



CITTÀ DI MALNATE  
PROVINCIA DI VARESE

## P.E.B.A.

### Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

*(ai sensi della l.r. n.6/1989, modificata dalla l.r. n.14/2020;  
DGR n.XI/4139 del 21/12/2020 e DGR n.XI/5555 del 23/11/2021)*



## Allegato 1d

### Schede di rilievo delle attrezzature sanitarie e socio-assistenziali

Novembre 2023



Città di Malnate  
Piazza Vittorio Veneto, 2  
21046 Malnate (VA)

**Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA)**  
(ai sensi della l.r. n.6/1989, modificata dalla l.r. n.14/2020;  
DGR n.XI/4139 del 21/12/2020 e DGR n.XI/5555 del 23/11/2021)

COMMITTENTE:  
(soggetto proponente)



Piazza Vittorio Veneto, 2  
21046 Malnate (VA)

**Sindaco**  
Maria Irene Bellifemine

Vice-sindaco con Delega  
all'Urbanistica, Edilizia Privata,  
SUAP/Distretti del Commercio, Ecologia  
(servizi di Igiene Urbana), Ambiente,  
Manutenzioni (Verde) - Transizione  
energetica  
Jacopo Bernard

Assessore ai Lavori Pubblici, Mobilità  
Urbana (PUMS), Viabilità/Strade,  
Manutenzione (Stabili, Reti),  
Viabilità/Strade, Servizi Cimiteriali,  
Polizia Locale/Protezione Civile  
Paolo Albrigi

Responsabile Area Pianificazione del  
Territorio  
Arch. Daniela Galli

ELABORATO REDATTO DA:



**ECOSISTEMA TERRITORIO S.T.P. S.R.L.S.**

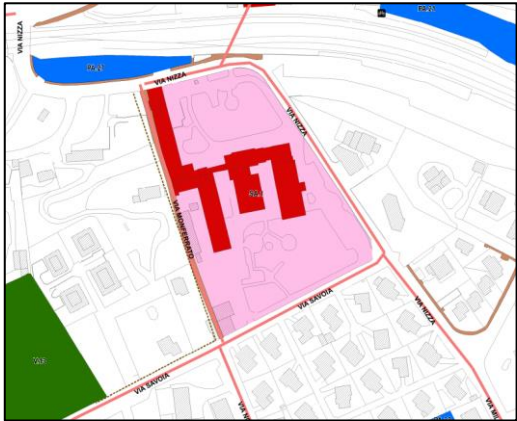
Dott. pt. Marco Meurat  
Dott. pt. Raffaele Pietro Pisani  
Dott. pt. Luca Terlizzi

Via Carlo Robbioni, 2 - 21100 - Varese  
P.IVA - C.F. 03876350129

Dott. pt. Marco Meurat  
Presidente S.T.P.





|                                                                                                                         |                                                                                    |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>PEBA – SCHEDA RILIEVO ATTREZZATURE SANITARIE E SOCIO-ASSISTENZIALI</b>                                               |                                                                                    | <b>SA.1</b> |
| <b>Estratto cartografico:</b>                                                                                           | <b>Foto:</b>                                                                       |             |
|                                        |  |             |
| <b>Indirizzo:</b> Via Nizza 6<br><b>Descrizione struttura:</b> Fondazione “Don Gnocchi” – Centro “Santa Maria al Monte” |                                                                                    |             |

|          | Elemento                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Rif. normativa                                        | SI / NO | Note                                                                                                                                                          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>PARCHEGGI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |         |                                                                                                                                                               |
| 1.1      | Ci sono parcheggi riservati per persone con disabilità in prossimità del percorso di collegamento all'accesso? (min. 1 ogni 50) (3,20x6,00 m) (***)                                                                                                                                                     | DPR n.503/1996 Art.10-16                              | SI      | Parcheggi interni                                                                                                                                             |
| <b>2</b> | <b>ACCESSO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                       |         |                                                                                                                                                               |
| 2.1      | Il percorso pedonale che collega l'edificio al parcheggio e ai punti di fermata dei mezzi di trasporto è privo di barriere?<br>- gradini, dislivelli<br>- segnalatori tattili/colorati per ipovedenti (cambiamento di pavimentazione, sfere di 4-5 mm, griglie in corrispondenza degli attraversamenti) | DPR n.503/1996 Art.16<br><br>DM n.236/1989 Art. 4.2.3 | SI      | L'edificio dispone di un ingresso separato per persone con disabilità in cui è presente solamente un ascensore che collega tutti i piani dell'edificio (foto) |
| 2.2.     | La finitura della pavimentazione dei percorsi pedonali esterni è in buono stato e antisdrucciolo?                                                                                                                                                                                                       | DPR n.503/1996 Art.15<br><br>DM n.236/1989 Art. 4.1.2 | SI      |                                                                                                                                                               |
| 2.3.     | La zona antistante e retrostante la porta di ingresso è complanare con                                                                                                                                                                                                                                  | DPR n.503/1996                                        | SI      | (foto)                                                                                                                                                        |

|                                                                                                   |                                                                                        |                                                                                |    |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----|--|
|                                                                                                   | una piattaforma libera di min. 140x140 cm?                                             | Art.16<br>DM<br>n.236/1989<br>Art. 8.1.1                                       |    |  |
| 2.4                                                                                               | La luce netta della porta di ingresso è almeno 80 cm?                                  | DPR<br>n.503/1996<br>Art.15<br><br>DM<br>n.236/1989<br>Artt. 4.1.1 - 8.1.1     | SI |  |
| 2.5                                                                                               | Il percorso è privo di elementi che sporgono dalla quota del pavimento più di 2,5 cm?  | DPR<br>n.503/1996<br>Artt.15-16<br><br>DM<br>n.236/1989<br>Artt. 4.1.2 - 8.1.2 | SI |  |
| 2.6                                                                                               | Il campanello e/o citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra 40 e 130 cm? | DPR<br>n.503/1996<br>Art.15<br><br>DM<br>n.236/1989<br>Art. 8.1.5              | NO |  |
| <b>Note:</b><br>Edificio di 4 piani. Rilevato solo l'esterno in quanto di proprietà non comunale. |                                                                                        |                                                                                |    |  |

| FOTO                                                                                          |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N. 2.1<br> | N. 2.3<br> |

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| GIUDIZIO COMPLESSIVO | ACCESSIBILITA' ALTA |
|----------------------|---------------------|

|                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CRITICITA'</b>                                                                     |
| Il citofono di trova ad un'altezza maggiore di quella segnalata                       |
| <b>PUNTI DI FORZA</b>                                                                 |
| È dotata di ascensore che dall'esterno raggiunge tutti i piani dell'edificio          |
| La pavimentazione è antisdrucciolevole e priva di elementi che sporgono dal pavimento |
| Sono presenti parcheggi per disabili nelle vicinanze                                  |

| PROPOSTE DI INTERVENTO |                                                                 |                                                                                                                                    | COSTO UNITARIO DI MASSIMA STIMATO |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| COD.                   | CRITICITA'                                                      | INTERVENTO                                                                                                                         |                                   |
| II.01                  | Assenza/inadeguatezza di sistema di chiamata esterno (citofono) | Installazione di campanello / citofono / videocitofono esterno accessibile dalla sedia a rotelle (altezza consigliata 110/120 cm). | € 1.487,61                        |
| TOTALE MINIMO STIMATO  |                                                                 |                                                                                                                                    | € 1.487,61                        |

| PEBA – SCHEDA RILIEVO ATTREZZATURE SANITARIE E SOCIO-ASSISTENZIALI                                     |                                                                                    | SA.2 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Estratto cartografico:                                                                                 | Foto:                                                                              |      |
|                       |  |      |
| <p><b>Indirizzo:</b> Via Lazzari 25</p> <p><b>Descrizione struttura:</b> Fondazione “La Residenza”</p> |                                                                                    |      |

|          | Elemento                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Rif. normativa                                    | SI / NO | Note                                                                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>PARCHEGGI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   |         |                                                                     |
| 1.1      | Ci sono parcheggi riservati per persone con disabilità in prossimità del percorso di collegamento all'accesso? (min. 1 ogni 50) (3,20x6,00 m) (***)                                                                                                                                                     | DPR n.503/1996 Art.10-16                          | SI      | Parcheggi nel cortile interno                                       |
| <b>2</b> | <b>ACCESSO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |         |                                                                     |
| 2.1      | Il percorso pedonale che collega l'edificio al parcheggio e ai punti di fermata dei mezzi di trasporto è privo di barriere?<br>- gradini, dislivelli<br>- segnalatori tattili/colorati per ipovedenti (cambiamento di pavimentazione, sfere di 4-5 mm, griglie in corrispondenza degli attraversamenti) | DPR n.503/1996 Art.16<br>DM n.236/1989 Art. 4.2.3 | SI      | Il percorso dal parcheggio all'ingresso della struttura è in salita |
| 2.2.     | La finitura della pavimentazione dei percorsi pedonali esterni è in buono stato e antisdrucchiolo?                                                                                                                                                                                                      | DPR n.503/1996 Art.15<br>DM n.236/1989 Art. 4.1.2 | SI      | (foto)                                                              |
| 2.3.     | La zona antistante e retrostante la porta di ingresso è complanare con                                                                                                                                                                                                                                  | DPR n.503/1996                                    | SI      | (foto)                                                              |

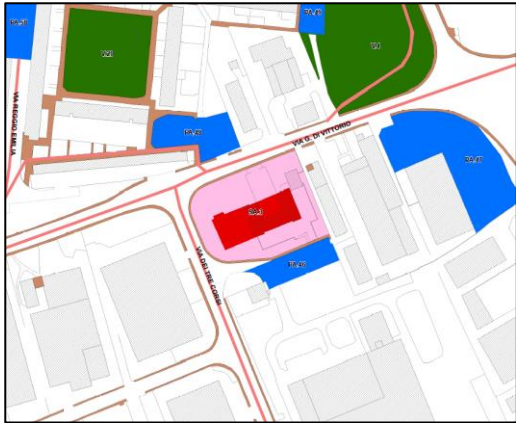
|                                                                                                         |                                                                                        |                                                                                |    |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----|--|
|                                                                                                         | una piattaforma libera di min. 140x140 cm?                                             | Art.16<br>DM<br>n.236/1989<br>Art. 8.1.1                                       |    |  |
| 2.4                                                                                                     | La luce netta della porta di ingresso è almeno 80 cm?                                  | DPR<br>n.503/1996<br>Art.15<br><br>DM<br>n.236/1989<br>Artt. 4.1.1 - 8.1.1     | SI |  |
| 2.5                                                                                                     | Il percorso è privo di elementi che sporgono dalla quota del pavimento più di 2,5 cm?  | DPR<br>n.503/1996<br>Artt.15-16<br><br>DM<br>n.236/1989<br>Artt. 4.1.2 - 8.1.2 | SI |  |
| 2.6                                                                                                     | Il campanello e/o citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra 40 e 130 cm? | DPR<br>n.503/1996<br>Art.15<br><br>DM<br>n.236/1989<br>Art. 8.1.5              | NO |  |
| <b>Note:</b><br>Edificio di quattro piani. Rilevato solo l'esterno in quanto di proprietà non comunale. |                                                                                        |                                                                                |    |  |

| FOTO                                                                                          |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N. 2.2<br> | N. 2.3<br> |

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| <b>GIUDIZIO COMPLESSIVO</b> | <b>ACCESSIBILITA' ALTA</b> |
|-----------------------------|----------------------------|

|                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CRITICITA'</b>                                                                  |
| Il citofono di trova ad un'altezza maggiore di quella segnalata                    |
| <b>PUNTI DI FORZA</b>                                                              |
| La pavimentazione è antisdrucchiole e priva di elementi che sporgono dal pavimento |
| Sono presenti posti auto per disabili all'interno della struttura                  |

| PROPOSTE DI INTERVENTO |                                                                 |                                                                                                                                    | COSTO UNITARIO DI MASSIMA STIMATO |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| COD.                   | CRITICITA'                                                      | INTERVENTO                                                                                                                         |                                   |
| II.01                  | Assenza/inadeguatezza di sistema di chiamata esterno (citofono) | Installazione di campanello / citofono / videocitofono esterno accessibile dalla sedia a rotelle (altezza consigliata 110/120 cm). | € 1.487,61                        |
| TOTALE MINIMO STIMATO  |                                                                 |                                                                                                                                    | € 1.487,61                        |

|                                                                                   |                                                                                    |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>PEBA – SCHEDA RILIEVO ATTREZZATURE SANITARIE E SOCIO-ASSISTENZIALI</b>         |                                                                                    | <b>SA.3</b> |
| <b>Estratto cartografico:</b>                                                     | <b>Foto:</b>                                                                       |             |
|  |  |             |
| <b>Indirizzo:</b> Via G. di Vittorio 7<br><b>Descrizione struttura:</b>           |                                                                                    |             |

|          | Elemento                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Rif. normativa                                        | SI / NO | Note             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------|------------------|
| <b>1</b> | <b>PARCHEGGI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |         |                  |
| 1.1      | Ci sono parcheggi riservati per persone con disabilità in prossimità del percorso di collegamento all'accesso? (min. 1 ogni 50) (3,20x6,00 m) (***)                                                                                                                                                     | DPR n.503/1996 Art.10-16                              | SI      | Parcheggio PA.49 |
| <b>2</b> | <b>ACCESSO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                       |         |                  |
| 2.1      | Il percorso pedonale che collega l'edificio al parcheggio e ai punti di fermata dei mezzi di trasporto è privo di barriere?<br>- gradini, dislivelli<br>- segnalatori tattili/colorati per ipovedenti (cambiamento di pavimentazione, sfere di 4-5 mm, griglie in corrispondenza degli attraversamenti) | DPR n.503/1996 Art.16<br><br>DM n.236/1989 Art. 4.2.3 | SI      |                  |
| 2.2.     | La finitura della pavimentazione dei percorsi pedonali esterni è in buono stato e antisdrucciolo?                                                                                                                                                                                                       | DPR n.503/1996 Art.15<br><br>DM n.236/1989 Art. 4.1.2 | SI      |                  |
| 2.3.     | La zona antistante e retrostante la porta di ingresso è complanare con                                                                                                                                                                                                                                  | DPR n.503/1996                                        | SI      |                  |

|                                                                                                     |                                                                                        |                                                                                |    |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
|                                                                                                     | una piattaforma libera di min. 140x140 cm?                                             | Art.16<br>DM<br>n.236/1989<br>Art. 8.1.1                                       |    |        |
| 2.4                                                                                                 | La luce netta della porta di ingresso è almeno 80 cm?                                  | DPR<br>n.503/1996<br>Art.15<br><br>DM<br>n.236/1989<br>Artt. 4.1.1 - 8.1.1     | SI |        |
| 2.5                                                                                                 | Il percorso è privo di elementi che sporgono dalla quota del pavimento più di 2,5 cm?  | DPR<br>n.503/1996<br>Artt.15-16<br><br>DM<br>n.236/1989<br>Artt. 4.1.2 - 8.1.2 | SI |        |
| 2.6                                                                                                 | Il campanello e/o citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra 40 e 130 cm? | DPR<br>n.503/1996<br>Art.15<br><br>DM<br>n.236/1989<br>Art. 8.1.5              | NO | (foto) |
| <b>Note:</b><br>Edificio di due piani. Rilevato solo l'esterno in quanto di proprietà non comunale. |                                                                                        |                                                                                |    |        |



|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| <b>GIUDIZIO COMPLESSIVO</b> | <b>ACCESSIBILITA' ALTA</b> |
|-----------------------------|----------------------------|

|                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CRITICITA'</b>                                                                  |
| Citofono posizionato non all'altezza richiesta                                     |
| <b>PUNTI DI FORZA</b>                                                              |
| La pavimentazione è antisdrucchiole e priva di elementi che sporgono dal pavimento |
| Sono presenti posti auto per disabili nelle vicinanze                              |

| PROPOSTE DI INTERVENTO |                                                                 |                                                                                                                                    | COSTO UNITARIO DI MASSIMA STIMATO |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| COD.                   | CRITICITA'                                                      | INTERVENTO                                                                                                                         |                                   |
| II.01                  | Assenza/inadeguatezza di sistema di chiamata esterno (citofono) | Installazione di campanello / citofono / videocitofono esterno accessibile dalla sedia a rotelle (altezza consigliata 110/120 cm). | € 1.487,61                        |
| TOTALE MINIMO STIMATO  |                                                                 |                                                                                                                                    | € 1.487,61                        |

| PEBA – SCHEDA RILIEVO ATTREZZATURE SANITARIE E SOCIO-ASSISTENZIALI                |                                                                                    | SA.4 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Estratto cartografico:                                                            | Foto:                                                                              |      |
|  |  |      |
| Indirizzo: Piazza Libertà 1                                                       |                                                                                    |      |
| Descrizione struttura: Sede ASST dei Sette Laghi                                  |                                                                                    |      |

|      | Elemento                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Rif. normativa                                        | SI / NO | Note                                                                                                                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | PARCHEGGI                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |         |                                                                                                                        |
| 1.1  | Ci sono parcheggi riservati per persone con disabilità in prossimità del percorso di collegamento all'accesso? (min. 1 ogni 50) (3,20x6,00 m) (***)                                                                                                                                                     | DPR n.503/1996 Art.10-16                              | SI      | È presente un parcheggio nelle immediate vicinanze ma è spesso bloccato da altre macchine che ne impediscono l'accesso |
| 2    | ACCESSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |         |                                                                                                                        |
| 2.1  | Il percorso pedonale che collega l'edificio al parcheggio e ai punti di fermata dei mezzi di trasporto è privo di barriere?<br>- gradini, dislivelli<br>- segnalatori tattili/colorati per ipovedenti (cambiamento di pavimentazione, sfere di 4-5 mm, griglie in corrispondenza degli attraversamenti) | DPR n.503/1996 Art.16<br><br>DM n.236/1989 Art. 4.2.3 | SI      |                                                                                                                        |
| 2.2. | La finitura della pavimentazione dei percorsi pedonali esterni è in buono stato e antisdrucciolo?                                                                                                                                                                                                       | DPR n.503/1996 Art.15<br><br>DM n.236/1989 Art. 4.1.2 | SI      | (foto)                                                                                                                 |
| 2.3. | La zona antistante e retrostante la porta di ingresso è complanare con                                                                                                                                                                                                                                  | DPR n.503/1996                                        | SI      | (foto)                                                                                                                 |

|          |                                                                                                                                                                           |                                                                                |    |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|
|          | una piattaforma libera di min. 140x140 cm?                                                                                                                                | Art.16<br>DM<br>n.236/1989<br>Art. 8.1.1                                       |    |              |
| 2.4      | La luce netta della porta di ingresso è almeno 80 cm?                                                                                                                     | DPR<br>n.503/1996<br>Art.15<br><br>DM<br>n.236/1989<br>Artt. 4.1.1 - 8.1.1     | SI |              |
| 2.5      | Il percorso è privo di elementi che sporgono dalla quota del pavimento più di 2,5 cm?                                                                                     | DPR<br>n.503/1996<br>Artt.15-16<br><br>DM<br>n.236/1989<br>Artt. 4.1.2 - 8.1.2 | SI |              |
| 2.6      | Il campanello e/o citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra 40 e 130 cm?                                                                                    | DPR<br>n.503/1996<br>Art.15<br><br>DM<br>n.236/1989<br>Art. 8.1.5              | NO | Non presente |
| <b>3</b> | <b>SERVIZI IGIENICI</b>                                                                                                                                                   |                                                                                |    |              |
| 3.1      | La struttura è dotata di servizi igienici con caratteristiche e dimensioni minime tali da essere utilizzabili anche da persone con disabilità e in numero adeguato?       | DPR<br>n.503/1996<br>Art.15<br><br>DM<br>n.236/1989                            | SI | (foto)       |
| 3.2      | La porta di ingresso al servizio igienico ha una larghezza minima di 80 cm?                                                                                               | Artt. 4.1.6 - 8.1.6                                                            | SI |              |
| 3.3.     | I sanitari hanno dimensioni e distanze previsti dalla norma? (*)                                                                                                          |                                                                                | SI |              |
| 3.4      | Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza degli apparecchi, con posizione e caratteristiche adeguate? (*)                                                         |                                                                                | SI |              |
| 3.5      | Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per le strutture in cui serve: impianti sportivi, alloggi, ecc.) (*)                                         |                                                                                | NO | Non presenti |
| <b>4</b> | <b>COLLEGAMENTI VERTICALI</b>                                                                                                                                             |                                                                                |    |              |
| 4.1      | La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persone con disabilità? (ascensore, piattaforma, servoscala, ecc.) | DPR<br>n.503/1996<br>Artt. 13-15<br><br>DM<br>n.236/1989                       | SI |              |

|          |                                                                                                                                                                              |                                                                  |    |        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----|--------|
|          |                                                                                                                                                                              | Artt. 4.1.12 - 8.1.12                                            |    |        |
| 4.2      | L'ascensore esistente possiede tutti i requisiti previsti dalla norma? (**)                                                                                                  | DM n.236/1989 Artt. 4.1.12 - 8.1.12                              | SI | (foto) |
| 4.3      | La rampa del corpo scala ha larghezza minima 120 cm (80 cm se la scala non è ad uso pubblico o parte comune)?                                                                | DPR n.503/1996 Artt. 7-15<br>DM n.236/1989 Artt. 4.1.10 - 8.1.10 | SI | (foto) |
| 4.4      | Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati? È posto ad un'altezza di 90-100 cm? È dotato di doppio corrimano a 75 cm da terra (edifici con prevalenza bambini)  |                                                                  | NO |        |
| 4.5      | Il parapetto del corpo scala rispetta i requisiti richiesti dalla norma? (altezza 90-100 cm, non attraversabile da una sfera di diametro 10 cm)                              |                                                                  | SI |        |
| 4.6      | I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi alla norma? (pedata min. 30 cm; 2H+P = 62-64 cm; fasce antiscivolo; fasce per non vedenti 30 cm da inizio a fine rampa) |                                                                  | SI |        |
| 4.7      | L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, ecc.)                                                                      |                                                                  | SI |        |
| <b>5</b> | <b>PERCORSI INTERNI</b>                                                                                                                                                      |                                                                  |    |        |
| 5.1      | La finitura della pavimentazione è in buono stato e antisdrucciolevole?                                                                                                      | DPR n.503/1996 Art.16<br>DM n.236/1989 Artt. 4.2.2 - 8.2.2       | SI |        |
| 5.2      | I corridoi hanno una larghezza minima di 90 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non creare ostacolo o strozzature lungo i percorsi?                       | DPR n.503/1996 Art.15<br>DM n.236/1989 Artt. 4.1.9 - 8.1.9       | SI |        |
| 5.3      | La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?                                                                                       | DPR n.503/1996 Art.17<br>DM n.236/1989 Art. 4.3                  | SI |        |
| 5.4      | La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm?                                                                                                       | DPR n.503/1996 Art.15                                            | SI |        |

|                                                                             |                                                                                                                |                                            |    |                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                             |                                                                                                                | DM<br>n.236/1989<br>Artt. 4.1.1 -<br>8.1.1 |    |                                                                                                                    |
| 5.5                                                                         | I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?                                                           |                                            | SI |                                                                                                                    |
| 5.6                                                                         | La struttura è dotata di segnaletica per i non vedenti?                                                        |                                            | NO | E' presente la segnaletica per non vedenti sui marciapiedi delle strade limitrofe per raggiungere questa struttura |
| 5.7                                                                         | La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione anche ai disabili sensoriali? |                                            | NO |                                                                                                                    |
| <b>Note:</b><br>Edificio di due piani. L'attività si svolge al piano primo. |                                                                                                                |                                            |    |                                                                                                                    |

#### FOTO

| N. 2.2                                                                             | N. 2.3                                                                             | N. 3.1                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |

|                                                                                                 |                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>N. 4.2</p>  | <p>N. 4.3</p>  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| GIUDIZIO COMPLESSIVO | ACCESSIBILITA' ALTA |
|----------------------|---------------------|

|                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CRITICITA'</b>                                                                                                         |
| Le scale non presentano il doppio corrimano                                                                               |
| La segnaletica per non vedenti è presente solo all'esterno per raggiungere l'edificio, ma non all'interno della struttura |
| È presente un posto auto per disabili ma è spesso ostruito da altri mezzi                                                 |
| <b>PUNTI DI FORZA</b>                                                                                                     |
| È presente un ascensore esterno che permette di raggiungere il piano superiore                                            |
| Non ci sono ostacoli che impediscono l'ingresso e il passaggio                                                            |
| È presente il bagno per disabili                                                                                          |

| PROPOSTE DI INTERVENTO |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                | COSTO UNITARIO DI MASSIMA STIMATO |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| COD.                   | CRITICITA'                                                                                                       | INTERVENTO                                                                                                                                                                                     |                                   |
| II.01                  | Assenza/inadeguatezza di sistema di chiamata esterno (citofono)                                                  | Installazione di campanello / citofono / videocitofono esterno accessibile dalla sedia a rotelle (altezza consigliata 110/120 cm).                                                             | € 1.487,61                        |
| II.08                  | Assenza o inadeguatezza di corrimano ai lati della scala                                                         | Inserire/sostituire corrimano su entrambi i lati della scala, visivamente percepibile anche a distanza da parte di persone ipovedenti, e conforme alla normativa e alla prestazione richiesta. | € 56,06 al ml                     |
| II.14                  | Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti | Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.                 | € 101,13 al ml                    |
| II.15                  | Assenza di segnalazione tattilo-plantare per non vedenti per interni di segnalazione presenza rampa/scala        | Realizzazione di fascia a pavimento di facile percezione tattile e visiva, atta a segnalare l'inizio e la fine di una rampa scala a persone non vedenti e ipovedenti.                          | € 432,84 cad                      |
| II.16                  | Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto (mappa tattile)                                 | Installazione di mappa tattile quale rappresentazione in rilievo della planimetria di un ambiente, con l'indicazione dei principali punti di                                                   | € 3.290,00                        |

|                              |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |
|------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                              |                                                       | riferimento utili agli utenti dell'edificio o dello spazio.                                                                                                                                                                                                                            |                    |
| <b>II.17</b>                 | Assenza di segnalazione informativa e di orientamento | Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. | <b>€ 26,13 cad</b> |
| <b>TOTALE MINIMO STIMATO</b> |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>€ 5.393,77</b>  |