

AMMINISTRAZIONE COMUNALE MALNATE

Provincia di Varese

DISCIPLINARE DI CONFERIMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER IL COLLAUDO STATICO, IL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE ED IL COLLAUDO FUNZIONALE IMPIANTI DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO NUOVO POLO CIVICO E RIQUALIFICAZIONE URBANA DEGLI SPAZI ESTERNI ADIACENTI - CUP B23B19000220004

L'anno 2024 addì del mese di in MALNATE, tra:

- Comune di MALNATE rappresentato dall'**arch. Daniela Galli** nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica
- **dott.ing. dello – Ingegneria, Architettura** - (C.F. - P.IVA.) – iscritto all'Ordine deglidella Provincia dial n° di posizione - con studio in - via ... - tel. e mail, in qualità di capogruppo MANDATARIO della Associazione Temporanea di Professionisti Studio Consonni –Ingegneria, Architettura di dott. Ing. Paolo Consonni con dott. Ing. (C.F. - P.IVA), MANDANTE iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Varese al n°di posizione, residente a - Vicolo dei con studio in Via ..., .a....., di seguito anche “i Professionisti”

si conviene quanto segue:

ART. 1

Il Comune di MALNATE affida all'ing.dello Studio- Ingegneria, Architet-

tura con sede in - via in qualità di **capogruppo** dell'Associazione Temporanea di Professionistidi cui sopra l'incarico professionale per:

- **Collaudo Statico** (ing.)
- **Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera e finale**(ing.)
- **Collaudo funzionale impianti** (ing. .)

dei lavori di realizzazione dell'intervento nuovo Polo Civico e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti

Il Capogruppo mandatario assume la funzione di Presidente della commissione di collaudo come indicato come previsto dall'Allegato II.14 art. 14, comma 2 del Dlgs 36/2023;

Il Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera e Funzionale degli Impianti saranno eseguiti in conformità alle norme e prescrizioni stabilite per il collaudo di opere pubbliche completo dei verbali di visita, della relazione di Collaudo e del Certificato di Collaudo secondo quanto previsto dall'art. 116 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 con le modalità disciplinate dall'allegato II.14 del citato Decreto.

Il Certificato di Collaudo Statico verrà emesso a seguito della consegna della reazione a strutture ultimate.

ART. 2

Le operazioni avranno inizio entro 15 gg. dal conferimento del presente incarico e dalla data di consegna degli elaborati di progetto e termineranno con l'emissione del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo entro il termine stabilito dall'art. 116 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36.

Rimane comunque stabilito che l'acquisizione della documentazione contabile amministrativa completa deve avvenire durante l'esecuzione delle opere e completata tempestivamente all'ultimazione dei lavori in modo da consentire il rispetto dei ter-

mini di cui sopra.

Il Certificato di Collaudo statico sarà consegnato entro 60 gg. dal ricevimento della relazione a strutture ultimate completa dei certificati di prova sui materiali previsti.

ART. 3

Le prestazioni professionali di cui agli articoli precedenti saranno compensate con riferimento ai parametri contenuti nel Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 con applicazione di una riduzione sulla componente spese e compensi accessori come indicato nella tabella allegata. Per quanto riguarda le spese vengono forfettariamente stabilite nella misura del,00% degli onorari a percentuale.

La prestazione di revisione tecnico contabile potrà essere affidata al medesimo soggetto su richiesta della stazione appaltante anche in corso di esecuzione alla medesime condizioni già indicate nella tabella riepilogativa dei compensi qui allegata quale Sub, A);

ART. 4

Il compenso globale presunto comprensivo di onorari e spese, e calcolato secondo i parametri indicati all'art. 4 è meglio dettagliato nella tabella allegata.

Gli importi a base del calcolo dei compensi spettanti per il Collaudo tecnico amministrativo saranno calcolati come previsto all'art. 29 dell'allegato II.14 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36.

A tali importi vanno aggiunti il contributo previdenziale integrativo della Cassa Nazionale Ingegneri ed Architetti e l'IVA con le aliquote vigenti all'atto del pagamento.

ART. 5

Le percentuali stabilite per il collaudo verranno applicate anche sull'importo delle eventuali riserve discusse indipendentemente dal loro accoglimento e sulle eventuali perizie come stabilito dall'Allegato II.14 Art. 29 comma 2);

Rimangono escluse da tali attività le relazioni, pareri e la gestione delle riserve a seguito della instaurazione d'eventuale contenzioso.

ART. 6

È prevista la modifica del presente disciplinare a seguito dell'esercizio dell'opzione di cui all'art. 120, comma 1 lettera a) del Dlgs n. 36/2023 che sarà è espressamente esercitata quale facoltà della S.A. ed attivata a seguito di formale richiesta da parte del R.U.P.. Tale opzione, qui sommariamente puntualmente quantificate nella misura massima di netti €. 30.000,00, e potrà riguardare in tutto o in parte le attività professionali che potrebbero ritenersi necessarie in corso d'opera e consistono:

1. nella redazione di relazioni, pareri su annotazioni o domande formulate dall'impresa;
2. nella gestione delle eventuali riserve;
3. revisione tecnico contabile;
4. pareri sulle perizie;

Al/i professionista/i nulla è dovuto nel caso di non attivazione dell'opzione in quanto tale possibilità rimane in facoltà dell'Ente ed impegna unicamente il professionista al mantenimento delle condizioni offerte.

ART. 7

Per il Collaudo Statico qualora si rendessero necessarie l'esecuzione delle prove di carico le stesse saranno compensate nell'ambito dell'incarico di collaudo statico mentre sono esclusi gli oneri per l'esecuzione materiale della prova e gli eventuali interventi di ditte specializzate.

ART. 8

Il pagamento avverrà a seguito della trasmissione di apposta nota a firma del mandatario nella quale saranno riportate le specifiche prestazioni e le quote percentuali

o gli importi netti afferenti ai singoli professionisti al fine del rispetto di quanto di seguito riportato e così scadenziato:

Collaudo Tecnico Amministrativo e Collaudo Funzionale Impianti:

- 10% acconto a seguito all'inizio dei lavori
- 30% alla contabilizzazione del 50% dei lavori
- 30% all'ultimazione lavori
- 30% alla consegna del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo

Collaudo Statico:

- 10% acconto a seguito all'inizio dei lavori di realizzazione della parte strutturale;
- 40% alla contabilizzazione del 50% dei lavori
- 50% alla consegna del Certificato di Collaudo Statico

La specifica sarà emessa dal professionista secondo le scadenze sopra previste ed il pagamento avverrà entro 30 giorni dalla consegna della stessa.

ART. 9

In merito alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico su conto corrente bancario sotto indicato, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati a operare sul conto:

Studio..... Ingegneria, Architettura – dott.ing.

Banca:

IBAN:

sul detto conto possono operare i seguenti soggetti:

C..... nato a residente a Varese Via

Codice Fiscale

Studio ing.....

Banca:

.....

sul detto conto possono operare i seguenti soggetti:

..... Via

- Codice Fiscale

ART. 10

Tutte le controversie che potrebbero sorgere derivanti dal presente disciplinare, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione saranno deferite al foro di VARESE.

ART. 11

Saranno a carico del professionista le spese o tasse nascenti dalle vigenti disposizioni;

a carico dell'Amministrazione committente gli importi I.V.A., il contributo integrativo della Cassa Nazionale Ingegneri ed Architetti, ed i diritti di visura della notula da parte dell'Ordine Ingegneri (qualora richiesto) nella misura vigente all'atto del pagamento.

ART. 12

La presente convenzione è senz'altro impegnativa per il professionista, mentre lo diventerà per l'Amministrazione dopo le approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto

per il Comune di MALNATE:

per I professionisti:

dott.arch.

dott.ing.

Allegati:

- Tabella riassuntiva competenze