

COMUNE DI MALNATE

Pizza Vittorio Veneto n.2, 21046, Malnate (VA)

LAVORI: OPERE DI RIFACIMENTO PARZIALE DELLA COPERTURA

DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "A. SABIN"

IMPRESA: FRATELLI MALAFRONTI s.r.l.

CIG: 9401557A43 CUP: B24D22001120006

Contratto d'Appalto: Scrittura privata del 16/03/2023

* * * *

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto principale:

Il progetto definitivo-esecutivo "OPERE DI RIFACIMENTO PARZIALE DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "A. SABIN", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 132 del 08/09/2022 e con determina del responsabile dell'area gestione del territorio n.480 del 13/09/2023, redatto dal progettista Ing. Martarello Alessandro con studio professionale in Sumirago (VA) 21040 in via A. Colombo 48, per l'importo complessivo di € 90.000,00 inclusa IVA è così ripartito:

a) Lavori a base d'appalto:

1) a misura.....€ 58.968,58

2) oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza€ 7.180,52

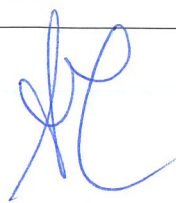
Sommano € 66.149,10

b) Somme a disposizione della stazione appaltante:

1) spese tecniche.....€ 12.480,00

2)accantonamento Art. 113 D. Lgs 50/2016.....€ 1.322,98

3) IVA.....€ 9.360,51

	22% per spese tecniche:	€2.745,60
	22% per collaudi:	-
	10% per lavori:	€ 6.614,91
	TOTALE IVA	€ 9.360,51
	4) Contributo Anac.....	€ 30,00
	5) per Imprevisti e arrotondamenti.....	€ 3.010,81
	Sommano	€ 23.850,90
	Totale (a+b)	€ 90.000,00
	Assuntore dei lavori:	
	Nell'esperimento di gara, effettuata mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del Decreto legislativo 50/ 2016 e successive modificazioni e integrazioni, mediante piattaforma SINTEL al report n. 159397255, rimase aggiudicataria l'impresa FRATELLI MALAFRONTI S.r.l., denominata di seguito "Appaltatore", con sede in Via Magenta n. 37, 21013 Gallarate (VA), con appalto "a misura", offrendo un importo complessivo di € 65.000,00 oltre IVA di cui € 57.819,48 per lavori ed € 7.180,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso contrattuale.	
	Subappalti:	
	Non sono stati fatti subappalti.	
	Contratto principale:	
	Il contratto principale venne stipulato in data 16 marzo 2023 per l'importo complessivo di € 65.000,00 oltre IVA ai sensi di legge, di cui € 7.180,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso contrattuale.	
	Perizia di variante e suppletiva:	
	Non vi sono perizie di variante.	
		

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di € 90.000,00 come si evince dalla Determina del responsabile dell'area di gestione del territorio n. 480 del 13 settembre 2022.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Arch. Daniela Galli, Responsabile del Servizio area Tecnica – Lavori Pubblici del Comune di Malnate.

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dall'Ing. Martarello Alessandro.

Il coordinatore incaricato per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato l'Ing. Martarello Alessandro.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 15 settembre 2022 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto di appalto giorni 42 consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

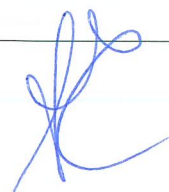
Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 26/10/2022.

Sospensioni e riprese dei lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori si sono verificate le seguenti sospensioni:

SOSPENSIONE N. 1 del 19 settembre 2022; RIPRESA DEI LAVORI N. 1 del 03 luglio 2023 (287 giorni di sospensione complessivi). Nuova data di ultimazione dei lavori fissata per il 09/08/2023.

SOSPENSIONE N. 2 del 04 agosto 2023; RIPRESA DEI LAVORI N. 2 del 28 agosto 2023 (24 giorni di sospensione complessivi). Nuova data di ultimazione dei lavori



fissata per il 02/09/2023.

Proroghe concesse:

Nessuna.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 2 settembre 2023.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con Certificato di ultimazione dei lavori redatto il 1° settembre 2023 dichiarava ultimati i lavori medesimi in data **1° settembre 2023** e pertanto in tempo utile.

In seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio con l'Impresa e visto il Giornale dei Lavori, alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta del progetto, il Direttore dei Lavori ha accertato che i lavori appaltati sono stati ultimati.

Come evidenziato nel certificato di ultimazione dei lavori, sono state riscontrate alcune lavorazioni di finitura da effettuare. All'impresa sono stati concessi 60gg naturali e consecutivi per completare tali opere.

Con verbale di constatazione di ultimazione dei lavori redatto in data 31/10/2023, è stato accertato l'effettivo completamento delle suddette opere.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non è stato maturato nessun ritardo.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verballi di nuovi prezzi:

Non sono stati redatti verballi nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Per l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti l'oggetto dell'appalto.

Anticipazione in denaro:

All'impresa è stata riconosciuta l'anticipazione contrattuale prevista dall'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016. Con determina n.82 del 21/02/2023, integrata con successiva determina n.88 del 23/02/2023, è stata approvata l'anticipazione nella misura del 30% dell'importo contrattuale.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Non è stato necessario apporre variazioni al progetto.

Regolarità contributiva:

L'impresa ha attestato la propria regolarità contributiva presentando il DURC (documento unico della regolarità contributiva) n. prot. INAIL_42973236 con scadenza al 16/07/2024

Assicurazione degli operai:

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai, contro gli infortuni sul lavoro, con la posizione assicurativa INAIL di Gallarate n. 4622629, P.A.T. n. 93083244, INPS di Varese n. VA8710414876

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risultano essersi verificati infortuni.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il Responsabile del procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice e i subappaltatori dei lavori di cui trattasi avessero ottemperato

agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro, come risulta dai DURC rilasciati dagli enti preposti.

Aggiornamento prezzi ex art.26, D.L.n.50 del 17/05/2022

Non è stato necessario nessun verbale di aggiornamento prezzi.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 19/03/2024 e riporta le seguenti annotazioni:

a) Importo dei lavori eseguiti..... € 57.819,48

b) Oneri speciali della sicurezza€ 7.180,52

c) Sommano nette€ 65.000,00

A dedurre gli acconti corrisposti all'impresa:

d) Anticipazione 30%.....- € 19.500,00

e) Stato avanzamento lavori n.1.....- € 42.281,89

f) A dedurre le ritenute contrattuali.....€ 0,00

g) A dedurre le penali applicate € 0,00

h) Resta il credito netto dell'Impresa in.....€ 3.218,11

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori € 65.000,00

- Importo netto dei lavori eseguiti, (c).....€ 65.000,00

Riserve dell'Impresa:

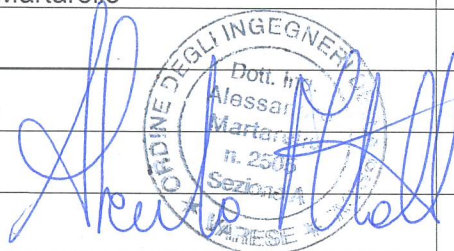
L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Inoltre, si specifica che l'Impresa non richiede un adeguamento prezzi di cui all'Art. 1 comma 458 della Legge di Bilancio n. 197 del 29.12.2022, al D.L. n. 157 del 11.11.21 e all'Art. 26, commi 2 e 3, DL n. 50 del 17 maggio 2022 e s.m.i. reputando l'importo d'Appalto congruo.

Malnate, lì 05/04/2024

Il Direttore dei Lavori

Ing. Alessandro Martarello


Circular stamp: ORDINE DEGLI INGEGNERI, Dott. Ing. Alessan Martarello, n. 2505, Sezione A, VERBALE