erogazione del contributo nel rispetto dei tempi in esso contenuti;
- il soggetto incaricato con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 146 del 29.03.2022 per la redazione del progetto definitivo è il raggruppamento temporaneo costituito con atto notarile in data 03.03.2022 tra i seguenti professionisti: Ing. Achille Parmigiani, Arch. Marco D'Alessandro, Ing. Luca Brovelli, Dott. Mario Lolla ed Arch. Silvio Gobbi, quest'ultimo individuato quale capogruppo mandatario - CIG 9035970E52;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato redatto dallo "Studio Tau trasporti ed ambiente urbano S.r.l." di Milano ed approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 96 del 03.08.2020;

1



- con deliberazione della Giunta Comunale n. 160 in data 27.10.2022 sono stati approvati l'aggiornamento e l'adeguamento del suddetto PFTE, nonché rideterminato in via preliminare l'importo degli interventi previsti in complessivi € 1.780.000,00, di cui per lavori € 1.350.000,00, nonché dato corso alla progettazione definitiva del 1° lotto, denominato "Riqualificazione urbana mediante conversione in rotatoria di Piazza Vittorio Veneto integrata da interventi riguardanti la rete ciclo-pedonale";
- in considerazione delle caratteristiche dei lavori e dei luoghi, l'opera veniva suddivisa in due lotti da realizzarsi con tempistiche conseguenti e non coincidenti, pertanto le stesse sono state così previste nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, programma adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 147/2022;
- il progetto definitivo è stato depositato nella sua versione definitiva in data 03.08.2023, e si compone degli elaborati di cui all'elenco allegato, che forma parte integrante del presente documento;
- a seguito di tale consegna sono state avviate le comunicazioni inerenti alla procedura di occupazione temporanea ed esproprio in data 07.09.2023, e che decorsi 30 giorni dall'ultima comunicazione di avvio del procedimento si è accertato che a tutt'oggi è giunta un'unica osservazione/richiesta di informazioni riscontrata dal RUP e dalla parte tecnica, e che non risulta pervenuta agli atti del Comune alcuna opposizione al progetto in parola;

2

AVENDO VERIFICATO:

- la completezza e la qualità della documentazione progettuale come da art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la conformità del progetto definitivo al progetto di fattibilità tecnica ed economica debitamente aggiornato e adeguato, nonché approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 27/10/2022;
- il parere viabilistico favorevole espresso dal Comandante della Polizia Locale in data 04/10/2022, nota allegata alla presente quale Sub. "A";
- il parere rilasciato dall'Agenzia per il trasporto pubblico locale del bacino di Como, Lecco e Varese in data 30.11.2022 prot. n. 26652, ed integrato con successiva nota datata 07.09.2023 prot. n. 18673, con il quale è stato confermato il parere favorevole condizionato allo svolgimento di prove con i vari tipi di autobus da eseguirsi in loco con l'opera al grezzo, nota anch'essa allegata alla presente quale Sub. "B"



- l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese espresso in data 14.09.2023, registrata agli atti del Comune al protocollo n. 19319, anch'essa allegata alla presente quale Sub. "C";
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- la sussistenza dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti, ovvero nel rispetto dei documenti programmatori dell'Ente;
- che i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso si ritengono minimi;
- che la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è finalità primaria dei documenti di progetto in materia di sicurezza, da perfezionarsi in fase esecutiva;
- che i prezzi unitari utilizzati sono adeguati;
- che le opere progettate sono manutenibili;
- che il progetto è conforme alla normativa vigente ed in particolare al D.Lgs. n. 36/2023;
- che alcuni elementi progettuali saranno da approfondire puntualmente nella prossima fase esecutiva.

3

Visto e verificato il quadro economico generale dell'intervento, che assomma a complessivi € 1.180.000,00, ed è riportato in allegato a formare parte integrante e sostanziale del presente documento.

Tutto ciò premesso, visto e verificato,

la sottoscritta Arch. Daniela Galli,

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 il progetto definitivo in oggetto.



Malnate, 25.10.2023

Il RUP, Arch. Daniela Galli

Il progettista (mandatario di RTP), Arch. Silvio Gobbi

AR/H/ ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE
DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO
sezione Alfa Gobbi Silvio n° 331



ELENCO degli ELABORATI di PROGETTO DEFINITIVO

n.	titoli	scale
1	Inquadramento territoriale, urbanistico e catastale	varie
2	Stato di fatto complessivo	1 : 250
3	Stato di progetto complessivo	1 : 250
	3.1.1 Demolizioni di progetto	
	3.1.2 Scavi di progetto	1 : 250
	3.2 Reinterri e riempimenti di progetto	1 : 250
	3.3 Fondazioni, elevazioni e recinzioni di progetto	1 : 250
	3.4 Cordolature e pavimentazioni di progetto	1 : 250
	3.5 Verde ed arredi di progetto	1 : 250
4.1	Quotature plani-altimetriche di progetto	1 : 250
4.2	Transizione fra stato di fatto e di progetto complessivi	1 : 250
5	Stato di fatto delle reti tecnologiche complessive	1 : 250
6	Stato di progetto delle reti tecnologiche complessive	1 : 250
	6.e Rete elettrica di progetto	1 : 250
	6.f Rete fognaria di progetto	1 : 250
	6.i Rete di illuminazione pubblica di progetto – Planimetria generale	1 : 200
	6.i.1 Rete di illuminazione pubblica di progetto – Quadrante 1	1 : 100
	6.i.2 Rete di illuminazione pubblica di progetto – Quadrante 2	1 : 100
	6.i.3 Rete di illuminazione pubblica di progetto – Quadrante 3	1 : 100
	6.i.4 Rete di illuminazione pubblica di progetto – Particolari costruttivi	1 : 10 - 1 : 20 - 1 : 50
	6.m Rete metanifera di progetto	1 : 250
	6.s Rete semaforica di progetto	1 : 250
	6.t Rete telefonica di progetto	1 : 250
7.1	Segnaletica temporanea di progetto (per sperimentazione dell'assetto)	1 : 250
7.2	Segnaletica definitiva di progetto	1 : 250
8.1.1	Sezioni metriche d'insieme allo stato di fatto	1 : 100
8.1.2	Sezioni metriche d'insieme allo stato di progetto	1 : 100
9	Relazione tecnico-illustrativa generale (con quadro economico)	
	9.f Rete fognaria – Relazione tecnica	
	9.i.1 Rete di illuminazione pubblica – Relazione tecnica generale	
	9.i.2 Rete di illuminazione pubblica – Relazione tecnica specialistica	
10	Indagine geognostica e geofisica – Relazione geologica e sismica (con elaborato grafico)	
11	Opere strutturali – Relazione tecnica	
12	Disciplinare descrittivo-prestazionale	
13	Computo metrico-estimativo sintetico	
14	Piano particellare di espropriazione	



ELENCO degli ALLEGATI

- A. parere viabilistico favorevole espresso dal Comandante della Polizia Locale
- B. parere rilasciato dall'Agenzia per il trasporto pubblico locale del bacino di Como, Lecco e Varese
- C. autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese