



STUDIO TECNICO
CERVINI

Via della Fontana 8 , Carnago (VA)
tel/fax: 0331 992519

C.F. CRVNDR90S09L682G
P.IVA: 03637290127

studiotecnicocervini.com
info@studiotecnicocervini.com

OGGETTO	Variante in corso di esecuzione relativi ai lavori autorizzati con determina n. 114 del 04/03/2024 relativi al rifacimento del paramento murario e ripristino dei drenaggi di Via Rimembranze
COMMITTENTE	COMUNE DI MALNATE Malnate (VA), con sede legale in Piazza Vittorio Veneto 2
LUOGO	Malnate (VA) - Via Rimembranze
ESTREMI CATASTALI	Foglio 7, nessun mappale (strada)
FASE DI PROGETTO	Esecutiva

REVISIONE N.		DATA REVISIONE		NOTE	
TITOLO ELABORATO	PERIZIA VARIANTE				
NUMERO ELABORATO	ECO02				
COMMESSA N.	5223	DISCIPLINA PROGETTUALE	Ergotecnica	SCALA	
PRODOTTO	AC	CONTROLLATO	AC	APPROVATO	AC
DATA DI EMISSIONE	Giugno 2024				

PROGETTISTA E D.L.

COMMITTENTE

IMPRESA AFFIDATARIA

Dott. Ing. Andrea Cervini

Ordine degli Ingegneri di Varese
Sezione A,
Settore Civile/Ambientale
N. A 3955

Martarello Gianfranco & c. snc
Via A. Colombo 48-21040 Sirmione (VA)
Tel. 0331 909466 - info@martarello.net
P.IVA 01643720120

Durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, il sottoscritto Ingegnere Andrea Cervini, in qualità di direttore dei lavori, ai sensi dell'articolo 120, comma 7, lettera b) ha ordinato all'impresa Martarello Gianfranco & C SNC affidataria delle opere di eseguire le seguenti soluzioni progettuali equivalenti e/o migliorative in termini economici, tecnici o di tempi di ultimazione dell'opera.

Si evidenzia che le variazioni apportate al progetto approvato, seppur non significative, riguardano adeguamenti conseguenti alla nuovo assetto altimetrico della via Rimembranze che, a seguito dell'accentramento della nuova condotta di smaltimento delle acque, ha modificato il punto di recapito delle stesse.

Altro elemento che ha reso necessario una diversa soluzione tecnica per la realizzazione del nuovo tratto è conseguente all'ulteriore rimozione di materiale in prossimità della proprietà a monte del cedimento, operazione che non è stato possibile eseguire in fase di messa in sicurezza per non comprometterne la stabilità, e che ha evidenziato l'opportunità di adottare un diverso profilo del nuovo paramento murario.

Durante le fasi di lavorazione è stata inoltre riposizionata la condotta di smaltimento delle acque bianche a servizio della proprietà al fine di non convogliare le acque nell'area retro muro, regimentazione delle acque che dovrà trovare soluzione in un separato ed autonomo intervento.

OPERE IN VARIAZIONE

- incremento della classe del calcestruzzo a Rck 40 Mpa rispetto a quanto previsto in progetto al fine di offrire una maggiore resistenza al nuovo paramento murario;
- si è provveduto a convogliare le acque meteoriche di dilavamento stradale verso le nuove caditoie posizionate nel centro di via Rimembranze con rimodulazione della pendenza della carreggiata stradale ottenuta mediante stesa di un maggiore spessore del tappetino d'usura pari a 5 cm nel tratto di strada prospiciente al paramento murario;
- conseguente adeguamento del posizionamento della fondazione del muro rispetto al progetto ora a 30 cm sotto lo strato di usura del tappetino di asfalto;
- posizionamento di un ulteriore tirante in acciaio per sostenere il paramento murario, in quanto il fuori piombo del paramento murario era superiore al 1.5% come si evince da tavole grafiche;
- sono stati posizionati dei teli in PVC a protezione del terreno di scavo al fine di garantire un migliore consolidamento edometrico dei terreni che saranno rimossi entro il 15/09/2024;
- a seguito della pulizia delle specie infestanti sui tratti murari oggetto delle opere è stato necessario intervenire in modo più massivo ripristinando con malta cementizia gli spazi venutisi a formare. Tale operazione si è resa necessaria per evitare che le specie infestanti penetrassero tra i sassi del paramento murario esistente compromettendone la stabilità;

SI EVIDENZIA CHE

a seguito di quanto sopra riportato, ovvero della modifica della pendenza della carreggiata stradale, l'altezza del paramento murario, per quanto rispondente alle altezze di progetto non è conforme, se misurata dal piano finito, a quanto condiviso con la proprietà privata che partecipa alle spese per la realizzazione dell'opera come indicato nella perizia asseverata datata 14.03.2024 – allegata alla presente quale Sub. "A". Si è provveduto pertanto ad un sopralluogo congiunto ed alla redazione di la scrittura sottoscritta in data 20.05.2024 dal Sig. Lino della Bosca, dal Titolare dell'Impresa e dal sottoscritto, allegata alla presente quale Sub. "B" che contiene i patti e le condizioni finalizzate alla risoluzione di tale variazione, rimettendo alla DI e Impresa l'onere di tale ripristino.

Nello specifico in qualità di direttore lavori e progettista attesto che il muro è progettato per sopportare/resistere al posizionamento di un ulteriore innalzamento del terreno che sarà ottenuto mediante posa di blocchi squadrate attività che sarà soggetta ad esplicita autorizzazione da parte dell'Ente;

Tutto ciò premesso

DICHIARA CHE:

- le variazioni progettuali apportate in sede di esecuzione non sono da configurarsi quali variazioni essenziali ma modifiche migliorative del progetto stesso;
- gli interventi sulla proprietà privata come pattuiti nella nota del 20.05.2024 non rientrano nel presente progetto ed il loro costo è posto a carico dell'impresa e della DL;
- l'importo totale dei lavori in appalto è invariato rispetto all'importo di contratto come definito a seguito dell'offerta prodotta dall'Impresa in sede di procedura di affidamento, pertanto rimane invariato il quadro economico generale di progetto;

In fede

Martarello Gianfranco & C. snc
Via A. Colombo 48-21040 Sumirago (VA)
Tel. 0331 909466 - info@martarello.net
P.IVA 01673420120

