



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

**Realizzazione dell'Intervento Nuovo Polo Civico e
Riqualificazione Urbana degli spazi esterni adiacenti**

**Verifica del Progetto Esecutivo
ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023**

Ve. 1

prima emissione: 22 dicembre 2023

**Rapporto di verifica n. 1
Finale**

COMMITTENTE

Amministrazione Comunale di Malnate (VA)

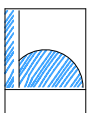
piazza Vittorio Veneto 2
21046 - Malnate (VA)

RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

arch. Daniela Galli

PROFESSIONISTA

arch. ing. Matteo Villa



Vignolo Villa Architetti Associati
via Ravasi, 32 - 21100 Varese
tel. 0332 285441 fax 0332 285441
studio@vvaa.it - p. iva 02306280120



La sottoscrizione del presente documento costituisce atto formale di presa visione e conferma dei contenuti ivi espressi
Questo documento non può essere riprodotto o trasmesso a terzi senza preventiva autorizzazione scritta dello Studio

Codice ad uso interno: 1529/23/A01

Ve 1-22N23-1529-001

stazione appaltante	COMUNE DI MALNATE
RUP	arch. Daniela GALLI
denominazione appalto	Realizzazione dell'intervento "Nuovo Polo Civico" e Riqualficazione Urbana degli spazi adiacenti
CIG	Z9B3981A73
CUP	B28C21000030001

descrizione appalto	Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio destinato a plurime funzioni; riqualficazione urbana delle aree adiacenti.
---------------------	---

tipologia delle opere	Ristrutturazione edilizia
categoria delle opere	Riqualficazione del patrimonio edilizio esistente
opere o lavori puntuali ☒ Sì ☐ No opere o lavori a rete ☐ Sì ☒ No difesa ambientale e ingegneria naturalistica ☐ Sì ☒ No strutture impianti e opere speciali ☐ Sì ☒ No lavori di speciale complessità ☐ Sì ☒ No lavori di rilevanza architettonica o ambientale ☐ Sì ☒ No	

fasi di verifica previste	classificazione dei lavori	data avvio	data fine
verifica progetto definitivo	1- opere o lavori puntuali	03/02/2023	01/06/2023
verifica progetto esecutivo	1- opere o lavori puntuali	13/11/2203	22/12/2023

Staff di progettazione

nome e cognome		titolo professionale	fasi di progetto	competenze
ordine	n.	sezione		
Antonio 3+ Progetti Srl Ordine Ingegneri Torino	Presicce	ing.	☐ Studio di fattibilità ☐ Progetto di fattibilità ☒ Progetto definitivo ☒ Progetto esecutivo	Coordinamento progettuale Resp. p. architettonico C.S.P.
Paolo DAP Studio Ordine Architetti Milano	Danelli	arch.	☐ Studio di fattibilità ☐ Progetto di fattibilità ☒ Progetto definitivo ☒ Progetto esecutivo	Resp. p. architettonico
Elena DAP Studio Ordine Architetti Milano	Sacco	arch.	☐ Studio di fattibilità ☐ Progetto di fattibilità ☒ Progetto definitivo ☒ Progetto esecutivo	Resp. p. architettonico
Carlo 3+ Progetti Srl	Rossi	ing.	☐ Studio di fattibilità ☐ Progetto di fattibilità ☒ Progetto definitivo ☒ Progetto esecutivo	Resp. p. architettonico
Andrea 3+ Progetti Srl	Tomasi	arch.	☐ Studio di fattibilità ☐ Progetto di fattibilità ☒ Progetto definitivo ☒ Progetto esecutivo	Resp. p. architettonico
Diego 3+ Progetti Srl	Ierardi	ing.	☐ Studio di fattibilità ☐ Progetto di fattibilità ☒ Progetto definitivo ☒ Progetto esecutivo	Resp. p. strutturale
Andrea EQ Ingegneria - Ghibauda Cagni Zilioli Associati	Cagni	ing.	☐ Studio di fattibilità ☐ Progetto di fattibilità ☒ Progetto definitivo ☒ Progetto esecutivo	Resp. p. impianti mecc.
Giorgio Colletti Ingegneria	Colletti	ing.	☐ Studio di fattibilità ☐ Progetto di fattibilità ☒ Progetto definitivo ☒ Progetto esecutivo	Resp. p. impianti elett.
Ugo	De La Pierre	geol.	☐ Studio di fattibilità ☐ Progetto di fattibilità ☒ Progetto definitivo ☒ Progetto esecutivo	Geologo
Sara 3+ Progetti Srl	Sabia	arch.	☐ Studio di fattibilità ☐ Progetto di fattibilità ☒ Progetto definitivo ☒ Progetto esecutivo	Staff architettonico

Attività di verifica del progetto

Rapporto n.1 (finale) del 22-12-2023

fase di riferimento	verifica progetto esecutivo		
data rapporto	22/12/2023	numero identificativo	1
		tipo di rapporto:	finale

oggetto	Progetto esecutivo	1- opere o lavori puntuali
---------	--------------------	----------------------------

finalità della verifica

La progettazione in materia di lavori pubblici si articola (cfr. art. 23 Dlgs 50-2016), secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo ed è intesa ad assicurare:

- a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- b) la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto;
- c) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- d) un limitato consumo del suolo;
- e) il rispetto dei vincoli idro-geologici, sismici e forestali e degli altri vincoli esistenti;
- f) il risparmio e l'efficientamento energetico, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
- g) la compatibilità con le eventuali preesistenze archeologiche;
- h) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
- i) la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
- l) accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche.

Si annota comunque che è la stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione.

In relazione alle caratteristiche e all'importanza dell'opera, il responsabile unico del procedimento, stabilisce criteri, contenuti e momenti di verifica tecnica dei vari livelli di progettazione.

La verifica del progetto è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche applicabili.

In riferimento a quanto sopra sono state effettuate, alla data del presente Rapporto, le operazioni di verifica che seguono.

stazione appaltante
denominazione appalto

COMUNE DI MALNATE

MATTEO VILLA
MATTEO VILLA

Realizzazione dell'infrastruttura di trasporto pubblico di tipo "B" (Linea 1) e qualificazione
Urbana degli spazi pubblici
PROTOCOLLO: 2023 / 27531 del 22/12/2023

Attività di verifica del progetto

Rapporto n.1 (finale) del 22-12-2023

controllo formale

Nella sezione seguente vengono effettuati controlli di tipo formale sui documenti oggetto di verifica: i controlli in tale sezione comprendono:

- la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione.

A verifica nominativi

L'incarico risulta svolto dai professionisti di cui all'elenco precedentemente riportato, dei quali è stata verificata l'iscrizione al rispettivo Ordine professionale. L'incarico è svolto in parte da Tecnici interni all'A.C., in parte da Professionisti esterni, con competenze distribuite verticalmente secondo quanto indicato nella scheda sui dati di base.

ing.	Antonio Presicce	Ordine Ingegneri Torino	3+ Progetti Srl	Coordinamento progetto	Resp. p. architettonico
arch.	Paolo Danelli	Ordine Architetti Milano	DAP Studio		Resp. p. architettonico
arch.	Elena Sacco	Ordine Architetti Milano	DAP Studio		Resp. p. architettonico
ing.	Carlo Rossi		3+ Progetti Srl		Resp. p. architettonico
arch.	Andrea Tomasi		3+ Progetti Srl		Resp. p. architettonico
ing.	Diego Ierardi		3+ Progetti Srl		Resp. p. strutturale
ing.	Andrea Cagni		EQ Ingegneria -		Resp. p. impianti mecc.
ing.	Giorgio Colletti		Colletti Ingegneria		Resp. p. impianti elett.
geol.	Ugo De La Pierre				Geologo
arch.	Sara Sabia		3+ Progetti Srl		Staff architettonico

I Soggetti come sopra individuati risultano titolari, ognuno per le proprie competenze, dell'incarico di redazione del progetto in esame.

sintesi

1- Titolarità verificata

B verifica adempimenti

Non sono stati trasmessi documenti idonei ad accertare gli adempimenti dei Professionisti esterni nei confronti del modo di esecuzione del mandato ricevuto (scadenze, assicurazioni, garanzie, eccetera).

In mancanza di quanto sopra la verifica in merito è rimandata al successivo rapporto di verifica se ritenuto necessario dal RUP.

sintesi

2- Adempimenti non verificabili

verifica progetto esecutivo

Rapporto n.1 (finale) del 22-12-2023

pagina 2

Attività di verifica del progetto

Rapporto n.1 (finale) del 22-12-2023

verifica documentale

Nella sezione seguente vengono effettuati i controlli sulla documentazione trasmessa:

- A - controllo dell'esistenza degli elaborati minimi previsti dalla vigente normativa;
- B - verifica dei contenuti degli elaborati secondo criteri esposti più avanti.

A esistenza documenti

Per verificare la completezza degli elaborati, si fa riferimento ai contenuti del progetto definitivo, come definiti dal DpR 207-2010.
Gli elaborati presenti nella documentazione trasmessa sono contrassegnati.

* Relazione generale	☒
* Relazioni specialistiche	☒
* Elaborati grafici	☒
* Calcoli esecutivi delle strutture	☒
* Calcoli esecutivi degli impianti	☒
* Piano di manutenzione dell'opera	☒
* Piano di sicurezza e coordinamento	☒
* Quadro di incidenza della manodopera	☒
* Computo metrico estimativo	☒
* Cronoprogramma	☒
* Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi	☒
* Schema di contratto	☒
* Capitolato speciale d'appalto	☒
	☐
	☐

Si ritiene che gli elaborati indispensabili siano presenti, fatta salva ogni eventuale diversa determinazione del RUP in merito.

sintesi

1- Progetto esaustivo rispetto al quadro esigenziale

Attività di verifica del progetto

Rapporto n.1 (finale) del 22-12-2023

esistenza grafici

Per verificare la completezza degli elaborati grafici trasmessi, si fa riferimento di seguito all'art. 21 del DpR 207-2010. Gli elaborati presenti nella documentazione trasmessa sono contrassegnati. Non vi sono elaborati esclusi dal contenuto del progetto per determinazione del RUP.

* elaborati che sviluppano tutti gli elaborati del progetto definitivo	☒
* elaborati di tutti i particolari costruttivi	☒
* elaborati atti ad illustrare le modalità esecutive di dettaglio	☒
* elaborati necessari per il rispetto di prescrizioni di progetto definitivo	☒
* studio della viabilità di accesso ai cantieri	☒
* indicazione degli accorgimenti atti ad evitare inquinamento	☒
<i>localizzazione delle cave eventualmente necessarie</i>	
<i>studio e stima costi per interventi volti alla tutela patrimonio artistico e storico e delle opere di sistemazione esterna</i>	
* elaborati per definire caratteristiche dimensionali, prestazionali e di assemblaggio dei componenti prefabbricati	☒
* elaborati che definiscono le fasi costruttive assunte per le strutture	☒
* elaborati che risultano necessari all'esecuzione delle opere o dei lavori sulla base degli esiti, degli studi e di indagini eseguite in sede di progettazione esecutiva	☒
	☐

Allo stato del presente Rapporto il progetto appare completo dal punto di vista documentale rispetto ai requisiti, in relazione alla tipologia e complessità dei lavori in progetto.

Per gli elaborati in corsivo, che non sono stati prodotti, si rimanda ad eventuale diversa determinazione del RUP:

sintesi

1- Progetto esaustivo rispetto al quadro esigenziale

stazione appaltante
denominazione appalto

COMUNE DI MALNATE

MATTEO VILLA
MATTEO VILLA

Realizzazione dell'infrastruttura di trasporto pubblico
Urbana degli spazi pubblici
Protocollo: 2023 / 27531 del 22/12/2023

Attività di verifica del progetto Rapporto n.1 (finale) del 22-12-2023

Codifica adottata
nelle verifiche

La codifica utilizzata per la specificazione delle risultanze della verifica dei documenti di progetto si compone di codici.

Il primo codice evidenzia il risultato della verifica:

C (Conforme): documento completo, conforme a esigenze/aspettative fondamentali della Stazione Appaltante e delle parti interessate e conforme alle prescrizioni di legge o alle regole di buona tecnica.

NC (Non Conforme): il documento presenta uno o più aspetti che impediscono la possibilità di corretta realizzazione, esecuzione, costruzione di quanto progettato, rispetto alle esigenze/aspettative della Stazione Appaltante e delle parti interessate, alle prescrizioni di legge o alle regole di buona tecnica.

O (Osservazioni): il documento presenta soluzioni che non rientrano fra le rilevanze di cui sopra (NC), ma sono in ogni caso, non esaustive, generiche e/o presentano difettosità che impediscono la loro totale approvazione in assenza di ulteriori precisazioni/interventi. Comunque il documento risponde alle esigenze/aspettative fondamentali della Stazione Appaltante e delle parti interessate ed è conforme alle prescrizioni di legge o regole di buona tecnica.

Il secondo codice evidenzia, per i documenti che rilevano osservazioni o non conformità, la tipologia di rilievo evidenziata, secondo quanto segue:

E (Essenziale): l'anomalia rilevata è in contrasto con leggi cogenti, norme di riferimento e/o richieste prestazionali espresse dalla Stazione Appaltante.

I (Importante): l'anomalia rilevata è tale da poter rappresentare oggetto di potenziale contenzioso (economico, tecnico ecc) tra i soggetti coinvolti nella realizzazione ed esecuzione dell'opera.

M (Marginale): un aspetto progettuale non è sufficientemente approfondito, ma la sua completa definizione può essere effettuata "a posteriori" dallo stesso progettista, dalla DL, e/o dall'impresa, senza che questo si configuri come elemento di valenza "importante" (I).

I risultati sintetici delle verifiche effettuate adoteranno pertanto questa codifica:

C conforme

O-M con osservazioni marginali

O- I con osservazioni importanti

O-E con osservazioni essenziali

NC-M non conformità marginali

NC- I non conformità importanti

NC-E non conformità essenziali

- verifica non applicabile o non pertinente

n.v. verifica non completata

stazione appaltante
denominazione appalto

COMUNE DI MALNATE

MATTEO VILLA
MATTEO VILLA

Realizzazione dell'infrastruttura di mobilità e qualificazione
Urbana degli spazi pubblici
Protocollo: 2023 / 27531 del 22/12/2023

Attività di verifica del progetto Rapporto n.1 (finale) del 22-12-2023

B	contenuti minimi verifiche firme	Sui singoli elaborati viene effettuato il controllo rispetto ai contenuti minimi dei medesimi; sono effettuate le verifiche richieste all'art. 53 e il controllo della presenza delle firme dei responsabili. Gli elaborati contrassegnati con "n.v." non sono stati ancora compiutamente esaminati.					
		revisione	Controllo della presenza delle firme				
			Presenza dei contenuti minimi				
			Verifiche art. 53				
codifica							
MAL-PE-GEN-ELE-000	2	Elenco Elaborati	15/12/2023	f	C	C	
MAL-PE-GEN-REL-001	0	Relaz. generale tecnica illustrativa (con	26/10/2023	f	C	C	
MAL-PE-GEN-REL-002	0	Relazione di corrispondenza ai CAM	26/10/2023	f	C	C	
MAL-PD/PE-GEN-REL-003	1	Relazione tecnica Abbattimento barriere	26/10/2023	f	C	C	
MAL-PD/PE-GEN-REL-004	1	Censimento e risoluzione delle interferenze	15/12/2023	f	C	C	
MAL-PE-GEN-REL-005	0	Gestione delle Materie	26/10/2023	f	C	C	
MAL-PE-GEN-REL-006	0	Piano di manutenzione delle opere	26/10/2023	f	C	C	
MAL-PD/PE-GEN-TAV-101	0	Documentazione fotografica esterna	26/10/2023	f	C	C	
MAL-PD/PE-GEN-TAV-102	0	Documentazione fotografica interna	26/10/2023	f	C	C	
MAL-PE-GEN-TAV-103	1	Tavola dei sottoservizi e interferenze	15/12/2023	f	C	C	
MAL-PE-GEN-CSA-001	2	Capitolato speciale d'appalto norme	15/12/2023	f	C	C	
MAL-PE-GEN-SCH-001	2	Schema di contratto	15/12/2023	f	C	C	
MAL-PE-GEN-CME-001	2	Computo metrico estimativo	15/12/2023	f	C	C	
MAL-PE-GEN-EPU-001	2	Elenco prezzi unitari	15/12/2023	f	C	C	
MAL-PE-GEN-APZ-001	2	Analisi prezzi	15/12/2023	f	C	C	
MAL-PE-GEN-QTE-001	2	Quadro economico lavori	15/12/2023	f	C	C	
MAL-PE-GEN-IMO-001	2	Quadro incidenza mano d'opera	15/12/2023	f	C	C	
MAL-PE-GEN-CRO-001	1	Cronoprogramma	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-GEN-ACU-001	0	Valutazione requisiti acustici passivi	26/10/2023	f	C	C	
MAL-PE-ARC-REL-001	1	Relazione tecnica opere architettoniche	15/12/2023	f	C	C	
MAL-PE-ARC-STC-002	1	Specifiche tecniche di capitolato - opere edili	15/12/2023	f	C	C	
MAL-PD/PE-ARC-INQ-001	0	Studio di inquadramento urbanistico	26/10/2023	f	C	C	
MAL-PD/PE-ARC-INQ-002	0	Verifica standard edilizi e urbanistici 1	26/10/2023	f	C	C	
MAL-PD/PE-ARC-INQ-003	0	Verifica standard edilizi e urbanistici 2	26/10/2023	f	C	C	

verifica progetto esecutivo

Rapporto n.1 (finale) del 22-12-2023

pagina 6

stazione appaltante COMUNE DI MALNATE
denominazione appalto Realizzazione dell'infrastruttura di trasporto pubblico
MATTEO VILLA
MATTEO VILLA
ai sensi dell'Art. 20 e 23 del D.Lgs. 82/2005
Qualificazione
Urbanistica
PROTOCOLLO: 2023 / 27531 del 22/12/2023

Attività di verifica del progetto Rapporto n.1 (finale) del 22-12-2023

codifica	revisione	Controllo della presenza delle firme					
		Presenza dei contenuti minimi					
		Verifiche art. 53					
MAL-PE-ARC-PLN-001	0	Planimetria generale, schema pendenze,	26/10/2023	f	C	C	
MAL-PE-ARC-PLN-002	1	Planimetria generale, schemi posa delle	15/12/2023	f	C	C	
MAL-PD/PE-ARC-TAV-001	0	Stato di fatto - pianta piano interrato e terra	26/10/2023	f	C	C	
MAL-PD/PE-ARC-TAV-002	1	Stato di fatto - pianta piano primo e secondo	26/10/2023	f	C	C	
MAL-PD/PE-ARC-TAV-003	1	Stato di fatto - Sezioni AA - BB	26/10/2023	f	C	C	
MAL-PD/PE-ARC-TAV-004	0	Stato di fatto - prospetti	26/10/2023	f	C	C	
MAL-PE-ARC-TAV-005	1	Progetto - pianta piano interrato	15/12/2023	f	C	C	
MAL-PE-ARC-TAV-006	2	Progetto - pianta piano terra	15/12/2023	f	C	C	
MAL-PE-ARC-TAV-007	2	Progetto - pianta piano soppalco	15/12/2023	f	C	C	
MAL-PE-ARC-TAV-008	2	Progetto - pianta piano primo	15/12/2023	f	C	C	
MAL-PE-ARC-TAV-009	2	Progetto - pianta piano secondo	15/12/2023	f	C	C	
MAL-PE-ARC-TAV-010	2	Progetto - pianta copertura	15/12/2023	f	C	C	
MAL-PE-ARC-TAV-011	1	Progetto - Sezione AA	26/10/2023	f	C	C	
MAL-PE-ARC-TAV-012	1	Progetto - sezione BB	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-ARC-TAV-013	1	Progetto - Sezione CC	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-ARC-TAV-014	1	Progetto - Sezione DD	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-ARC-TAV-015	1	Progetto - Sezione EE	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-ARC-TAV-016	1	Progetto - Prospetti e schemi assonometrici	15/12/2023	f	C	C	
MAL-PE-ARC-TAV-017	1	Progetto - Dettaglio facciata	26/10/2023	f	C	C	
MAL-PE-ARC-TAV-018	1	Progetto - Dettaglio facciata	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-ARC-TAV-019	1	Approfondimento - Soppalco Piano	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-ARC-TAV-020	1	Progetto - Verifica superamento barriere	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-ABA-TAV-001	2	Abaco - murature esterne	15/12/2023	f	C	C	
MAL-PE-ABA-TAV-002	2	Abaco - murature interne	15/12/2023	f	C	C	
MAL-PE-ABA-TAV-003	0	Abaco - solai (piante)	26/10/2023	f	C	C	
MAL-PE-ABA-TAV-004	0	Abaco - murature e solai piano interrato	26/10/2023	f	C	C	
MAL-PE-ABA-TAV-005	1	Abaco - controsoffitti, rivestimenti e pavimenti	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-ABA-TAV-006	1	Abaco - serramenti interni	15/12/2023	f	C	C	

stazione appaltante COMUNE DI MALNATE
denominazione appalto Realizzazione dell'infrastruttura di trasporto pubblico
MATTEO VILLA
MATTEO VILLA
ai sensi dell'Art. 20 e 23 del D.Lgs. 82/2005
Qualificazione
PROTOCOLLO: 2023 / 27531 del 22/12/2023

Attività di verifica del progetto Rapporto n.1 (finale) del 22-12-2023

codifica	revisione	Controllo della presenza delle firme				
		Presenza dei contenuti minimi				
		Verifiche art. 53				
MAL-PE-ABA-TAV-006B	0	Abaco - serramenti interni	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-ABA-TAV-006C	0	Abaco - serramenti interni	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-ABA-TAV-006D	0	Abaco - serramenti interni	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-ABA-TAV-007	2	Abaco - serramenti esterni	15/12/2023	f	C	C
MAL-PE-ABA-TAV-008	1	Abaco - serramenti interni ed esterni - piano	15/12/2023	f	C	C
MAL-PE-ABA-TAV-009	1	Abaco - Pitture, soglie, davanzali e zoccolini	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-ABA-TAV-010	0	Abaco - guaine e scossaline	26/10/2023	f	C	C
MAL-PE-ABA-TAV-011	0	Abachi piano interrato	26/10/2023	f	C	C
MAL-PE-ARC-TAV-301	1	Linea vita	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-STR-STC-001	0	Specifiche tecniche di capitolato - opere	26/10/2023	f	C	C
MAL-PE-STR-REL-002	1	Relazione tecnica e di calcolo opere strutturali	26/10/2023	f	C	C
MAL-PE-STR-RCA-003	0	Relazione geologica	26/10/2023	f	C	C
MAL-PE-STR-RCA-004	1	Relazione geotecnica	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-STR-TAV-201	1	Planimetria generale degli scavi	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-STR-TAV-228	1	Scala A e vano ascensore - Sezioni	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-STR-TAV-229	1	Scala A - Armatura setti e vano ascensore	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-STR-TAV-230	1	Scala A - Armature platea	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-STR-TAV-232	1	Scala B - Carpenteria e sezioni	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-STR-TAV-233	1	Scala B - Armatura e setti	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-STR-TAV-234	1	Scala B - Armature rampe scala	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-STR-TAV-235	1	Travi piano terra - Armatura 1 di 2	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-STR-TAV-236	1	Travi piano terra - Armatura 2 di 2	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-STR-TAV-237	1	Solai piano terra - Armatura	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-STR-TAV-238	1	Travi e solai Soppalco - Armature	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-STR-TAV-241	1	Travi copertura prefabbricate - Armatura 1 di 2	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-STR-TAV-242	1	Travi copertura prefabbricate - Armatura 2 di 2	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-STR-TAV-243	1	Travi Copertura - Armatura	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-STR-TAV-244	1	Carpenteria passerella	20/11/2023	f	C	C

verifica progetto esecutivo

Rapporto n.1 (finale) del 22-12-2023

pagina 8

stazione appaltante COMUNE DI MALNATE
denominazione appalto Realizzazione dell'infrastruttura di trasporto pubblico
MATTEO VILLA
MATTEO VILLA
ai sensi dell'Art. 20 e 23 del D. Lgs. 82/2005
Protocollo: 2023 / 27531 del 22/12/2023

Attività di verifica del progetto Rapporto n.1 (finale) del 22-12-2023

codifica	revisione	Controllo della presenza delle firme				
		Presenza dei contenuti minimi				
		Verifiche art. 53				
MAL-PE-STR-TAV-245	1	Armature scale prefabbricate	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-STR-TAV-246	1	Dettagli elementi - parapetti, ringhiere e	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-STR-TAV-301	0	Planimetria scavi e rinterri	26/10/2023	f	C	C
MAL-PE-STR-TAV-302	0	Sezioni 1 scavi e rinterri	26/10/2023	f	C	C
MAL-PE-STR-TAV-303	0	Sezioni 2 scavi e rinterri	26/10/2023	f	C	C
MAL-PE-MEC-REL-001	1	Relazione Specialistica - impianti meccanici	15/12/2023	f	C	C
MAL-PE-MEC-STC-002	0	Specifiche tecniche di capitolato - Impianti	26/10/2023	f	C	C
MAL-PE-MEC-RCA-003	1	Relazione di calcolo - Impianti meccanici	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-MEC-REL-004	0	Relazione tecnica DM 26.06.2015 (ex.	26/10/2023	f	C	C
MAL-PE-MEC-TAV-201	2	Schema Altimetrico Termico	15/12/2023	f	C	C
MAL-PE-MEC-TAV-202	1	Schema Altimetrico Idrico Sanitario	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-MEC-TAV-203	1	Schema Altimetrico Ventilazione Meccanica	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-MEC-TAV-204	1	Schema Altimetrico Scarichi	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-MEC-TAV-205	1	Climatizzazione Pianta P-1	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-MEC-TAV-206	1	Climatizzazione Pianta P0	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-MEC-TAV-207	1	Climatizzazione Pianta Soppalco P0	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-MEC-TAV-208	1	Climatizzazione Pianta P1	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-MEC-TAV-209	1	Climatizzazione Pianta P2	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-MEC-TAV-210	1	Impianto Pavimento Radiante Pianta P0	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-MEC-TAV-211	1	Impianto Idrico Sanitario e Scarichi Pianta P-1	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-MEC-TAV-212	1	Impianto Idrico Sanitario e Scarichi Pianta P0	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-MEC-TAV-213	1	Impianto Idrico Sanitario e Scarichi Pianta	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-MEC-TAV-214	1	Impianto Idrico Sanitario e Scarichi Pianta P1	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-MEC-TAV-215	1	Impianto Idrico Sanitario e Scarichi Pianta P2	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-MEC-TAV-216	1	Impianto Idrico Sanitario e Scarichi Pcop	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-MEC-TAV-217	1	Impianto Scarichi P-1 Autorimessa	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-MEC-TAV-218	1	Ventilazione Meccanica Pianta P-1	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-MEC-TAV-219	1	Ventilazione Meccanica Pianta P0	20/11/2023	f	C	C

verifica progetto esecutivo

Rapporto n.1 (finale) del 22-12-2023

pagina 9

stazione appaltante COMUNE DI MALNATE
denominazione appalto Realizzazione dell'infrastruttura di trasporto pubblico
MATTEO VILLA
MATTEO VILLA
Decreto del 20/11/2023 del D. Lgs. 82/2005
PROTOCOLLO: 2023 / 27531 del 22/12/2023

Attività di verifica del progetto Rapporto n.1 (finale) del 22-12-2023

codifica	revisione	Controllo della presenza delle firme					
		Presenza dei contenuti minimi					
		Verifiche art. 53					
MAL-PE-MEC-TAV-220	1	Ventilazione Meccanica Pianta Soppalco P0	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-MEC-TAV-221	1	Ventilazione Meccanica Pianta P1	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-MEC-TAV-222	1	Ventilazione Meccanica Pianta P2	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-MEC-TAV-223	1	Schema Centrale Termofrigorifera	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-MEC-REL-224	0	Elenco Punti BMS	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-IAN-REL-001	0	Antincendio Relazione e capitolato impianto	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-IAN-TAV-201	1	Antincendio Pianta P-1	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-IAN-TAV-202	1	Antincendio Pianta P0	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-IAN-TAV-203	1	Antincendio Pianta Soppalco P0	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-IAN-TAV-204	1	Antincendio Pianta P1	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-IAN-TAV-205	1	Antincendio Pianta Sprinkler P2	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-MEC-TAV-206	1	Schema Antincendio Gruppo di Pompaggio	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-MEC-TAV-207	1	Schema Altimetrico Antincendio	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-IAN-TAV-208	0	Impianto spegnimento automatico P-1 -	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-ELE-RES-001	1	Relazione tecnica specialistica Impianti Elettrici	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-ELE-RCA-001	1	Relazione di calcolo impianti elettrici	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-ELE-STC-001	0	Specifiche tecniche di capitolato - Impianti	26/10/2023	f	C	C	
MAL-PE-ELE-SCH-001	0	Schema quadri elettrici	26/10/2023	f	C	C	
MAL-PE-ELE-SCH-002	1	Schema Rivelazione incendi e EVAC	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-ELE-SCH-003	0	Schema Trasmissione dati, TVCC, Controllo	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-ELE-TAV-201	1	Impianto di terra	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-ELE-TAV-202	1	Piano interrato - Distribuzioni primarie,	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-ELE-TAV-203	1	Piano interrato - Impianti speciali	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-ELE-TAV-204	1	Piano terra - Distribuzioni primarie, impianti di	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-ELE-TAV-205	1	Piano terra - Impianti speciali	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-ELE-TAV-206	1	Piano soppalco - Distribuzioni primarie,	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-ELE-TAV-207	1	Piano interrato - Impianti speciali	20/11/2023	f	C	C	
MAL-PE-ELE-TAV-208	1	Piano primo - Distribuzioni primarie, impianti di	20/11/2023	f	C	C	

Attività di verifica del progetto
Rapporto n.1 (finale) del 22-12-2023

codifica	revisione	Controllo della presenza delle firme				
		Presenza dei contenuti minimi	Verifiche art. 53			
MAL-PE-ELE-TAV-209	1	Piano primo - Impianti speciali	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-ELE-TAV-210	1	Piano secondo - Distribuzioni primarie, impianti	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-ELE-TAV-211	1	Piano secondo - Impianti speciali	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-ELE-TAV-212	1	Impianto fotovoltaico - Planimetria copertura e	20/11/2023	f	C	C
MAL-PE-ELE-TAV-213	1	Aree esterne - Distribuzioni primarie, impianti	20/11/2023	f	C	C
MAL-PD/PE-VVF-REL-001	0	Relazione tecnica Antincendio	26/10/2023	f	C	C
MAL-PD/PE-VVF-TAV-101	0	Planimetria generale	26/10/2023	f	C	C
MAL-PD/PE-VVF-TAV-102	0	Pianta piano interrato	26/10/2023	f	C	C
MAL-PD/PE-VVF-TAV-103	0	Pianta piano terra e rialzato	26/10/2023	f	C	C
MAL-PD/PE-VVF-TAV-104	0	Pianta piano primo e secondo	26/10/2023	f	C	C
MAL-PD/PE-VVF-TAV-105	0	Sezioni	26/10/2023	f	C	C
MAL-PD/PE-VVF-TAV-106	0	Fascicolo schemi funzionali interni	26/10/2023	f	C	C
MAL-PD/PE-GEN-REL-001	0	Relazione di invarianza idraulica	26/10/2023	f	C	C
MAL-PD/PE-OES-TAV-001	1	Planimetria opere di invarianza	15/12/2023	f	C	C
MAL-PD/PE-OES-TAV-002	0	Schemi tecnici opere di invarianza	26/10/2023	f	C	C
MAL-PE-SIC-PSC-001	0	Piano di sicurezza e coordinamento	26/10/2023	f	C	C
MAL-PE-SIC-PSC-002	1	Computo metrico estimativo della sicurezza	15/12/2023	f	C	C
MAL-PE-SIC-PSC-003	1	Elenco prezzi unitari della sicurezza	15/12/2023	f	C	C
MAL-PE-SIC-PSC-004	1	Fascicolo dell'opera	15/12/2023	f	C	C
MAL-PE-SIC-TAV-201	1	Layout di cantiere preliminare FASE 1,2	15/12/2023	f	C	C
MAL-PE-SIC-TAV-202	1	Layout di cantiere preliminare FASE 3,4	15/12/2023	f	C	C
MAL-PE-SIC-TAV-203	1	Layout di cantiere preliminare FASE 5	15/12/2023	f	C	C

Per ridurre i tempi del procedimento di verifica, secondo le esigenze della Stazione Appaltante e le indicazioni del RUP, è stato instaurato un contatto diretto con i Progettisti.

Alcune incongruenze grafiche e contabili sono state pertanto risolte all'interno di questo procedimento a carattere informale che si è svolto per le vie brevi.

contenuti minimi: 1- Le informazioni contenute nei singoli elaborati sono esaustive

verifiche: 1- Gli elaborati soddisfano le verifiche effettuate

controllo delle firme: 1- Tutti gli elaborati sono firmati

Attività di verifica del progetto Rapporto n.1 (finale) del 22-12-2023

verifica settori di progetto

Di seguito vengono date indicazioni in merito alle verifiche effettuate sui vari settori progettuali che compongono il progetto.

controlli di affidabilità

Individuazione norme specifiche
Coerenza delle ipotesi progettuali

Generale	C	C
Progetto architettonico	C	C
Progetto strutturale	C	C
Progetto impianti elettrici	C	C
Progetto impianti meccanici	C	C
Prevenzione incendi	C	C
Opere esterne	C	C
Coordinamento Sicurezza	C	C

Il progetto individua correttamente le norme di riferimento; le perplessità emerse in sede di verifica del progetto definitivo, riguardo:

- all'inserimento nel tessuto urbano;
 - alla flessibilità degli spazi e relazione con l'esterno;
 - alla coerenza fra i vari sub-sistemi edilizi e tecnologici (partizioni verticali, posizionamento strutture verticali, requisiti di resistenza al fuoco, contatto con l'edificio contermini);
 - alla coerenza di alcuni subsistemi impiantistici (estinzione incendi archivio storico);
 - alla coerenza fra il progetto di prevenzione incendi e il progetto impianti elettrici (previsione di impianto fotovoltaico non inserita nella documentazione di progetto sottoposta al Comando Provinciale VVF);
 - alla coerenza fra il progetto di prevenzione incendi e gli affollamenti previsti dalla Amministrazione Comunale in riferimento alla destinazione a all'uso previsto;
- sono state superate o attraverso modifiche puntuali o attraverso esplicita condivisione del risultato complessivo da parte della Stazione Appaltante in sede di Approvazione del Progetto Definitivo.

stazione appaltante COMUNE DI MALNATE MATTEO VILLA
denominazione appalto Realizzazione dell'intervento di riqualificazione
Urbanistica del Piano di L. 82/2005
PROTOCOLLO: 2023 / 27531 del 22/12/2023

Attività di verifica del progetto Rapporto n.1 (finale) del 22-12-2023

controlli di leggibilità

Leggibilità

Comprensibilità

Ripercorribilità dei calcoli

Coerenza reciproca degli elaborati

Generale	C	C	C	C
Progetto architettonico	C	C	-	C
Progetto strutturale	C	C	C	C
Progetto impianti elettrici	C	C	C	C
Progetto impianti meccanici	C	C	C	C
Prevenzione incendi	C	C	C	C
Opere esterne	C	C	-	C
Coordinamento Sicurezza	C	C	C	C

Le verifiche svolte conducono a ritenere che il progetto sia conforme alle esigenze dell'appalto in relazione alla normativa applicabile.

Attività di verifica del progetto

Rapporto n.1 (finale) del 22-12-2023

verifiche di compatibilità Per verifiche di compatibilità si intendono verifiche di merito rispetto alla normativa di riferimento cogente, alla normativa tecnica applicabile e alle disposizioni generali di riferimento per lo sviluppo del progetto. Le considerazioni di dettaglio sono contenute nelle schede di verifica dei singoli elaborati.

rispetto normativa

Stabilità delle strutture
Sicurezza degli impianti
Barriere architettoniche
Prevenzione incendi
Igiene, salute e benessere
Inquinamento

Generale	-	-	-	-	C	-
Progetto architettonico	-	-	C	C	C	C
Progetto strutturale	C	-	-	C	C	C
Progetto impianti elettrici	-	C	C	C	C	C
Progetto impianti meccanici	-	C	C	C	C	C
Prevenzione incendi	C	C	C	C	C	-
Opere esterne	-	-	C	-	C	C
Coordinamento Sicurezza	C	C	-	C	C	C

sintesi 1- Normativa correttamente applicata

stazione appaltante COMUNE DI MALNATE
 denominazione appalto Realizzazione dell'intervento di riqualificazione Urbana degli spazi pubblici
 MATTEO VILLA
 MATTEO VILLA
 ai sensi dell'Art. 20 e 23 del D. Lgs. 82/2005
 PROTOCOLLO: 2023 / 27531 del 22/12/2023

Attività di verifica del progetto

Rapporto n.1 (finale) del 22-12-2023

altri fattori di merito

Contenuti della fase precedente

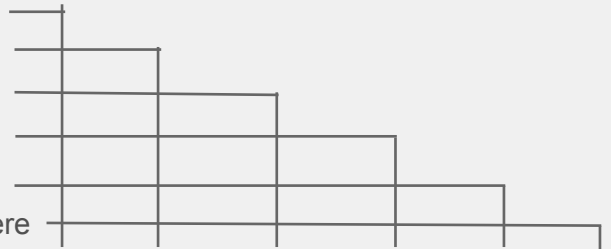
Inserimento e impatto ambientale

Funzionalità e fruibilità

Topografia e fotogrammetria

Coerenza tempi e costi

Sicurezza e organizzazione cantiere



Generale	C	C	C	C	C	-
Progetto architettonico	C	C	C	C	C	-
Progetto strutturale	C	C	C	C	C	C
Progetto impianti elettrici	C	C	C	C	C	-
Progetto impianti meccanici	C	C	C	C	C	-
Prevenzione incendi	C	C	C	C	C	-
Opere esterne	C	C	C	C	C	-
Coordinamento Sicurezza	C	C	C	C	C	C

sintesi

1- Elaborati conformi

Il progetto supera positivamente le verifiche effettuate.

Attività di verifica del progetto

Rapporto n.1 (finale) del 22-12-2023

riepilogo verifiche

In relazione ai disposti normativi che regolano l'attività di verifica e al disciplinare di incarico, la sintesi delle operazioni svolte è riportata nella pagina che segue.

verifiche di affidabilità

Verifica dell'individuazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento da adottare per la redazione del progetto:

1- La normativa essenziale è compiutamente individuata

Verifica della coerenza delle ipotesi progettuali a base delle elaborazioni tecniche:

1- Il progetto è corente con gli obiettivi individuati

verifiche di completezza ed adeguatezza

Verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento:

1- Titolarità verificata

Verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità:

1- Tutti gli elaborati sono firmati

Verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello di progetto da esaminare:

1- Progetto esaustivo rispetto al quadro esigenziale

Verifica dell'esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale:

1- Progetto esaustivo rispetto al quadro esigenziale

Verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati:

1- Le informazioni contenute nei singoli elaborati sono esaustive

Verifica dell'esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame:

1- Il progetto non è stato oggetto di precedente esame

Verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione o documento equivalente:

2- Adempimenti non verificabili

stazione appaltante
denominazione appalto

COMUNE DI MALNATE

MATTEO VILLA
MATTEO VILLA

Realizzazione dell'infrastruttura di trasporto pubblico
Urbana degli spazi pubblici
PROTOCOLLO: 2023 / 27531 del 22/12/2023

Attività di verifica del progetto Rapporto n.1 (finale) del 22-12-2023

verifiche di leggibilità,
ripercorribilità e coerenza

Verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione:

1-elaborati leggibili

Verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati:

1- elaborati conformi

Verifica della ripercorribilità dei calcoli effettuati nei dimensionamenti di progetto:

1- elaborati conformi

Verifica della coerenza interna delle informazioni tra i diversi elaborati appartenenti al medesimo settore progettuale:

1- gli elaborati sono stati sviluppati in modo coerente fra loro

Verifica della coerenza delle informazioni tra i corpus documentali dei diversi settori progettuali:

1- elaborati conformi

verifiche di compatibilità

Rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati della fase progettuale precedente:

1- elaborati conformi

Verifica della rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento:

1- Normativa correttamente applicata

Verifica della rispondenza della soluzione progettuale alle eventuali prescrizioni degli Enti sovraordinati:

2- elaborati conformi; nell'esecuzione dei lavori deve essere tenuto in conto il parere Comando VVF

conclusioni

Ad esito delle verifiche svolte, e del confronto in contraddittorio avvenuto per le vie brevi, a mezzo di email e contatti telefonici, il progetto in esame risulta conforme:

- al soddisfacimento delle richieste amministrative;
- al rispetto di normative cogenti;
- all'affidabilità delle stime economiche svolte.

In particolare sono stati emendati alcuni difetti e/o incompletezze relative ad alcuni elaborati grafici e ad alcuni elaborati a contenuto tecnico-economico.

Si rileva che i contenuti prescrittivi presenti all'interno del provvedimento autorizzativo del Comando Provinciale VVF devono essere tenuti in conto anche durante l'esecuzione dei lavori, e si suggerisce alla Stazione Appaltante di affidare tempestivamente le prestazioni relative alla SCIA in materia di prevenzione incendi a professionista abilitato, in modo di avere l'opportuno controllo specialistico in materia anche durante l'esecuzione dei lavori.

Quanto sopra premesso, il sottoscritto dr. arch. dr. ing. Matteo Villa, in relazione all'incarico ricevuto, esprime **parere favorevole** all'approvazione del progetto esecutivo nelle sedi amministrative competenti.

Varese, 22 dicembre 2023



verifica progetto esecutivo

Rapporto n.1 (finale) del 22-12-2023

pagina 17