

COMUNE DI MALNATE

SCRITTURA PRIVATA

Repertorio n. del

**RINNOVO CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MALNATE E
L'ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI - GRUPPO ALPINI MALNATE**

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge tra le parti che la sottoscrivono, i signori:-----

CAFASSO ANTONIO, nato a il, codice fiscale:
....., Responsabile dell'Area Affari Generali del Comune di Malnate, domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale sottoscrive il presente atto in rappresentanza e per conto del Comune di Malnate, con sede in Piazza Vittorio Veneto n. 2, codice fiscale: 00243280120, fornito, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Decreto Legislativo 267/2000, della rappresentanza esterna per la stipula dei contratti -----

----- e -----

CRUGNOLA MAURIZIO, nato a (....) il, residente a
....., in Via n. ..., codice fiscale, il quale sottoscrive il presente atto, in qualità di Capogruppo *pro tempore* della Associazione Nazionale Alpini, Gruppo Alpini Malnate (di seguito denominata per brevità Associazione), domiciliato per la carica presso la sede dell'Associazione, in Malnate, Via Guido Rossa n. 1, codice fiscale/partita IVA n. 95052110129, -----
convergono e stipulano quanto segue: -----

----- **PREMESSO** -----

- che il Comune di Malnate è proprietario del prefabbricato, sito in Via Guido Rossa n. 1 di Malnate, destinato alla gestione/manutenzione del verde attrezzato nella zona adiacente alla struttura; -----
- che nel Comune di Malnate è operante il gruppo locale dell'Associazione che, tra gli scopi statuari, prevede la promozione e il concorrere in attività di volontariato e protezione civile nel rispetto delle leggi e degli strumenti della programmazione civile; -----
- che l'Associazione si è resa disponibile a effettuare la gestione/manutenzione del verde attrezzato nella zona adiacente alla struttura, a procedere a interventi di pulizia del lavatoio pubblico sito in via Varese e dell'area verde adiacente, a garantire una fattiva collaborazione nella gestione della tutela del territorio relativamente al parco locale di interesse sovracomunale "Valle del Lanza" e ad assicurare la pulizia delle sponde del torrente Fugascè a monte dell'abitato (da via Podgora alla "cà di gambar") in collaborazione con la protezione civile; -----
- che, per tali motivi, il prefabbricato sopra citato è stato concesso in uso gratuito alla Associazione, in forza di apposita convenzione, sottoscritta in data 06/12/2013, per la durata di anni 10 (dieci), con scadenza al 13/11/2023; -----
- che l'art. 2 della convenzione sopra richiamata prevede una opzione di rinnovo che potrà essere esercitata con apposita deliberazione, essendo escluso il tacito rinnovo, previa verifica delle condizioni pattuite e del perdurare delle motivazioni poste alla base dell'atto sottoscritto;-----

- che il Comune di Malnate, con lettera protocollo numero 24278 del 22/11/2023, ha comunicato l'avvenuta scadenza della convenzione al 13/11/2023, invitando l'Associazione a manifestare la propria volontà a rinnovare la convenzione, producendo apposita richiesta con allegata una relazione nella quale venissero illustrate le principali attività svolte nell'ultimo quinquennio; -----
- l'Associazione ha formalizzato richiesta di rinnovo della convenzione in oggetto, producendo relazione esplicativa delle attività realizzate negli anni di durata della convenzione, con nota acquisita al protocollo dell'Ente con il numero 25113 del 24/11/2023; -----
- che è volontà dell'Amministrazione Comunale garantire il prosieguo delle attività realizzate dalla Associazione, in considerazione del costante e apprezzabile impegno dell'Associazione stessa e del riconoscimento del ruolo di supporto e collaborazione svolto dalla stessa a favore delle altre Associazioni della comunità locale; -----
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. del, esecutiva, è stato approvato il rinnovo della convenzione con l'Associazione, e dato mandato al responsabile del servizio di competenza di porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti; -----
- che tra le parti contraenti non sussiste alcun rapporto di coniugio, di parentela in linea retta e assimilato. -----

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto -----

Il Comune di Malnate, volendo sviluppare e sostenere il rapporto di collaborazione con l'Associazione, prosegue, con il presente atto, un

progetto di tutela del territorio con l'impegno da parte dell'Associazione ad agire in sinergia e solidariamente con il Comune attraverso interventi che prevedano: la conservazione degli ambienti naturali, il recupero degli immobili e delle aree degradate o abbandonate al fine di ricostituire la continuità dell'ambiente tramite interventi di pulizia e rinaturalizzazione, la fruizione sociale del territorio e le loro annesse attività sportive in armonia con l'ambiente protetto, il raccordo tra le diverse aree protette con corridoi verdi e percorsi di fruizione, manutenzione straordinaria, ordinaria e interventi di pulizia e riordino delle aree a verde. -----

Art. 2 – Obblighi dell'Associazione -----

Con la presente convenzione l'Associazione si impegna a: -----

- garantire la manutenzione ordinaria dell'area a verde attrezzato identificata nell'allegata planimetria, mediante effettuazione di numero cinque tagli annuali nel periodo maggio/novembre; -----
- procedere ad interventi di pulizia del lavatoio pubblico sito in via Varese e dell'area verde adiacente, da eseguirsi nei mesi di maggio e settembre (salvo diverso accordo con il servizio tecnico comunale); -----
- garantire una fattiva collaborazione nella gestione della tutela del territorio relativamente alla zona sorgente del Torrente Fugascè; -----
- assicurare la pulizia delle sponde del Torrente Fugascè a monte dell'abitato (da via Podgora alla "cà di gambar") in collaborazione con la protezione civile. -----

Art. 3 – Obblighi del Comune -----

Con la presente convenzione il Comune di Malnate concede in comodato d'uso gratuito il prefabbricato di proprietà comunale sito in Via Guido Rossa

n. 1. Il prefabbricato viene concesso all'Associazione nello stato di fatto attuale quale struttura destinata a sede sociale e atta alla gestione del verde attrezzato. -----

Art. 4 – Durata -----

La convenzione ha la durata di anni 10 (dieci), con decorrenza dal 14/11/2023. Previa verifica delle condizioni pattuite e del perdurare delle motivazioni si potrà valutare la facoltà di rinnovo del rapporto a seguito di apposito provvedimento. Qualora le parti intendano recedere dal presente atto prima della scadenza dovranno darne comunicazione a mezzo pec, o in alternativa, con lettera raccomandata A/R almeno tre mesi prima della data di recesso. -----

Art. 5 – Affidamento sotto riserva di legge -----

La presente convenzione è soggetta a condizione risolutiva espressa nel caso che i controlli relativi alla certificazione antimafia e alla capacità a contrarre dell'Associazione, con la Pubblica Amministrazione accertino l'assenza dei requisiti previsti dalla normativa vigente. -----

Art. 6 – Gestione dell'immobile -----

I locali dell'immobile risultano arredati a cura e spese dell'Associazione e si trovano in normali condizioni di manutenzione. L'Associazione si obbliga a mantenere la struttura affidatigli in condizioni di perfetta efficienza, impegnandosi a risarcire il Comune di Malnate per eventuali danni dovuti a deterioramento dei locali conseguente a negligenza, imperizia o mancato rispetto degli obblighi e oneri derivanti dalla sottoscrizione del presente atto. Ogni intervento atto a modificare il bene oggetto di convenzione dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione Comunale; le

relative opere rimarranno acquisite al patrimonio del Comune di Malnate, senza che nulla sia dovuto a qualsiasi titolo all'Associazione. Il prefabbricato è concesso esclusivamente per lo svolgimento dei compiti e delle attività del gruppo locale dell'Associazione Alpini, nel rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza. E' fatto divieto assoluto di sublocazione o cessione, anche se parziale e a qualunque titolo, a persone e associazioni/società diverse da quelle dell'Associazione. L'Amministrazione Comunale potrà effettuare in qualunque momento sopralluoghi al fine di accertare la buona manutenzione della struttura. L'Associazione è direttamente responsabile verso il Comune di Malnate per danni causati nell'uso del prefabbricato concesso e solleva il Comune di Malnate per danni che si verificassero nell'uso della struttura, sia ai frequentatori abituali e occasionali, sia a coloro che in qualsiasi forma prestano volontariamente la loro opera nella locale associazione. -----

Art. 7 – Natura dell'attività -----

L'attività prestata dal gruppo locale dell'Associazione è da ritenersi effettuata a titolo gratuito senza che per la stessa si possa ritenere instaurato alcun rapporto di subordinazione con l'Amministrazione Comunale. -----

Art. 8 – Spese di gestione -----

Le spese di gestione e le utenze relative all'immobile di cui all'art. 1, gli oneri fiscali, nonché gli oneri relativi ad interventi di manutenzione ordinaria sono a carico dell'Associazione. Le spese di manutenzione straordinaria, che si rendessero necessarie per l'uso dell'immobile di cui all'art. 1, sono a carico del Comune di Malnate, che disporrà gli interventi compatibilmente

con le risorse di bilancio e nei tempi richiesti dalle procedure da porre in essere. -----

Art. 9 – Oneri a carico dell'Associazione -----

L'Associazione, si impegna a comunicare entro giorni 30 dalla avvenuta nomina, il nominativo dell'eventuale nuovo capogruppo, a produrre, entro il 31 luglio di ogni anno, copia del rendiconto approvato dall'assemblea, a presentare, entro il 31 gennaio di ogni anno, una relazione dell'attività svolta. -----

Art. 10 – Contestazione e risoluzione -----

Si potrà procedere alla risoluzione della presente Convenzione al verificarsi di una delle seguenti ipotesi: impossibilità sopravvenuta dell'esecuzione delle prestazioni da parte dell'Associazione, come previste dalla presente convenzione, salvo diverso accordo tra le parti, scioglimento o cessazione dell'Associazione, cessione e/o sublocazione del contratto, gravi o reiterate inosservanze delle prescrizioni del presente contratto, mancato rispetto delle norme relative alla sicurezza. Il Comune procederà a contestare l'inadempimento all'Associazione, mediante posta elettronica certificata o, in alternativa, mediante raccomandata A/R, con assegnazione di giorni 15 (quindici) consecutivi per la presentazione di controdeduzioni. L'eventuale risoluzione del contratto sarà comunicata mediante posta elettronica certificata o, in alternativa, mediante lettera A/R. Dalla data del ricevimento della comunicazione di risoluzione, cesserà la convenzione, ed entro 15 giorni, l'Associazione dovrà riconsegnare l'immobile. -----

Art. 11 - Trattamento dei dati personali -----

Il Comune di Malnate, ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e del D. Lgs.

196/2003, così come modificato dal D. Lgs. 101/2018, informa l'Associazione, che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per l'esecuzione del rapporto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. -----

Art. 12 - Foro Competente -----

Le parti convengono che per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti nell'esecuzione del presente contratto e che non trovi una sua definizione risolutiva tra le parti stesse, il foro competente è quello di Varese. -----

Art. 13 - Stipula e registrazione della convenzione -----

Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata in due originali. La registrazione presso il competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate sarà a cura del Comune di Malnate. -----

Al presente atto si applica l'imposta di registro in misura pari a € 200,00. L'imposta di bollo, per ciascuno dei due originali del contratto, è pari a € 16,00 ogni 4 (quattro) facciate e € 2,00 per ogni planimetria allegata. -----

I suddetti oneri fiscali sono a carico dell'Associazione. -----

Per tutto quanto non previsto nel presente atto, si rinvia alla normativa vigente. -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

Malnate,

Per il Comune di Malnate

Il Responsabile dell'Area Affari Generali: Cafasso Antonio

Per Associazione Nazionale Alpini, Gruppo Alpini Malnate

Il Capogruppo: Crugnola Maurizio