



LAVORI: *"Riqualificazione urbana mediante conversione in rotatoria di Piazza Vittorio Veneto integrata da interventi riguardanti la rete ciclo-pedonale"*
Codice CUP n. B21B20000960004.

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023)

* * * * *

Ai fini della validazione del progetto esecutivo delle opere in oggetto, la sottoscritta Arch. Daniela Galli in qualità di Responsabile unico del procedimento del Comune di Malnate, alla presenza dell'Arch. Silvio Gobbi in qualità di capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo di professionisti incaricato della progettazione e direzione e dei lavori, esperisce la seguente verifica sul progetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 ed artt. 22 - 33 dell'allegato I.7

PREMESSO CHE:

1

- il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Daniela Galli;
- l'intervento in parola è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022, annualità 2022;
- l'opera è attualmente finanziata con fondi dell'Ente;
- il Comune di Malnate risulta assegnatario di finanziamento provinciale denominato "Comuni Attivi";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 26.10.2023 è stato approvato lo schema di "Accordo tra pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 15 della Legge 241 del 7 agosto 1990", che individua gli adempimenti posti in capo ad entrambi i sottoscrittori, tra i quali vi è la conferma dell'assegnazione ed erogazione del contributo nel rispetto dei tempi in esso contenuti;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato redatto dallo "Studio Tau trasporti ed ambiente urbano S.r.l." di Milano ed approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 96 del 03.08.2020;
- il soggetto incaricato con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 146 del 29.03.2022 per la redazione della progettazione è il raggruppamento temporaneo costituito con atto notarile in data 03.03.2022 tra i seguenti professionisti: Ing. Achille Parmigiani, Arch. Marco D'Alessandro, Ing. Luca Brovelli, Dott. Mario Lolla ed Arch. Silvio Gobbi, quest'ultimo individuato quale



capogruppo mandatario - CIG 9035970E52;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 160 in data 27.10.2022 sono stati approvati l'aggiornamento e l'adeguamento del suddetto PFTE, nonché dato corso alla progettazione del 1° lotto, denominato "Riqualificazione urbana mediante conversione in rotatoria di Piazza Vittorio Veneto integrata da interventi riguardanti la rete ciclo-pedonale";
- in data 03.08.2023, prot. n. 16894 è pervenuto agli atti del Comune il progetto definitivo completo di tutti gli elaborati previsti e contenente il piano particellare d'esproprio quale documento necessario all'attivazione della procedura per l'acquisizione delle aree già facenti parte del sedime stradale;
- in data 07.09.2023 è stato dato avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica e di deposito degli atti ai fini della dichiarazione della pubblica utilità ai sensi dell'art. 16 del DPR.327/2001 ed art. 7 della legge 7 agosto 1990 n. 241;
- il progetto definitivo è stato depositato nella sua versione definitiva in data 03.08.2023 ed approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 in data 30.10.2023, atto con il quale veniva dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera;
- con determina del responsabile del servizio n. 638 in data 03.11.2023 è stata attivata opzione prevista negli atti di gara e formalizzato l'incarico per la direzione, misura e contabilità dei lavori nonché per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, comprensivo della redazione del C.R.E.;
- il progetto esecutivo è stato consegnato in data 02.11.2023 prot. 22767, si compone degli elaborati di cui all'elenco allegato, e forma parte integrante del presente documento;
- a seguito di tale consegna in data 08.11.2023 sono state inviate a tutte le ditte interessate le comunicazioni ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, le quali sono inviate, entro il termine perentorio di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione, a fornire ogni utile elemento per la stima del valore da attribuire all'immobile interessato ai fini della liquidazione dell'indennità di occupazione temporanea ed esproprio;

AVENDO VERIFICATO:

- la completezza e la qualità della documentazione progettuale come da art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e della sezione III - Progetto esecutivo dell'Allegato I.7;
- la conformità del progetto esecutivo al progetto di fattibilità tecnica ed



economica debitamente aggiornato e adeguato, nonché approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 27/10/2022, ed al progetto definitivo approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 118 del 30.10.2023;

- la sottoscrizione dei documenti facenti parte del progetto esecutivo da parte dei professionisti incaricati della redazione degli stessi, come da atti in premessa riportati;
- la conformità:
 - a) della soluzione esecutiva al parere viabilistico favorevole espresso dal Comandante della Polizia Locale in data 04/10/2022, nota allegata alla presente quale Sub. "A";
 - b) al parere rilasciato dall'Agenzia per il trasporto pubblico locale del bacino di Como, Lecco e Varese in data 30.11.2022 prot. n. 26652, ed integrato con successiva nota datata 07.09.2023 prot. n. 18673, con il quale è stato confermato il parere favorevole condizionato allo svolgimento di prove con i vari tipi di autobus da eseguirsi in loco con l'opera al grezzo, nota anch'essa allegata alla presente quale Sub. "B";
 - c) all'autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese espresso in data 14.09.2023, registrata agli atti del Comune al protocollo n. 19319, anch'essa allegata alla presente quale Sub. "C";
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- il rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi, pareri e nulla osta individuati in sede di accertamento di conformità urbanistica e/o acquisiti in conferenza dei servizi asincrona;
- la completezza della descrizione delle opere stradali, architettoniche, strutturali ed impiantistiche da realizzare. documentazione dalla quale restando esclusi soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamento, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisori ed ulteriori precisazioni da esplicitarsi in fase esecutiva;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- la sussistenza dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti, ovvero nel rispetto dei documenti programmatori dell'Ente;
- che i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso si ritengono minimi;
- che la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è finalità primaria dei

3



documenti di progetto in materia di sicurezza, da perfezionarsi in fase esecutiva;

- che i prezzi unitari utilizzati sono adeguati;
- che le opere progettate sono manutenibili;
- che il progetto è conforme alla normativa vigente ed in particolare al D.Lgs. n. 36/2023.

Visto e verificato il quadro economico generale dell'intervento, che assomma a complessivi € 1.180.000,00, ed è riportato in allegato a formare parte integrante e sostanziale del presente documento.

Tutto ciò premesso, visto e verificato,

la sottoscritta Arch. Daniela Galli,

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 ed allegato I.7 artt. dal 22 al 33 del D.Lgs. 36/2023 il progetto esecutivo in oggetto.

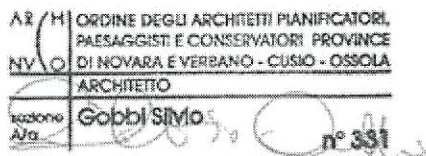
4

Prescrive che ai sensi dell'art. 34 dell'All. I.7 del DLgs n. 36/2023 Il bando e la lettera di invito per l'affidamento dei lavori conterranno gli estremi della presente validazione.

Malnate, 09.11.2023

Il RUP, Arch. Daniela Galli 

Il progettista (mandatario di RTP), Arch. Silvio Gobbi





ELENCO degli ELABORATI di PROGETTO ESECUTIVO

n.	titoli	scale
1	Inquadramento territoriale, urbanistico e catastale	scale varie
2	Stato complessivo di fatto	1 : 250
3	Stato complessivo di progetto	1 : 250
3.1	Demolizioni di progetto	1 : 250
3.2	Escavazioni di progetto	1 : 250
3.3	Riempimenti e sottofondazioni di progetto	1 : 250
3.4	Fondazioni di progetto	1 : 250
3.5	Elevazioni di progetto	1 : 250
3.6	Recinzioni, parapetti, coperture e rivestimenti di progetto	1 : 250
3.7	Cordolature di progetto	1 : 250
3.8	Pavimentazioni di progetto	1 : 250
3.9	Verde di progetto	1 : 250
3.10	Arredi di progetto	1 : 250
4.1	Quotature piani-altimetriche di progetto	1 : 250
4.2	Transizione tra stato di fatto e di progetto complessivi	1 : 250
4.3	Eliminazione delle barriere architettoniche	1 : 250
5	Reti tecnologiche complessive di fatto	1 : 250
5.a	Rete acquedottizia ed irrigua di fatto	1 : 250
5.e	Rete elettrica di fatto	1 : 250
5.f	Rete fognaria di fatto	1 : 250
5.m	Rete metanifera di fatto	1 : 250
5.s	Rete semaforica di fatto	1 : 250
5.t	Rete telefonica di fatto	1 : 250
6	Reti tecnologiche complessive di progetto	1 : 250
6.a	Rete acquedottizia ed irrigua di progetto	1 : 250
6.e	Rete elettrica di progetto	1 : 250
6.f	Rete fognaria di progetto	1 : 250
6.i	Rete di illuminazione pubblica di progetto - Planimetria generale	1 : 250
6.i.1	Rete di illuminazione pubblica di progetto - Quadrante 1	1 : 200
6.i.2	Rete di illuminazione pubblica di progetto - Quadrante 2	1 : 200
6.i.3	Rete di illuminazione pubblica di progetto - Quadrante 3	1 : 200
6.m	Rete metanifera di progetto	1 : 250
6.s	Rete semaforica di progetto	1 : 250
6.t	Rete telefonica di progetto	1 : 250
7.1	Segnaletica temporanea di progetto (per sperimentazione dell'assetto)	1 : 250
7.2	Segnaletica definitiva di progetto	1 : 250
8.1	Sezioni metriche d'insieme di fatto	1 : 100
8.2	Sezioni metriche d'insieme di progetto	1 : 100

5



n.	titoli	scale
8.3	Sezioni strutturali di progetto	scale varie
9.1	Particolari costruttivi di progetto (recinzioni, coperture, rivestimenti, cordolature, pavimentazioni, verde, arredi e segnaletica)	scale varie
9.2	Particolari costruttivi di progetto (rete di illuminazione pubblica)	scale varie
A	Relazione tecnico-illustrativa generale (con quadro economico)	
B.s	Opere strutturali - Relazione tecnica	
B.g	Indagine geognostica e geofisica - Relazione geologica e sismica	
B.a	Rete acquedottizia ed irrigua - Relazione tecnica	
B.f	Rete fognaria - Relazione tecnica	
B.i.1	Rete di illuminazione pubblica - Relazione tecnica generale	
B.i.2	Rete di illuminazione pubblica - Relazione tecnica specialistica	
B.i.3	Rete di illuminazione pubblica - Schema del quadro elettrico	
B.i.4	Rete di illuminazione pubblica - Calcoli illuminotecnici	
C	Capitolato speciale d'appalto	
D	Computo metrico-estimativo analitico	
E.1	Elenco delle voci d'opera e dei prezzi unitari	
E.2	Analisi dei prezzi unitari	
F	Piani di sicurezza e coordinamento	
G	Fascicolo dell'opera	
H	Piano di manutenzione dell'opera	



QUADRO ECONOMICO di PROGETTO ESECUTIVO

IMPORTI DEI LAVORI:

A Importi ribassabili:			
A1	lavori principali	€ 511.784,10	
A2	lavori per il superamento delle barriere architettoniche	€ 68.651,71	
			€ 580.435,81
B Importi non ribassabili:			
B1	oneri di sicurezza		
	lavori principali	€ 35.000,00	
	lavori per il superamento delle barriere architettoniche	€ 0,00	
			€ 35.000,00
B2	costi del personale		
	lavori principali	€ 185.743,87	
	lavori per il superamento delle barriere architettoniche	€ 23.520,32	
			€ 209.264,19
			€ 244.264,19
			€ 824.700,00

IMPORTI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1	I.V.A. (10%) sui lavori principali	€ 73.252,80	
2	I.V.A. (4%) sui lavori per il superamento delle barriere architettoniche	€ 3.686,88	
3	Spese per Imprevisti, adeguamenti di reti, prelievi ed analisi chimico-fisiche delle terre da scavo ed arrotondamenti (compresa IVA 10% e 22%)	€ 9.867,37	
4	Spese tecniche:		
	Studio di inserimento urbanistico (compresi oneri 4% ed IVA 22%)	€ 9.093,33	
	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (compresi oneri 2-4% ed IVA 22%)	€ 82.345,38	
	Verifiche e pratiche catastali e supporto al RUP nelle procedure di esproprio (compresi oneri 4% ed IVA 22%)	€ 14.091,00	
	Direzione, misura e contabilità dei lavori, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compresi oneri 4% ed IVA 22%)	€ 69.487,87	
5	Incentivo alla progettazione di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 13.195,20	
6	Rimozione di punti-luce e pali di impianto di IP esistente, fornitura e posa di nuovo impianto di IP	€ 62.225,17	
6	Intervento di messa in sicurezza di Cedrus deodara esemplare	€ 3.355,00	
7	Contributo ANAC, oneri di gara presso SUA, pubblicità, etc	€ 2.700,00	
8	Indennità di acquisizione e/o asservimento di aree private	€ 12.000,00	
	sommano importi a disposizione dell'Amministrazione		€ 355.300,00
	SOMMANO		€ 1.180.000,00

[Handwritten signature]



ALLEGATI

A. parere viabilistico favorevole espresso dal Comandante della Polizia Locale

AREA POLIZIA LOCALE E PROTEZIONE CIVILE
Viabilità
Tel. 0332 275237
polizialocale@comune.malnate.va.it



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

Data 04/10/2022

Prot. N. ... 21642...
Titolo IX
Ns.rif. prot.
Del

Classe 2 Fascicolo 1/2022

Spettabile
Resp. Area Tecnica
del Comune di Malnate

Oggetto: Riqualificazione urbana mediante conversione in roatorie delle intersezioni Varese / Dante /
Repubblica / Garibaldi e Garibaldi / Marconi / Martiri Patrioti / Conconi integrata da interventi
riguardanti la rete ciclo-pedonale – richiesta parere viabilistico

In relazione alla Vs richiesta di parere viabilistico del 27/09/2022,
vista la Soluzione A di progetto che permette il transito di autoarticolati fino a 18,00 ml così come previsto
dall'art. 61 del C.d.S.,
considerato quanto previsto dal Piano Urbano per la Mobilità Sostenibile del Comune di Malnate,
per quanto di competenza
si esprime **parere viabilistico favorevole** all'intervento in progetto.

Cordiali saluti.



Il Comandante della Polizia Locale
Dott. Stefano Lanna

"Documento firmato digitalmente; la firma autografa è
sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del
soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 21 e 24 D. Lgs.
82/2005"

B.



B. parere rilasciato dall'Agenzia per il trasporto pubblico locale del bacino di Como, Lecco e Varese

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
COLOMBO DANIELE il 06/09/2023 13:45:05
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs. 82/2005
PROTOCOLLO: 2023 - 18673 del 07-09-2023



Como, segnatrice automatica

Spett.le

Comune di Malnate
PEC: comune.malnate@legalmail.it

c.a. Daniela Galli

OGGETTO: Parere di competenza intervento di conversione in rotatoria di p.za Vitt. Veneto a Malnate

In riferimento al progetto di riqualificazione viabilistica di piazza Vittorio Veneto a Malnate si elencano di seguito le osservazioni per espressione del nostro parere di competenza.

9

L'intervento di ristrutturazione viabilistica richiede particolare attenzione in quanto gli spazi sono ristretti e gli ingombri degli autobus notevoli. E' necessario garantire il passaggio di autobus di 12m e snodati di 18,5m attraverso i diversi itinerari possibili tramite la nuova rotatoria. Nelle simulazioni fatte (e trasmesse il 16/11/22) tramite software sugli ingombri degli autobus in manovra nella rotatoria, gli stessi risultano al limite e pertanto si ritiene che tali soluzioni siano critiche con particolare attenzione a:

- svolta da via Garibaldi su via Varese
- svolta da via Varese su via Garibaldi e immissione in rotatoria Garibaldi/Conconi
- svolta da via Conconi su via Garibaldi
- uscita da rotatoria su via Conconi

Si richiede, inoltre, l'adeguamento della fermata di via Conconi direzione stazione agli autobus da 18m. La fermata può essere parte di un progetto separato da quello oggetto del presente parere.

Presa visione delle tavole progettuali (ns.prot.n.4454/23)

- Planimetria: "transizione fra stato di fatto e di progetto complessivo - 4.2"
- Planimetria: "stato di progetto complessivo - 3"

e

- Visti gli art. 4 e 5 del D.P.R. 11/07/1980 n.753;
- Vista la l.r. 06/2012 art. 4 c.2 lett. J;

si esprime

parere favorevole condizionato

alle seguenti prescrizioni che andranno obbligatoriamente ottemperate:

- Garantire la larghezza minima delle corsie di marcia a 3 m;
- In presenza di curve verificare che gli autobus non siano costretti ad invadere la corsia opposta;
- Gli attraversamenti pedonali rialzati devono avere la piattaforma di lunghezza minima 18 m e pendenza delle rampe inferiore al 6% per consentire il corretto transito degli autobus snodati.

AGENZIA PER IL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE DEL BACINO DI COMO, LECCO E VARESE
SEDE LEGALE Via Borgo Vico, 14B - 22100 COMO (CO) C.F. e P.I. 0363551033
SEDE OPERATIVA Via Borgo Vico, 171 - 22100 COMO (CO) email: info.agenzia@tplcomoleccovarese.it - PEC: agenzia@pec.tplcomoleccovarese.it - www.tplcomoleccovarese.it Tel. +39 031 2252537 / 031 4085934



Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
COLOMBO DANIELE il 06/09/2023 13:45:05
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.Lgs 82/2005
PROTOCOLLO: 2023 / 18673 del 07/09/2023

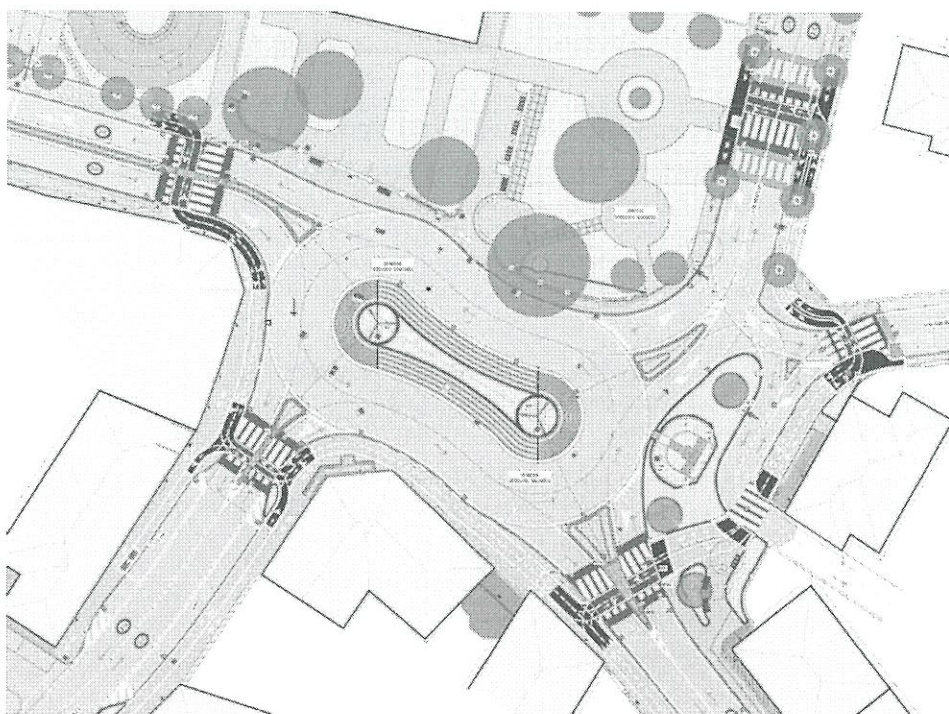
- bordo delle rotonde sormontabile per almeno 1 metro di raggio (o comunque con misura da verificare tramite prove in loco);
- spartitraffico a triangolo sormontabile in ingresso/uscita dalle rotonde;
- evitare attraversamenti rialzati a ridosso degli ingressi in rotonda visto che le manovre sono già strette;

Si ritiene inoltre fondamentale svolgere prove con autobus in loco una volta realizzata l'opera al grezzo.

Al termine dei lavori andrà trasmessa dichiarazione di conformità dell'opera rispetto alle prescrizioni trasmesse e al corretto transito degli autobus di linea.

Il Direttore
Ing. Daniele Colombo

Firmato digitalmente da Daniele Colombo ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.



Planimetria di progetto intervento in piazza Vittorio Veneto (Malnate)

10

AGENZIA PER IL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE DEL BACINO DI COMO, LECCO E VARESE

SEDE LEGALE Via Borgo Vico, 14B - 22100 COMO (CO)

SEDE OPERATIVA Via Borgo Vico, 171 - 22100 COMO (CO)

email: info.agenzia@tpicomoleccovarese.it - PEC: agenzia@pec.tpikomoleccovarese.it - www.tpikomoleccovarese.it

C.F. e P.I. 03638610153

Tel. +39 031 2252537 / 031 4681524

Città di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 - 21046 Malnate (Va) - tel 0332275111 - Fax 0332429035 - C.F. - P.IVA 00243280120

www.comune.malnate.va.it - segreteria@comune.malnate.va.it - PEC: comune.malnate@legalmail.it -  Comune di Malnate



C. autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le
Province di Como Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
STOLFI GIUSEPPE il 14/09/2023 19:10:19
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs. 82/2005
PROTOCOLLO: 2023 - 19319 del 15/09/2023



Ministero della cultura
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA,
PAVIA, SONDRIO E VARESE

Milano, data riportata nella segnatura di protocollo

Il Comune di Malnate (VA)
Lavori pubblici
comune.malnate@legalmail.it

Class 34.43.01/5340/2023

Rif. nota prot. n. 16329 *del* 27/07/2023

N. prot. entrato n. 19873 *del* 27/07/2023

OGGETTO: MALNATE (VA) - Recinzione della Villa Tallachini (Palazzo comunale) e Monumento ai Caduti in
Piazza Vittorio Veneto - Beni soggetti a tutela monumentale diretta ai sensi della Parte seconda
con provvedimento del 02/07/2019 e degli art. 10 c. 1 e 12 c. 1 del D.Lgs. 42/2004
Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004
Modifica parziale di un tratto della recinzione - Nuova definizione dell'area circostante il
Monumento nell'ambito degli "Interventi di riqualificazione urbana mediante realizzazione delle
intersezioni viarie tra Via Garibaldi-Via Conconi-Via Martiri Patrioti e Via Marconi"
Richiedente: Comune di Malnate
Autorizzazione

11

Con riferimento alla richiesta in oggetto, esaminati gli atti, considerata la tutela monumentale vigente sul
comparto, visti i criteri di tutela, presa visione dello stato di consistenza del bene con sopralluogo del
23/11/2022, questa Soprintendenza ritiene le opere presentate compatibili con le norme citate e, pertanto,
ne autorizza l'esecuzione come da proposta progettuale.

Qualunque modifica a quanto autorizzato dovrà essere preventivamente concordata con questo Ufficio.

Si richiede di dare avviso immediato dell'inizio dei lavori al fine di concordare sopralluoghi durante lo
svolgimento degli stessi.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Giuseppe Stolfi

Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005

Responsabile dell'istruttoria:
Arch. Roberto Nessi



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE
Via E. De Amicis 11 - Corso Magenta 24 - 20123 Milano; Tel. 02 89400553
CF 80143930156; Cod. IPA GGUKD; sito Internet: soprapcoic.cultura.gov.it
PEC: sabap-co-ic@pec.cultura.gov.it; PEC: sabap-co-ic@cultura.gov.it

1/1

