

COMUNE DI MALNATE

SCRITTURA PRIVATA

Repertorio n. del

**CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEI LOCALI
DELL'IMMOBILE DELL'EX SCUOLA MATERNA DI ROVERA A PRO LOCO
MALNATE - APS**

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge tra le parti
che la sottoscrivono, i signori: -----

CAFASSO ANTONIO, nato a ----- il -----, codice fiscale:
-----, Responsabile dell'Area Affari Generali del Comune di
Malnate, domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale sottoscrive il
presente atto in rappresentanza e per conto del Comune di Malnate (di seguito
anche Comodante), con sede in Piazza Vittorio Veneto n. 2, codice fiscale:
00243280120, fornito, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Decreto Legislativo
267/2000, della rappresentanza esterna per la stipula dei contratti -----

----- e -----

FURINI GIANNI, nato a ----- (----) il -----, codice fiscale:
-----, Presidente pro tempore di PRO LOCO MALNATE -
APS (di seguito anche Comodatario) con sede in Piazza Vittorio Veneto n. 2,
Malnate (VA), codice fiscale: 95048350128, domiciliato per la carica presso la
sede dell'associazione. -----

----- PREMESSO -----

- che PRO LOCO MALNATE - APS opera sul territorio comunale in sinergia con
il Comune di Malnate al fine di aggregare tutti coloro che intendono promuovere
lo sviluppo del territorio attraverso lo svolgimento di eventi e manifestazioni

culturali; -----

- che per lo svolgimento delle attività di PRO LOCO MALNATE - APS, risulta necessario individuare una struttura adeguata per la conservazione delle dotazioni strumentali e per la programmazione delle attività; -----

- che, conseguentemente, PRO LOCO MALNATE - APS ha richiesto l'utilizzo di locali di proprietà comunale da adibire a propria sede; -----

- che è volontà dell'Amministrazione Comunale supportare PRO LOCO MALNATE - APS, in considerazione del costante impegno dell'Associazione sul territorio comunale in collaborazione con le altre Associazioni a favore della comunità locale; -----

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. ... del, esecutiva, è stata approvata la concessione in comodato d'uso dei locali dell'immobile dell'ex scuola materna di Rovera alle condizioni ivi previste e dato mandato al responsabile del servizio di competenza di porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti; -----

- che tra le parti contraenti nessun rapporto di coniugio, di parentela in linea retta ed assimilato sussiste tra loro. -----

-----TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO -----

si conviene e stipula quanto segue: -----

Art. 1) Oggetto -----

Il Comune di Malnate, concede in comodato d'uso a PRO LOCO MALNATE - APS, che accetta, i locali dell'immobile dell'ex scuola materna di Rovera, aventi i seguenti dati catastali: Foglio 908 - particella 7584. Sono concessi in comodato quattro locali al piano rialzato, il magazzino esterno e il giardino, come da planimetrie allegate al presente atto. I locali dell'immobile concessi in comodato dovranno essere utilizzati come sede della Associazione e per lo svolgimento di

attività e iniziative volte a promuovere lo sviluppo del territorio. -----

Art. 2) Durata -----

La durata del presente contratto di comodato d'uso è stabilita in anni due, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto. Previa verifica delle condizioni pattuite e del perdurare delle motivazioni, alla scadenza, si potrà procedere al rinnovo del rapporto per ulteriori anni due a seguito di apposito provvedimento. -----

E' espressamente vietato il rinnovo tacito. -----

Art. 3) Obblighi del Comodatario -----

3.1) Il Comodatario si obbliga a destinare i locali dell'immobile concesso all'uso previsto dal presente contratto nel perseguimento di un interesse pubblico e a restituirlo alla scadenza perfettamente integro, salvo il normale deterioramento a causa dell'uso. -----

Alla restituzione del bene, il Comodante si riserva il diritto di essere risarcito dei danni qualora il deterioramento sia dovuto a uso non conforme rispetto a quanto pattuito nel presente contratto, salvo che il Comodatario ne provi, invece, la conformità. -----

3.2) E' vietata la cessione e/o il subentro del contratto ad altri a qualsiasi titolo, compresa la locazione, pena l'immediata risoluzione del contratto e la restituzione dei locali concessi in comodato. -----

3.3) Il Comodatario esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni che possano derivare a terzi, alle persone addette all'uso dei locali e alla prestazione dei servizi, nonché per tutti i fatti dolosi o colposi che possano verificarsi nei locali e connessi allo svolgimento delle attività o, comunque, verificatesi negli stessi. -----

3.4) Il Comodatario si impegna a consegnare al Comodante, entro il 31 gennaio di ogni anno, relazione esplicativa delle attività poste in essere nell'annualità precedente, con particolare attenzione agli obiettivi prefissati e quelli concretamente realizzati. -----

3.5) In caso di elezione di nuovo Presidente, il Comodatario si impegna a comunicarne il nominativo entro 10 giorni dalla nomina. -----

Art. 4) Spese relative alle utenze e alla conduzione dei locali -----

Le spese relative alle utenze e alla conduzione dell'immobile, nel quale insistono i locali concessi in comodato, sono divise in parti uguali tra il Comune di Malnate e PRO LOCO MALNATE - APS. Il Comodatario, entro 30 giorni dalla data della richiesta del pagamento della quota di competenza da parte del Comodante, dovrà provvedere al versamento dell'importo dovuto. Il mancato pagamento delle spese, dopo il primo sollecito rimasto inevaso, potrà comportare la risoluzione del contratto. -----

Art. 5) Manutenzione ordinaria e straordinaria -----

Le spese per la manutenzione ordinaria dell'immobile sono a carico del Comodatario che si obbliga a conservare e custodire i locali concessi con cura e con la massima diligenza, obbligandosi a restituirli alla scadenza nello stato in cui vengono ceduti, salvo il normale deterioramento. -----

Il Comune di Malnate potrà effettuare in qualsiasi momento un sopralluogo nell'immobile al fine di accertarne il buono stato di manutenzione. -----

Le spese di manutenzione straordinaria che si rendessero necessarie per l'uso del bene sono a carico del Comune di Malnate, che disporrà gli interventi compatibilmente con le risorse di bilancio e nei tempi richiesti dalle procedure da porre in essere. -----

Eventuali interventi di ristrutturazione e adeguamento per lo svolgimento delle attività proprie dell'Associazione, saranno interamente a carico del Comodatario e dovranno essere preventivamente approvati dai competenti organi della Amministrazione Comunale. Qualsiasi intervento sulla struttura comunale, previamente autorizzato, rimarrà acquisito al patrimonio della Amministrazione Comunale senza che il Comodatario possa vantare diritti o indennità di sorta qualora il Comodante non ritenga, invece, di richiedere il ripristino dello status quo ante. -----

Art. 6) Recesso e Risoluzione -----

Qualora le parti intendano recedere dal presente contratto prima della data di scadenza, dovranno, a mezzo pec, o in alternativa, con lettera raccomandata A/R, darne comunicazione scritta almeno tre mesi prima della data di recesso. --
L'inosservanza da parte del Comodatario delle clausole del presente contratto, potrà comportare la risoluzione dello stesso, senza pagamento di alcun indennizzo o riserva di legge. -----

Art. 7) Foro Competente -----

Le parti convengono che per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti nell'esecuzione del presente contratto e che non trovi definizione tra le parti stesse, sarà competente il foro di Varese. -----

Art. 8) Trattamento dei dati personali -----

Il Comodante, ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e del D. Lgs. 196/2003, informa il Comodatario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per l'esecuzione del rapporto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. -----

Art. 9) Forma dell'atto e registrazione -----

Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata in due originali. La registrazione presso il competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate sarà a cura del Comodante. Le spese dovute per la registrazione del contratto sono poste a carico dell'Associazione. -----

Al presente atto si applica l'imposta di registro in misura fissa, come disposto dall'art. 82, comma 3, del Decreto Legislativo 13 luglio 2017, n. 117. -----

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo, in quanto PRO LOCO MALNATE - APS è un'associazione di Promozione Sociale e, in qualità di Ente del Terzo Settore, gode dei benefici fiscali previsti dall'art. 82, comma 5, del Decreto Legislativo 13 luglio 2017, n. 117. -----

Per tutto quanto non previsto nel presente atto, si rinvia alla normativa dettata dagli articoli dal 1803 al 1812 del Codice Civile. -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

Malnate,

Per il Comune di Malnate: Cafasso Antonio

Per PRO LOCO MALNATE - APS: Furini Gianni