



Allegato A)

OGGETTO: Descrizione della fornitura e posa in opera di arredo tecnico a servizio dello stabile comunale denominato "Area Feste" DI Via Pastore.

Premessa:

La fornitura e posa degli arredi tecnici ovvero della cucina, bar ed attrezzature per distribuzione pasti costituiscono gli elementi funzionali all'allestimento degli spazi a seguito della realizzazione dell' *"Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione stabile area feste di via Pastore -" opera finanziata con fondi del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - 5.2.2.1 "rigenerazione urbana" finanziato dall'unione europea – next generation.Eu"*.

Art. 1 Elementi essenziali della fornitura

La realizzazione di tale fornitura e posa dovrà essere eseguita nel rispetto delle predisposizioni già realizzate e conformemente allo schema distributivo facente parte della documentazione tecnica allegata alla richiesta di formulazione preventivo, inoltre dovrà comprendere TUTTE le attività inerenti gli allacci alle reti esistenti incluse le eventuali opere edili e di finitura che si rendano necessarie nonché le relative alle certificazioni degli impianti.

Con la presentazione dell'offerta la ditta accetta di eseguire la fornitura e posa a corpo con termine delle operazioni e di quanto previsto nel presente capitolato prestazionale, **affidate tassativamente entro il 31.12.2024.**

Di seguito vengono riportati al solo titolo esemplificativo il numero di elementi da fornire e posare rinviando al computo metrico allegato e allo schema grafico la più puntuale definizione degli elementi e strumenti da fornire e montare:

Descrizione breve	Q.tà
DISPENSA CUCINA	
ARMADIO REFRIGERATO 1200 LT -2°+8°C 2 PORTE - GAS R290	1
ARMADIO FREEZER 650 LT -18°-22°C 1 PORTA - GAS R290	1
Congelatore a pozzetto 500 litri con chiave, termometro e ruote	1
SCAFFALE ALLUMINIO RIPIANI POLIPROPILENE 2000X400X1800 MM	1
SCAFFALE ALLUMINIO RIPIANI POLIPROPILENE 1800X400X1800 MM	1
LAVAGGIO PENTOLE E STOVIGLIE	
TAVOLO LAVORO TELAIO CON ALZATINA DA 800X700 MM	1
LAVATOIO SU GAMBE CON RIPIANO BASE 1400X700X850	1
TAVOLO SERV. LAVAST. CAR/SCAR 600MM	2
LAVASTOVIGLIE CAPOTTINA DOSATORI INCLUSI E POMPA SCARICO.	1
COTTURA	
LAVAMANI SU GAMBE	1

TAVOLO ARMADIO CON PORTE ALZATINA POSTERIORE DA 1700X700 MM	1
TAVOLO LAVORO RIPIANO CON ALZATINA DA 2000X700 MM E CASSETTIERA	1
LAVATOIO SU GAMBE CON RIPIANO BASE 700X700X850	1
TAVOLO ARMADIO CON PORTE ALZATINA POSTERIORE DA 1200X700 MM	1
Affettatrice a gravità diam. 300 mm.	1
ARMADIO REFRIGERATO 650 LT -2°+8°C 1 PORTA - GAS R290	1
TAVOLO LAVORO RIPIANO CON ALZATINA DA 800X700 MM E CASSETTIERA	1
FORNO COMBINATO DIGITALE 10 GN 1/1 GAS	1
TAVOLO LAVORO RIPIANO DA 1800X700 MM	2
CUCINA GAS TOP 6 FUOCHI (GHISA) 1200 MM CON BASE E PORTINE	1
CUOCIPASTA GAS 2 VASCHE 40 LT	1
ELEMENTO TOP NEUTRO 400 MM	2
FRY TOP GAS PIASTRA RIGATA 400 MM, CROMO SPAZZOLATO	1
FRY TOP GAS PIASTRA LISCIA 800 MM, CROMO SPAZZOLATO	1
FRIGGIT.GAS 23+23LT-2 VASCHE+4X1/2 CESTI	1
CARRELLO A 2 RIPIANI DA 800 MM	1
ASPIRAZIONE	
CAPPA PARETE INOX 304 120X120 CM-LAVAST.	1
CAPPA PARETE INOX 304+FILTRI 100X120 CM	1
CAPPA CENTRALE INOX 304+FILTRI 320X220	1
IMPIANTO ASPIRAZIONE CUCINA	1
DISTRIBUZIONE	
Armadio ABS 390 litri, bianco, porta vetro e led	2
TAVOLO ARMADIO CON PORTE ALZ. POST. DA 1800X700 MM	2
LAVAMANI SU GAMBE	1
ELEMENTO NEUTRO VANO GIORNO 1500X800X900	1
ELEMENTO NEUTRO VANO GIORNO 1500X800X900	2
ELEMENTO NEUTRO VANO GIORNO 1500X800X900	1
AREA BAR	
BANCO BAR REFRIGERATO STRUTTURA TUBOLARE ACCIAIO	1
RETROBANCO BAR NEUTRO STRUTTURA TUBOLARE ACCIAIO	1
RIVESTIMENTO E PEDANA DI CALPESTIO	1
LAVABICCHIERI S, PARETE SING., POMPA SCARICO,1 CICLO, 30 C/H	1
PRODUTTORE DI GHIACCIO 31 Kg - Capacità 15 Kg	1
LAVORI COMPLEMENTARI COMPRESI ALLACCI ALLE RETI:	
ALLACCI ALLE RETI , CERTIFICAZIONI ED EVENTUALI OPERA EDILI	1

Art. 2 Caratteristiche tecniche del materiale

Trattandosi di arredi e strutture di comunità questi dovranno essere muniti di certificato del costruttore e dell'installatore al fine del rispetto delle normative relative alla sicurezza, all'igiene, all'efficienza energetica e di quant'altro previsto dalle norme che regolano la fattispecie nonché la materia.

Città di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 - 21046 Malnate (Va) - Tel. 0332275111 - Telefax 0332429035 - C.F. - P. IVA 00243280120
www.comune.malnate.va.it - segreteria@comune.malnate.va.it - PEC:comune.malnate@legalmail.it - [Facebook](#) Comune di Malnate

Gli elementi da fornire dovranno essere completi di istruzioni per la manutenzione sia periodica sia straordinaria, dovranno inoltre essere composti da materiali facilmente igienizzabile con piani in inox sia per quanto riguarda l'esterno che per i ripiani interni, presentare angoli smussati e maniglie/aperture atte all'uso frequente e consentire una facile e frequente pulizia e manutenzione. I miscelatori dovranno essere di tipo conforme alle disposizioni igienico sanitarie e collocati in modo adeguato al loro utilizzo.

Le rifiniture degli arredi, che non sono previsti in acciaio inox nel computo metrico allegato, dovranno avere rivestimento in laminato bianco o colore neutro, da definire in accordo con il Committente, ed avere caratteristiche di resistenza e di igiene tali da consentirne un uso massivo oltre che essere di facile manutenzione.

Art. 3 Interventi compresi nell'affidamento

Qualunque opera complementare consistente a titolo indicativo, ma non esaustivo, nel montaggio e collegamento delle attrezzature e degli arredi comprensivo degli allacci elettrici, alle reti idriche, al gas e alle luci, che vengono quantificati a corpo in € 4.000,00.

Non graverà, inoltre, sull'Ente alcun costo derivante dalla realizzazione di opere murarie essendo tale fornitura in opera affidata nel rispetto delle attuali condizioni degli spazi da allestire.

Sono comprese nell'affidamento oltre a quanto indicato nel computo metrico, tutte le attività necessarie all'allestimento dell'area cucina/cottura, dispensa, distribuzione pasti, bar nonché le attività previste a corpo nel paragrafo precedente, gli smaltimenti degli imballaggi e quant'altro necessario a dare funzionanti le attrezzature e a rendere la fornitura e posa a corretta regola d'arte.

Art. 4 Importo della fornitura in opera

L'importo per la fornitura in opera comprensiva di tutte le attività, certificazioni ed interventi come indicati nei presenti documenti è stata stimata in complessi netti €. 110.000,00 oltre I.V.A. 22%, gli importi di seguito indicati sono di riferimento in quanto l'offerta è da presentare a corpo mediante unico ribasso:

Descrizione;

Area cucina/cottura, aspirazione e dispensa	€. 77.154,00
Allestimento bar	€. 19.697,00
Area distribuzione pasti	€. 9.799,00
Interventi complementari di allaccio alle reti comprensivi delle certificazioni ed eventuali opere edili e di finitura	<u>€. 4.000,00</u>
Sommano netti €.	€. 110.650,00

La fornitura in opera è finanziata interamente con fondi del Bilancio dell'Ente annualità 2024.

Art. 5 Modalità di appalto e di stipula del contratto

L'appalto della fornitura in opera avviene nel rispetto delle soglie fissate per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, mediante richiesta di preventivo. L'intera procedura sarà espletata sulla piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia, Sintel.

Le indicazioni per la registrazione, la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, fare riferimento alla guida "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" scaricabile dal sito di Aria Lombardia.

Città di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 - 21046 Malnate (Va) - Tel. 0332275111 - Telefax 0332429035 - C.F. - P. IVA 00243280120
www.comune.malnate.va.it - segreteria@comune.malnate.va.it - PEC:comune.malnate@legalmail.it -  Comune di Malnate

Il contratto sarà formalizzato mediante sottoscrizione di scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 di cui viene allegata bozza, per essere compilata e sottoscritta per accettazione, conseguentemente all'offerta e, verificate le dichiarazioni rilasciate in sede di offerta, sarà formalizzata mediante sottoscrizione tra le parti.

Art. 6 Tempi di esecuzioni richiesti per la fornitura e posa

La fornitura comprensiva di posa è richiesta entro il 31.12.2024.

Art. 7 Sicurezza

Trattandosi di fornitura in opera da parte di unica impresa non è prevista la redazione del Documento di valutazione dei rischi. La ditta affidataria dovrà comunque attenersi al rispetto della normativa sulla sicurezza nei luoghi di lavori di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i.

Art. 8 Pagamento

Il pagamento avverrà a seguito della verifica della corretta fornitura e posa nonché a seguito della presentazione dei certificati di corretta installazione e collegamento alle reti presenti nella struttura, tale verifica sarà effettuata a seguito di apposito sopralluogo conseguentemente alla redazione del certificato di regolare esecuzione la ditta sarà autorizzata ad emettere fattura elettronica in unica soluzione, salvo diversi accordi che potranno essere assunti tra il legale rappresentante ed il Responsabile Unico del Procedimento.

Art. 9 Dichiarazione impegnativa dell'appaltatore nell'accettare i lavori

L'Appaltatore si impegna con la presentazione dell'offerta ad eseguire la fornitura e posa nel rispetto della corretta esecuzione a regola d'arte nonché dichiara:

9.1. di aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche dei luoghi nei quali dovrà svolgere quanto affidato e di aver accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché tutti gli impianti che lo riguardano;

9.2. di avere accertato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei materiali da impiegare, in correlazione anche dei tempi previsti per la durata dell'intervento;

9.3. di avere valutato, nella propria offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della manodopera, dei noli e dei trasporti;

9.4. di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguito l'intervento;

9.5. di aver preso visione di tutte le norme, leggi e regolamenti regolanti lo smaltimento dei rifiuti;

9.6. di aver preso visione di tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro ed in particolare: DPR 302/56; art. 64 DPR 303/56; D.Lgs. n. 758/94; D.Lgs. 242/96; D.Lgs. 528/99; D.Lgs. 123/07; D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;

9.7. di aver visionato gli elaborati tecnico amministrativi ritenendo senza alcuna riserva gli stessi eseguibili anche nel rispetto dei tempi chiesti dall'Ente;

Città di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 - 21046 Malnate (Va) - Tel. 0332275111 - Telefax 0332429035 - C.F. - P. IVA 00243280120
www.comune.malnate.va.it - segreteria@comune.malnate.va.it - PEC:comune.malnate@legalmail.it -  Comune di Malnate

9. 8. L'Appaltatore è tenuto al rispetto dei principi di cui al Codice di comportamento del personale del Comune di Malnate, adottato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 146 del 23.12.2013 e n. 11 del 26.01.2015, modificate con deliberazione di Giunta comunale n. 9 del 30.01.2020.

9.9 L'Appaltatore dovrà garantire l'applicazione, per quanto compatibili dei citati principi, sia da parte dei propri dipendenti sia da parte degli eventuali suoi collaboratori. La violazione da parte dell'aggiudicatario degli obblighi previsti dal suddetto Codice comporta, da parte dell'Amministrazione Comunale, la facoltà di risolvere il contratto in ragione della gravità o della reiterazione della violazione stessa. L'Appaltatore si obbliga a comunicare tempestivamente alla Prefettura competente e al Comune i tentativi di concussione da parte di dipendenti o amministratori pubblici in qualsiasi modo manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

9. 10 l'Appaltatore non potrà quindi opporre eccezione alcuna, durante l'esecuzione della fornitura e posa, per la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate nel Codice Civile e non escluse da altre norme del presente documento.

Art. 10 Responsabilità dell'offerente e dell'affidatario

Gli elementi riportati nel computo metrico vengono accompagnati con le caratteristiche tecniche, queste come le misure si riferiscono alla composizione corrispondenti al progetto di cui all'allegato "A2", per cui si intendono indicative e vengono riportate al solo fine di poter predisporre l'offerta pertanto sarà cura dell'offerente la verifica e la correttezza delle complanarità, della verifica del rapporto tra pavimentazione e pareti, nonché l'accertamento delle misure complessive e di dettaglio delle singole parti oltre al loro posizionamento in rispetto degli attacchi e alla rete esistente.

Sarà cura e responsabilità della ditta prima di formalizzare l'offerta e comunque prima di ordinare la merce di verificare la correttezza e la rispondenza di quanto offerto o ordinato con gli ambienti e con gli spazi da allestire.

In caso di incongruenze legate alla fattibilità della fornitura per mancato accertamento delle misure come precedentemente indicato, sia degli elementi sia dei collegamenti, l'Ente è sollevato da qualsiasi responsabilità in quanto è posto in capo all'offerente/affidatario l'accertamento della corretta fornitura in opera e del suo funzionamento, considerato che l'affidamento avviene con la così detta formula "chiavi in mano", e che quanto installato e fornito all'Ente dovrà essere consegnato, allo stesso, completo, funzionante, certificato e collaudato senza che ciò comporti alcun onere o aggravio di qualsivoglia natura, anche economica, per l'Ente.

Art. 11 Garanzie

Ai sensi del D.lgs. 36/2023 e in particolare degli articoli 53 e 117, la ditta aggiudicataria dovrà prestare garanzia definitiva a copertura dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali nella misura del 5%. Inoltre dovrà produrre polizza assicurativa per danni di esecuzione per un importo da assicurare non inferiore all'importo del contratto e la polizza di responsabilità civile verso terzi con massimale/sinistro non inferiore a € 500.000,00.

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema

Città di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 - 21046 Malnate (Va) - Tel. 0332275111 - Telefax 0332429035 - C.F. - P. IVA 00243280120
www.comune.malnate.va.it - segreteria@comune.malnate.va.it - PEC:comune.malnate@legalmail.it -  Comune di Malnate

di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Malnate 08 ottobre 2024



**Il Responsabile dell'Area
Pianificazione e Gestione del Territorio
Arch. Daniela Galli**

"Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005 "

Firma per accettazione del legale rappresentante

.....

Città di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 - 21046 Malnate (Va) - Tel. 0332275111 - Telefax 0332429035 - C.F. - P. IVA 00243280120
www.comune.malnate.va.it - segreteria@comune.malnate.va.it - PEC:comune.malnate@legalmail.it - [f](#) Comune di Malnate