



QUADRO ESIGENZIALE E DELLE NECESSITA' DELLA STAZIONE APPALTANTE- ALLEGATO ALLA VARIAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE 2023-2025

aggiornamento ottobre 2023



ANNUALITA' 2023

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADALE DELLE STRADE CITTADINE-2023

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	Diverse strade cittadine sono oggi interessate dalla presenza ammaloramenti quali di buche, dissesti e cedimenti che richiedono interventi di messa in sicurezza e di ripristino del manto di usura
OBIETTIVI	Messa in sicurezza e miglioramento della viabilità e ripristino delle condizioni di sicurezza dei tratti stradali
IPOTESI PROGETTUALE	in continuità con gli interventi realizzati nelle annualità precedenti questi lavori si esplicano attraverso interventi su alcune strade cittadine al fine della messa in sicurezza, eliminazione delle barriere architettoniche e manutenzione del manto stradale consistente nel rifacimento del tappeto d'usura comprese opere accessorie (rialzo chiusini ed eventuale fresatura).
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Studio di fattibilità delle alternative progettuali
COSTO PRESUNTO	€ 415.000,00 (IVA compresa) Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale
CUP	B27H22003120004



ANNUALITA' 2023

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI P.ZZA TESSITRICI

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	Tale spazio pubblico molto frequentato è posto all'interno di un comparto edilizio di recente costruzione, completamente pedonale che racchiude una piazza e circondata da attività commerciali.
OBIETTIVI	si evidenzia la necessita della sua riqualificazione al fine mitigare le bolle di calore e promuove la socialità ed il commercio.
IPOTESI PROGETTUALE	interventi di arredo urbano con posa di essenze arboree ed elementi ombreggianti al fine di creare zone d'ombra e favorire l'utilizzo di tale spazio ai fini di aggregazione sociale e promozione delle attività che insistono sul perimetro che nell'intorno
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Progetto di fattibilità tecnico economica
COSTO PRESUNTO	€ 157.000,00 (IVA compresa) finanziato dell'opera : € 72.000,00 con contributo Regionale Bando D.U.C.2022-2023 € 82.000.00 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale
CUP	B27H23000340006



ANNUALITA' 2023

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA G.MATTEOTTI

DENOMINAZIONE	Interventi di riqualificazione di Via Matteotti quale asse principale per il collegamento interscambio intermodale tra trasporto pubblico ed il centro cittadino.
DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE	Il sistema di interconnessione tra le aree maggiormente attrattive della Città di Malnate si sviluppa su di una viabilità prevalentemente veicolare di collegamento tra la Stazione e le sue aree più centrali, l'inutilizzo di molti spazi commerciali, stabili privati e la necessità di rifacimento della pavimentazione ne costituiscono le principali ragioni l'avvio una riqualificazione del comparto.
IPOTESI PROGETTUALE	Gli interventi programmati hanno quale obiettivo di valorizzare del percorsi che collega la stazione FNM, quale nodo d'interscambio intermodale. Tale progettualità ha quale obiettivo il rifacimento dei manti stradali e dei percorsi pedonali e ciclopeditoni, la sostituzione dell'illuminazione pubblica e dell'arredo urbano. .
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Progetto di fattibilità tecnico economica
COSTO PRESUNTO	€ 453.000,00 (IVA compresa) finanziato dell'opera: con fondi propri dell'Amministrazione Comunale
CUP	B27H23000360004



ANNUALITA' 2023

SOSTITUZIONE SERRAMENTI PRESSO LA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA COMUNALE

DENOMINAZIONE	Intervento di adeguamento normativo finalizzato all'efficientamento energetico della palestra della scuola primaria C.Battisti in Via De Mohr
DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE	La palestra presenta ancora serramenti datati che nel contesto si sono verificati più volte pericolosi. Occorre pertanto continuare/completare gli interventi di sostituzione dei serramenti con altri che rispondano alle vigenti normative in materia di risparmio energetico e garantiscono maggior sicurezza negli ambienti scolastici.
IPOTESI PROGETTUALE	Intervento di sostituzione dei serramenti della palestra
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Progetto di fattibilità tecnico economica
COSTO PRESUNTO	€ 165.000,00 (IVA compresa) finanziato dell'opera: con fondi propri Legge 145/2019 PNRR
CUP	B26j2000065001
NOTE	Il finanziamento dell'opera subisce variazione in incremento a seguito della comunicazione di maggiore contributo concesso



ANNUALITA' 2023

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA C. BATTISTI CON RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'ALA STORICA

DENOMINAZIONE	Interventi di manutenzione straordinaria presso la Scuola Primaria C. Battisti con rifacimento del manto di copertura dell'ala storica.
DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE	Il complesso edilizio è formato da due corpi di fabbrica: uno di antica costruzione ed un secondo costruito in ampliamento negli anni '70. Oggetto d'intervento è il fabbricato più antico nel quale, a seguito delle intense piogge di fine estate si sono verificate infiltrazioni d'acqua dalla copertura causate principalmente da fessurazioni di alcune tegole e lieve spostamento di altre. L'ispezione esterna eseguita con cestello ha evidenziato un peggioramento dello stato di manutenzione delle tegole in laterizio presumibilmente anche a causa delle forti piogge estive accompagnate da consistenti grandinate. La verifica è stata approfondita anche con sopralluogo dal sottotetto insieme a professionisti esperti nel settore. Ne è emersa una situazione critica dell'orditura secondaria, in particolare dei listelli che sostengono le tegole, che presenta diffuse marcescenze causate dalla scarsa permeabilità del manto in laterizio.
IPOTESI PROGETTUALE	Gli interventi programmati consistono nella sostituzione della piccola orditura in legno, nella posa della guaina traspirante, nella sostituzione delle tegole e nella installazione della linea vita per l'esecuzione in sicurezza delle future ispezioni e manutenzioni.
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Trattandosi di mero intervento di manutenzione straordinaria si prevede un solo livello di progettazione esecutiva redatta ai sensi del nuovo Codice dei Contratti, D.lgs.36/23.
COSTO PRESUNTO	€ 250.000,00 (IVA compresa) finanziato con fondi propri dell'Amministrazione Comunale
CUP	B22B23000480004



ANNUALITA' 2023

COMPLETAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SCUOLA PRIMARIA C.BATTISTI

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	Il plesso scolastico C.Battisti necessita della sostituzione di alcuni serramenti ormai vetusti che non garantiscano un adeguata tenuta in particolare nell'ala più recente che ospita anche le sale polivalenti e le palestre. Occorre pertanto procedere con gli interventi di sostituzione dei elementi più vecchi con altri che rispondano alle vigenti normative in materia di risparmio energetico e garantiscono maggior sicurezza negli ambienti scolastici. Si rendono indispensabili, inoltre, interventi di completamento per l'adeguamento della normativa antincendio.
OBIETTIVI	Completamento efficientamento energetico ed adeguamento normativo della scuola primaria C.Battisti
IPOTESI PROGETTUALE	Intervento di sostituzione dei serramenti con particolare riferimento all'ala di più recente costruzione e realizzazione di ulteriori interventi di completamento finalizzati al rinnovo del certificato di prevenzione incendi
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Studio di fattibilità delle alternative progettuali
COSTO PRESUNTO	€ 450.000,00 (IVA compresa) finanziato con contributi di cui alla L.145/2018 art.1 comma 139
CUP	B29J22001820005



ANNUALITA' 2023

COMPLETAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO N. SAURO

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	Il plesso scolastico N.Sauro presenta alcuni serramenti non adeguati che necessitano di sostituzione. Occorre pertanto procedere con gli interventi di sostituzione dei serramenti con altri che rispondano alle vigenti normative in materia di risparmio energetico e garantiscono maggior sicurezza negli ambienti scolastici. Si rendono indispensabili, inoltre, interventi di completamento per l'adeguamento della normativa antincendio.
OBIETTIVI	Completamento efficientamento energetico ed adeguamento normativo della scuola secondaria di I Grado N.Sauro
IPOTESI PROGETTUALE	Intervento di sostituzione dei serramenti con particolare riferimento alle porte in prossimità delle vie di esodo e realizzazione di ulteriori interventi di completamento finalizzati all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Studio di di fattibilità delle alternative progettuali
COSTO PRESUNTO	€ 550.000,00 (IVA compresa) finanziato con contributi di cui alla L.145/2018 art.1 comma 139
CUP	B29J22001810005



ANNUALITA' 2024

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADALE DELLE STRADE CITTADINE-2024

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	Diverse strade cittadine sono oggi interessate dalla presenza ammaloramenti quali di buche, dissesti e cedimenti che richiedono interventi di messa in sicurezza e di ripristino del manto di usura
OBIETTIVI	Messa in sicurezza e miglioramento della viabilità e ripristino delle condizioni di sicurezza dei tratti stradali
IPOTESI PROGETTUALE	in continuità con gli interventi realizzati nelle annualità precedenti questi lavori si esplicano attraverso interventi su alcune strade cittadine al fine della messa in sicurezza, eliminazione delle barriere architettoniche e manutenzione del manto stradale consistente nel rifacimento del tappeto d'usura comprese opere accessorie (rialzo chiusini ed eventuale fresatura).
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Studio di fattibilità delle alternative progettuali
COSTO PRESUNTO	€ 400.000,00 (IVA compresa) Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale
CUP	



ANNUALITA' 2024

INTERVENTI MOBILITA' SOSTENIBILE IN OTTEMPERANZA AL PUMS – REALIZZAZIONE INTERSEZIONI I E II LOTTO

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	La viabilità attuale prevede che in tale spazio confliscano e trovini disimpegno tutti i transiti tale mancanza di definizione d'ordine di priorità costringe tale spazio a non assumere un ruolo significativo anche se posto in un'area di rilevante importanza in quanto di cerniera tra il centro storico - la nuova città.
OBIETTIVI	l'intervento in parola previsto nella pianificazione del PUMS sarà oggetto di progettazione di dettaglio a seguito della realizzazione del ridisegno delle intersezioni di p.zza Vittorio Veneto e rappresenta la seconda fase di riqualificazione della viabilità cittadina.
IPOTESI PROGETTUALE	attualmente alla fase di definizione di maggior dettaglio si presenta in coerenza con il PUMS, ulteriori approfondimenti saranno possibili a seguito della messa in esercizio della viabilità di P.zza Vittorio Veneto
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Studio di inserimento urbanistico
COSTO PRESUNTO	€ 600.000,00 (IVA compresa) Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale
CUP	



ANNUALITA' 2025

INTERVENTI MOBILITÀ SOSTENIBILE IN OTTEMPERANZA AL PUMS

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	Attuazione interventi di ridisegno delle intersezioni viabilistiche
OBIETTIVI	Fluidificazione del transito veicolare
IPOTESI PROGETTUALE	Realizzazione di nuova rotatoria in via G, di Vittorio
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Studio di di fattibilità delle alternative progettuali
COSTO PRESUNTO	€ 500.000,00 (IVA compresa) Fondi propri dell'Ente
CUP	



INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADALE DELLE STRADE CITTADINE-2025

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	Diverse strade cittadine sono oggi interessate dalla presenza ammaloramenti quali di buche, dissesti e cedimenti che richiedono interventi di messa in sicurezza e di ripristino del manto di usura
OBIETTIVI	Messa in sicurezza e miglioramento della viabilità e ripristino delle condizioni di sicurezza dei tratti stradali
IPOTESI PROGETTUALE	in continuità con gli interventi realizzati nelle annualità precedenti questi lavori si esplicano attraverso interventi su alcune strade cittadine al fine della messa in sicurezza, eliminazione delle barriere architettoniche e manutenzione del manto stradale consistente nel rifacimento del tappeto d'usura comprese opere accessorie (rialzo chiusini ed eventuale fresatura).
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Studio di fattibilità delle alternative progettuali
COSTO PRESUNTO	€ 500.000,00 (IVA compresa) Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale
CUP	