

**INTERVENTI DI DETTAGLIO E FINITURA A SERVIZIO DELL'EDIFICIO COMUNALE
DENOMINATO "AREA FESTE" di VIA PASTORE****Art.1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

Gli interventi che si intendono eseguire sono relativi ad opere di finiture ed alla maggiore definizione di alcuni elementi afferenti all'edificio comunale denominato "Area Feste" già oggetto delle opere di riqualificazione finalizzati all'ottimizzazione di quanto realizzato.

Le lavorazioni comprensive delle forniture sono dettagliate nel computo metrico allegato rispondendo comunque alle regole dell'arte e della corretta esecuzione, l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. Trova sempre applicazione l'articolo 1374 del Codice Civile.

L'importo dell'Appalto posto a base dell'affidamento è definito come segue:

Descrizione :	
a) Importo lavori soggetti a ribasso	€ 8.225,36
b) Importo mano d'opera non soggetti a ribasso	€ 3.749,98
c) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 313,67
Importo totale a base d'asta	€ 12.295,00

L'importo contrattuale corrisponde all'importo degli interventi inseriti nel computo metrico

Il Direttore dei Lavori assicura in ciascuna fase di attuazione degli interventi il controllo dei livelli di realizzazione dei lavori oltre che il corretto e razionale svolgimento delle procedure, segnala altresì eventuali disfunzioni, impedimenti o ritardi nell'attuazione degli interventi e fornisce al RUP, i dati e le informazioni relative alle principali fasi di svolgimento del processo attuativo necessari per l'attività di coordinamento, di indirizzo e di controllo di sua competenza.

Il Direttore dei Lavori potrà farsi rappresentare in cantiere e far sorvegliare i lavori dai propri collaboratori.

Il Direttore Lavori avrà facoltà di rifiutare quei materiali e far modificare e rifare opere che ritenesse inaccettabili per deficiente qualità dei materiali o difettosa esecuzione da parte dell'Impresa.

Egli fornirà all'Impresa, in relazione alle necessità derivanti dall'andamento dei lavori oltre a quanto contenuto nel presente capitolato, ulteriori disposizioni per cui, nell'eventualità di mancanza di qualche indicazione o di dubbio sulla interpretazione dei suoi obblighi contrattuali, l'Impresa sarà tenuta a richiedere tempestivamente alla Direzione Lavori le opportune istruzioni in merito ed a modificare, senza compenso alcuno, quanto avesse eventualmente eseguito di suo arbitrio.

Art. 2 - QUALITA' E CARATTERISTICHE DELLE ATTIVITA' DA EFFETTUARE

La ditta Appaltatrice dovrà essere in regola e attenersi a tutte le disposizioni a norma di legge vigente in materia di trasporto materiali di rifiuto provenienti dai cantieri stradali o edili.

Le caratteristiche dei materiali usati per la realizzazione dell'opera, devono essere conformi a quanto stabilito dagli appositi disciplinari tecnici approvati dal competente Ministero e, in ogni caso, dovranno essere tempestivamente adeguate alle eventuali norme in vigore al momento dei lavori.

Su richiesta del RUP, l'Impresa ha obbligo di far eseguire prove sperimentali sui campioni di materiali messi in opera e fornire la certificazione che ne attesti la conformità alle norme vigenti in materia.

L'approvazione da parte della Direzione Lavori non ridurrà comunque la responsabilità dell'Impresa, relativa al raggiungimento dei requisiti finali richiesti. Andranno effettuate, sempre a carico dell'Assuntore, prove su materiale prelevato direttamente in sito.



Art. 3 - ESECUZIONE DELLE ATTIVITA' DA SVOLGERE

Le opere da compiersi sono riportate nel computo metrico allegato;

Art. 4 - MODALITA' DI CANTIERE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il giudizio sull'esattezza dei lavori eseguiti è riservato in modo insindacabile al Responsabile dei Lavori e saranno ad esclusivo carico dell'Impresa esecutrice tutte le sistemazioni, correzioni e rifacimento delle attività giudicate non correttamente eseguite.

Art. 5 - PERFETTA ESECUZIONE DELL'OPERA

L'Amministrazione Appaltante potrà esigere dalla ditta Aggiudicataria la sistemazione/rifacimento delle opere effettuate non ritenute correttamente eseguite, in modo da ottenere la perfetta e duratura tenuta delle attività stesse.

L'Amministrazione Comunale potrà, inoltre, invitare l'Appaltatore ad effettuare ulteriori interventi di modifica per quelle attività che risultassero, a suo insindacabile giudizio, non perfettamente idonee.

Per tali interventi supplementari nessun maggior compenso potrà essere richiesto dall'Appaltatore.

Nulla sarà dovuto se tali attività saranno da attribuirsi ad errori di esecuzione da parte dell'Impresa appaltatrice.

Art. 6 - NORMATIVE RISULTANTI DAI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

Nell'esecuzione dei lavori che formano l'oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti ed a curare tutte le condizioni di sicurezza per le maestranze impegnate sui cantieri.

A tal fine, prima dell'esecuzione dei singoli lavori, la ditta comunicherà al Responsabile del Servizio i nominativi dei dipendenti che risulteranno addetti nonché le cautele previste a tutela degli stessi.

Art. 7 - RESPONSABILITA' CIVILE ED ASSICURAZIONE DEL PERSONALE

L'Impresa Appaltatrice sarà esclusivamente responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela infortunistica sociale delle maestranze addette ai lavori oggetto dell'appalto e dei relativi oneri retributivi e previdenziali.

Inoltre l'Impresa sarà esclusivamente responsabile, civilmente e penalmente, delle azioni incoerenti al servizio espletato, sollevando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità per ogni danno arrecato a terzi, anche a seguito dell'inosservanza delle misure di sicurezza previste dalle leggi vigenti.

Art. 8 - NORME PER LA VALUTAZIONE E MISURAZIONE DEI LAVORI.

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 12 allegato II.14 del Dlgs. 36/2023 e dell'articolo 43, comma 1 e 7, del Regolamento Generale.

Art. 9 - MODALITA' PER LA GARA D'APPALTO

Gli interventi vengono affidati, nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50 del Dlgs. 36/2023;

La Ditta concorrente dovrà indicare un unico ribasso percentuale, in cifre ed in lettere, rispetto ai prezzi posti a base di gara.

Art. 10 - DURATA DELL'APPALTO, CONSEGNA LAVORI, PENALI

La durata dell'appalto è stimata in 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'appalto..

Nel caso di mancato rispetto dei termini stabiliti per l'inizio e per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 1 per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale.



Art. 13 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'ammontare dell'appalto è previsto in **euro 12.295,00** IVA esclusa.

L'Appaltatore prima dell'inizio dell'attività deve fornire alla Direzione Lavori i seguenti documenti:

- 1 libro matricola con allegato elenco nominativo degli operai che si intendono impiegare nell'esecuzione dei lavori, da presentarsi entro 30 giorni dalla data di stipula del contratto. Di ogni variazione in merito deve essere data immediata comunicazione;
- 2 copia di eventuali contratti con le Ditte subappaltatrici, per l'autorizzazione se prevista e se richiesta in sede di gara;

Art. 14 - PAGAMENTI

I pagamenti sono previsti in un'unica soluzione alla conclusione dei lavori.

I pagamenti verranno effettuati entro 30 giorni dalla data di presentazione della fattura, previo accertamento da parte del responsabile del procedimento, delle prestazioni effettuate in termini di qualità e quantità rispetto a quanto previsto dal contratto e acquisizione del documento unico di regolarità contributiva attestante la regolarità della posizione contributiva dell'aggiudicatario. La fattura dovrà essere trasmessa in formato elettronico secondo i requisiti tecnici stabiliti dal D.M. n. 55/2013.

Art. 15 - MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO E RELATIVI ONERI FISCALI

Il contratto sarà perfezionato mediante lettera digitale sottoscritta dalle parti.

Art. 16 - RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'appaltatore svolgerà il lavoro richiesto in piena autonomia tecnica ed organizzativa; all'uopo dovrà attivarsi nel prendere tutte le precauzioni necessarie e sufficienti al buon andamento dello stesso e rispettare, in particolare, la normativa vigente in materia.

L'appaltatore si assumerà tutte le responsabilità derivanti da danni a persone o cose che potrebbero essere prodotti nell'esecuzione del lavoro rispondendo direttamente per ogni causa civile o penale.

L'aggiudicatario si obbliga a comunicare tempestivamente alla Prefettura e al Comune i tentativi di concussione da parte di dipendenti o amministratori pubblici in qualsiasi modo manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

L'aggiudicatario si obbliga al rispetto del "Codice di comportamento del Comune di Malnate" adottato dal Comune di Malnate, allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 23/12/2013 e modificato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 11 del 26/01/2015 e n.9 del 30/01/2020, tutte esecutive, disponibile sul sito internet della Stazione Appaltante nella sezione Amministrazione Trasparente / Personale, e si impegna ad osservare e a far osservare, per quanto compatibile, ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice.

ART. 17 - INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per



l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo. Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016. Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Malnate 01/10/2024



Il Responsabile dell'Area
Pianificazione e Gestione del Territorio
Arch. Daniela Galli

Firma per accettazione del legale rappresentante

.....