



QUADRO ESIGENZIALE E DELLE NECESSITA' DELLA STAZIONE APPALTANTE- ALLEGATO AL PROGRAMMA TRIENNALE 2025-2027



ANNUALITA' 2025

INTERVENTI SULLA VIABILITA' - 2025

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	Diverse strade cittadine e marciapiedi sono oggi interessati dalla presenza ammaloramenti quali di buche, dissesti e cedimenti che richiedono interventi di messa in sicurezza e di ripristino del manto di usura.
OBIETTIVI	Messa in sicurezza e miglioramento della viabilità e ripristino delle condizioni di sicurezza delle pavimentazioni sia carrabili che pedonali.
IPOTESI PROGETTUALE	in continuità con gli interventi realizzati nelle annualità precedenti questi lavori si esplicano attraverso interventi su alcune strade cittadine e percorsi pedonali al fine della messa in sicurezza, eliminazione delle barriere architettoniche e manutenzione del manto stradale.
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Studio di fattibilità delle alternative progettuali
COSTO PRESUNTO	€ 350.000,00 (IVA compresa) Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale
CUP	B27H24001910004



ANNUALITA' 2025

RIQUALIFICAZIONE INTERSEZIONI VIA GARIBALDI – VIA VARESE E PIAZZA REPUBBLICA

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	La viabilità attuale prevede che in tale spazio confluiscano e trovino disimpegno tutti i transiti tale mancanza di definizione d'ordine di priorità costringe tale spazio a non assumere un ruolo significativo anche se posto in un'area di rilevante importanza in quanto di cerniera tra il centro storico - la nuova città.
OBIETTIVI	l'intervento in parola previsto nella pianificazione del PUMS è oggetto di progettazione di dettaglio a seguito della realizzazione del ridisegno delle intersezioni di p.zza Vittorio Veneto e rappresenta la seconda fase di riqualificazione della viabilità cittadina.
IPOTESI PROGETTUALE	attualmente alla fase di definizione di maggior dettaglio si presenta in coerenza con il PUMS, ulteriori approfondimenti saranno possibili a seguito della messa in esercizio della viabilità di P.zza Vittorio Veneto
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Studio di inserimento urbanistico
COSTO PRESUNTO	€ 650.000,00 (IVA compresa) Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale
CUP	B27H24001920004



ANNUALITA' 2026

INTERVENTI SULLA VIABILITA' - 2026

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	Diverse strade cittadine sono oggi interessate dalla presenza ammaloramenti quali di buche, dissesti e cedimenti che richiedono interventi di messa in sicurezza e di ripristino del manto di usura
OBIETTIVI	Messa in sicurezza e miglioramento della viabilità e ripristino delle condizioni di sicurezza dei tratti stradali
IPOTESI PROGETTUALE	in continuità con gli interventi realizzati nelle annualità precedenti questi lavori si esplicano attraverso interventi su alcune strade cittadine incluse aree di sosta, al fine della messa in sicurezza, eliminazione delle barriere architettoniche e manutenzione del manto stradale consistente nel rifacimento del tappeto d'usura comprese opere accessorie (rialzo chiusini ed eventuale fresatura).
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Studio di fattibilità delle alternative progettuali
COSTO PRESUNTO	€ 600.000,00 (IVA compresa) Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale
CUP	



ANNUALITA' 2026

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA CLIMATIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI UFFICI COMUNALI

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	La palazzina comunale attualmente non è dotata delle necessarie strutture ai fini della prevenzione incendi e per la climatizzazione dei luoghi lavoro
OBIETTIVI	eseguire interventi per dotare tale edifici di adeguate vie di fuga e scala di sicurezza nonché rendere gli spazi lavorativi conformi alle disposizioni vigenti in tema di requisiti sui luoghi di lavoro
IPOTESI PROGETTUALE	Realizzazione di scala esterna, adeguamento e riorganizzazione interna ed intervento di efficientamento e climatizzazione degli uffici.
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Studio di fattibilità delle alternative progettuali
COSTO PRESUNTO	€ 400.000,00 (IVA compresa) Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale
CUP	





ANNUALITA' 2027

INTERVENTI SULLA VIABILITA' - 2027

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	Diverse strade cittadine sono oggi interessate dalla presenza ammaloramenti quali di buche, dissesti e cedimenti che richiedono interventi di messa in sicurezza e di ripristino del manto di usura
OBIETTIVI	Messa in sicurezza e miglioramento della viabilità e ripristino delle condizioni di sicurezza dei tratti stradali
IPOTESI PROGETTUALE	in continuità con gli interventi realizzati nelle annualità precedenti questi lavori si esplicano attraverso interventi su alcune strade cittadine al fine della messa in sicurezza, eliminazione delle barriere architettoniche e manutenzione del manto stradale consistente nel rifacimento del tappeto d'usura comprese opere accessorie (rialzo chiusini ed eventuale fresatura).
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Studio di fattibilità delle alternative progettuali
COSTO PRESUNTO	€ 600.000,00 (IVA compresa) Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale
CUP	



ANNUALITA' 2027

INTERVENTI DI MOBILITÀ SOSTENIBILE

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	la progettualità promossa dalla Provincia di Varese in con la partecipazione dei Comuni con realizzazioni quali TiCicloVia e MOVEOn ha dato nuova qualifica al fondo valle . Attualmente tali infrastrutture di mobilità dolce di fondovalle sono collegate mediante il tracciato viabilistico cittadino esistente.
OBIETTIVI	Malnate può rappresentare il snodo di interscambio di una mobilità maggiormente sostenibile fornendo gli strumenti per il collegando il trasporto pubblico e privato e la pedonalità e ciclabilità del territorio.
IPOTESI PROGETTUALE	realizzare percorsi ed infrastrutture finalizzate al collegamento ed alla maggiore fruibilità della rete di percorsi già realizzata ed in parte ancora in corso di realizzazione. L'ampliamento della mobilità trova le sue finalità anche nella riqualificazione dell'intero territorio e ad una maggior conoscenza dello stesso.
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Studio di di fattibilità delle alternative progettuali
COSTO PRESUNTO	€ 400.000,00 (IVA compresa) Fondi propri dell'Ente
CUP	