

Carnago 20/05/2024

Egregio Sig. Lino della Bosca

Vicolo Bizzozzero n.10

21046 Malnate (VA)

Spettabile Martarello Gianfranco & C SNC

Via Ambrogio Colombo n.48

21040 Menzago di Sumirago (VA)

**Oggetto:** Accettazione opera di "Interventi di rifacimento di un tratto del paramento murario e ripristino dei drenaggi di Via Rimembranze"

In seguito all'ultimazione dei lavori in oggetto da parte dell'Impresa Martarello Gianfranco & C SNC in data 19/04/2024, alla presenza del sottoscritto Ingegnere Andrea Cervini, in qualità di direttore dei lavori, si sono riuniti il sig. Lino della Bosca, proprietario dell'immobile sito a Malnate in vicolo Bizzozzero n.10, e il sig. Claudio Martarello, legale rappresentante dell'impresa esecutrice delle opere.

#### **PREMESSO CHE**

- I teli di protezione del terreno, posizionato a monte del muro, dovranno essere mantenuti dalla proprietà fino al 15/09/2024 per permettere al terreno di consolidarsi;
- Il calcestruzzo utilizzato per gettare il muro, a seguito di controlli scheloremetrici, ha raggiunto una classe di resistenza Rck 40 Mpa, ben superiore alla resistenza di 25 Mpa indicata negli elaborati progettuali
- L'impresa affidataria ha provveduto, a sue spese a ripristinare il tratto di scarico di acque meteoriche del sig. Della Bosca prospiciente il paramento murario. Come detto nella riunione di inizio lavori per fotografare lo stato dei luoghi e dell'immobile il sig. Della Bosca si impegnò, dopo la ricostruzione del muro, a risolvere le difformità del convogliamento delle acque meteoriche
- A seguito dei lavori sul tratto fognario eseguiti da Alfa, l'impresa Martarello, ha proposto di convogliare le acque meteoriche verso le nuove caditoie posizionate nel centro di via Rimembranze. Per fornire la pendenza allo strato di usura del tappetino è stato necessario caricare di 5 cm il tratto di strada vicino al



paramento murario. Lo strato di fondazione del muro è posizionato 30 cm sotto lo strato di usura del tappetino di asfalto.

L'altezza di 226 cm, misurata nel punto più alto del muro, e di 212 cm rispetto allo strato finito della pavimentazione, è giustificabile da questa soluzione tecnica adottata per meglio convogliare le acque.

Si conferma che il muro è stato progettato per resistere al posizionamento di una recinzione in blocchi squadri in calcestruzzo o pietra che dovrà essere autorizzata da apposita pratica edilizia presentata dal sig. della Bosca.

- Che nelle tavole del progetto esecutivo, approvate anche dal sig. della Bosca, era indicata un'altezza massima del muro di h 240 cm

**IL SIG. DELLA BOSCA ACCETTA LO STATO DI FATTO DELL'OPERA IN OGGETTO A FRONTE DEI SEGUENTI PATTI:**

- Presentazione di pratica edilizia per realizzazione di muro di contenimento terra in blocchi squadri di calcestruzzo di altezza massima h 40 cm e di adeguamento di smaltimento delle acque meteoriche a firma dell'ing. Andrea Cervini dal costo di euro 500 e oltre IVA e oneri di legge (tale costo copre la progettazione e la direzione lavori del ripristino del tratto di smaltimento delle acque meteoriche non conforme allo stato autorizzato);
- Fornitura e posa a secco del materiale da parte dell'impresa Martarello Gianfranco per la realizzazione del muretto in blocchi squadri di calcestruzzo di altezza massima h 40 cm. La posa, la realizzazione della recinzione in paletti e rete ed eventuali movimenti terra saranno a carico del sig. della Bosca e dell'impresa esecutrice da lui individuata.



Si procederà quindi alla chiusura dell'appalto in oggetto e all'immediata presentazione della pratica edilizia in modo che il sig. della Bosca possa realizzare la sua recinzione appena si rimuoveranno i teli il 15/09/2024.

A seguito della fornitura e posa del materiale sarà redatto apposito verbale di consegna ed accettazione delle opere.

Distinti Saluti,

Andrea Cervini

Per accettazione

sig. Lino della Bosca



Martarello Gianfranco & C SNC

