

COMUNE DI MALNATE

SCRITTURA PRIVATA

Repertorio n. del

**CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEI LOCALI
DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI PRESSO LA SEDE MUNICIPALE AL
COMITATO DI SOLIDARIETA' MALNATESE DONATO PEDROLI - ODV**

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge tra le parti
che la sottoscrivono, i signori: -----

....., nato a il, codice fiscale:

..... del Comune di

Malnate, domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale sottoscrive il
presente atto in rappresentanza e per conto del Comune di Malnate (di seguito
anche Comodante), con sede in Piazza Vittorio Veneto n. 2, codice fiscale:
00243280120, fornito, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Decreto Legislativo
267/2000, della rappresentanza esterna per la stipula dei contratti -----

----- e -----

....., nata a (....) il, codice fiscale:

....., Presidente pro tempore del Comitato di Solidarietà
Malnatese Donato Pedrolì - ODV - (di seguito anche Comodatario) con sede in
Piazza Vittorio Veneto n. 2, Malnate (VA), codice fiscale: 95021390125,
domiciliato per la carica presso la sede dell'associazione. -----

----- **PREMESSO** -----

- che il Comitato di Solidarietà Malnatese Donato Pedrolì ODV opera da molti
anni sul territorio comunale in assoluta sinergia con il Comune di Malnate al fine
di garantire maggiore efficacia agli interventi di contrasto al disagio economico e

alla povertà alimentare, con particolare attenzione alle fasce sociali più a rischio;

- che per lo svolgimento delle attività il Comitato di Solidarietà Malnatese Donato Pedrolì ODV, ha necessità di una struttura adeguata per la conservazione delle dotazioni strumentali e per la programmazione delle attività;

- che è volontà dell'Amministrazione Comunale supportare le attività realizzate dal Comitato di Solidarietà Malnatese Donato Pedrolì ODV, in considerazione del costante impegno del Comitato e del riconoscimento del ruolo di supporto svolto dallo stesso a favore delle fasce deboli della cittadinanza in collaborazione con i Servizi Sociali del Comune di Malnate; -----

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. ... del, esecutiva, è stata approvata la concessione in comodato d'uso dei locali di proprietà comunale, ubicati presso la sede municipale, alle condizioni ivi previste, e dato mandato al responsabile del servizio di competenza di porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti; -----

- che tra le parti contraenti nessun rapporto di coniugio, di parentela in linea retta ed assimilato sussiste tra loro. -----

-----TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO -----

si conviene e stipula quanto segue: -----

Art. 1) Oggetto -----

Il Comune di Malnate, concede in comodato d'uso al Comitato di Solidarietà Malnatese Donato Pedrolì ODV, che accetta, i locali dell'immobile di proprietà comunale ubicati presso la sede comunale, aventi i seguenti dati catastali: Foglio 907 – particella 2516. Sono concessi in comodato tre locali al piano terra della sede municipale, come da planimetria allegata al presente atto. I locali dell'immobile concessi in comodato dovranno essere utilizzati come sede del Comitato e per lo svolgimento di attività e iniziative volte a realizzare interventi

di aiuto e di sostegno alle persone e ai nuclei familiari che versano in situazione di grave disagio socio economico. -----

Art. 2) Durata -----

La durata del presente contratto di comodato d'uso è stabilita in anni tre, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto. Previa verifica delle condizioni pattuite e del perdurare delle motivazioni, si potrà procedere al rinnovo del rapporto per ulteriori anni tre a seguito di apposito provvedimento. --

E' espressamente vietato il rinnovo tacito. -----

Art. 3) Obblighi del Comodatario -----

3.1) Il Comodatario potrà utilizzare i locali dal lunedì al sabato dalle ore 08.00 alle ore 19.00. L'eventuale utilizzo dei locali negli orari serali, oltre le ore 19.00, e/o nelle giornate festive, dovrà essere concordato e autorizzato dal Comodante. -----

3.2) Il Comodatario si obbliga a destinare i locali dell'immobile concesso all'uso previsto dal presente contratto nel perseguimento di un interesse pubblico e a restituirlo alla scadenza perfettamente integro, salvo il normale deterioramento a causa dell'uso. -----

Alla restituzione del bene, il Comodante si riserva il diritto di essere risarcito dei danni qualora il deterioramento sia dovuto ad uso non conforme a quanto pattuito nel presente contratto, salvo che il Comodatario ne provi, invece, la conformità. -----

3.3) E' vietata la cessione e/o il subentro del contratto ad altri a qualsiasi titolo, compresa la locazione, pena la risoluzione del contratto e l'immediata restituzione dei locali concessi in comodato. -----

3.4) Il Comodatario esonera espressamente il Comodante da ogni

responsabilità per danni che possano derivare a terzi, alle persone addette all'uso dei locali e alla prestazione dei servizi, nonché per tutti i fatti dolosi o colposi che possano verificarsi nei locali e connessi allo svolgimento delle attività o, comunque, verificarsi negli stessi. -----

3.5) Il Comodatario si impegna a consegnare al Comodante, entro il 31 marzo di ogni anno, relazione esplicativa delle attività poste in essere nell'annualità precedente, con particolare attenzione agli obiettivi prefissati e quelli concretamente realizzati. -----

3.6) In caso di elezione di nuovo Presidente, il Comodatario si impegna a comunicarne il nominativo entro 10 giorni dalla nomina. -----

Art. 4) Spese di conduzione dei locali -----

Le spese di conduzione dei locali sono rimborsate in maniera forfettaria al Comodante per un importo annuale pari a € 250,00 (duecentocinquanta/00). Il Comodatario dovrà effettuare il pagamento entro 30 giorni dalla data della richiesta; il mancato pagamento, dopo il primo sollecito rimasto inevaso, potrà comportare la risoluzione del contratto. -----

Art. 5) Manutenzione ordinaria e straordinaria -----

Le spese per la manutenzione ordinaria dell'immobile sono a carico del Comodatario che si obbliga a conservare e custodire i locali concessi con cura e con la massima diligenza, obbligandosi a restituirli alla scadenza nello stato in cui vengono ceduti, salvo il normale deterioramento. -----

Il Comune di Malnate potrà effettuare in qualsiasi momento un sopralluogo nell'immobile al fine di accertarne il buono stato di manutenzione. -----

Le spese di manutenzione straordinaria che si rendessero necessarie per l'uso del bene sono a carico del Comune di Malnate, che disporrà gli interventi

compatibilmente con le risorse di bilancio e nei tempi richiesti dalle procedure da porre in essere. -----

Eventuali interventi di ristrutturazione e adeguamento per lo svolgimento delle attività proprie dell'Associazione, saranno interamente a carico del Comodatario e dovranno essere preventivamente approvati dai competenti organi della Amministrazione Comunale. Qualsiasi intervento sulla struttura comunale, previamente autorizzato, rimarrà acquisito al patrimonio della Amministrazione Comunale senza che il Comodatario possa vantare diritti o indennità di sorta qualora il Comodante non ritenga, invece, di richiedere il ripristino dello status quo ante. -----

Art. 6) Recesso e Risoluzione -----

Qualora le parti intendano recedere dal presente contratto prima della data di scadenza, dovranno darne comunicazione scritta a mezzo pec, o in alternativa, con lettera raccomandata A/R, almeno tre mesi prima della data di recesso. ----

L'inosservanza da parte del Comodatario delle clausole del presente contratto, può comportare la risoluzione dello stesso, senza pagamento di alcun indennizzo o riserva di legge. -----

Art. 7) Foro Competente -----

Le parti convengono che per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti nell'esecuzione del presente contratto, che non trovi definizione tra le parti stesse, sarà competente il foro di Varese. -----

Art. 8) Trattamento dei dati personali -----

Il Comodante, ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e del D. Lgs. 196/2003, informa il Comodatario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per l'esecuzione del rapporto e per l'assolvimento degli obblighi

previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. -----

Art. 9) Forma dell'atto e registrazione -----

Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata in due originali. La registrazione presso il competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate sarà a cura del Comodante. -----

Il presente atto è esente dall'imposta di registro e dall'imposta di bollo, in quanto il Comitato di Solidarietà Malnatese Donato Pedrolì ODV è un'Organizzazione di Volontariato e, in qualità di Ente del Terzo Settore, gode dei benefici fiscali previsti dall'art. 82, commi 3 e 5, del Decreto Legislativo 13 luglio 2017, n. 117. -

Per tutto quanto non previsto nel presente atto, si rinvia alla normativa dettata dagli articoli dal 1803 al 1812 del Codice Civile. -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

Malnate,

Per il Comune di Malnate

Il Responsabile dell'Area Affari Generali:

Per il Comitato di Solidarietà Malnatese Donato Pedrolì ODV

Il Presidente: