

Prot. nr.OF/2449/2024 del 17/12/2024

Spett.le Comune di Malnate
Via Matteotti 1
21046 - Malnate (VA)

Alla c.a. Marco Rogora

OGGETTO: Offerta economica

In riferimento alle Vs. richieste, si trasmette in allegato la nostra migliore offerta per l'esecuzione dei servizi di seguito riepilogati:

Riepilogo offerta		
Servizio	Q.tà	Imponibile IVA
Verifica periodica su impianto elevatore	7	840,00 €
Totale imponibile IVA		840,00 €
Totale IVA		184,80 €
Totale Generale		1.024,80 €

Validità offerta: 60 giorni.

Modalità di pagamento: 30 gg da data fattura tramite Bonifico alle seguenti coordinate IBAN:
IT58Q0760101000000041613712

Accettazione offerta: in caso di accettazione si prega di restituire l'offerta controfirmata per accettazione nelle apposite sezioni, avendo cura di verificare la correttezza delle dichiarazioni e dei dati riportati nel documento, completando eventuali informazioni mancanti.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: Natta Alessandra
natta@ocert.it
Tel. 011/3191611

Restando in attesa di Vostro cortese riscontro in merito, cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.


OCERT S.r.l.
Via Spalato 65/B - 10141 Torino
Tel 011.3191611 - 011.3822752
Fax 011.3804222 - E-mail info@ocert.it
Sede Legale e Partita IVA 08463950017

Offerta economica

Intestatario/indirizzo di fatturazione	Indirizzo di spedizione fattura
Comune di Malnate Via Matteotti 1 21046 - Malnate (VA) C.F. 00243280120 Codice SDI: 0FQTHU	Comune di Malnate Via Matteotti 1 21046 - Malnate (VA)

Servizio	Scadenza	Nr. ripet.	Prezzo	Sconto %	Importo	IVA %
Verifica periodica su impianto elevatore (biennale)	06/11/25	1	120,00 €	0,0	120,00 €	22
Ubicazione impianto: Palazzo comunale Piazza Vittorio Veneto 1 - Malnate (VA) Tipo impianto: Ascensore Matricola impianto: va303/86 (nr.fab.: 2609/86) Manutentore: Amca Elevatori Srl						
Verifica periodica su impianto elevatore (biennale)	06/11/25	1	120,00 €	0,0	120,00 €	22
Ubicazione impianto: Scuola Primaria centro 1 impianto Via De Mohr 2/Libia - Tipo impianto: Ascensore Matricola impianto: 3462/3 (nr.fab.: 422) Manutentore: Amca Elevatori Srl						
Verifica periodica su impianto elevatore (biennale)	06/11/25	1	120,00 €	0,0	120,00 €	22
Ubicazione impianto: Scuola Primaria centro 2 impianto Via De Mohr 2/Libia - Tipo impianto: Ascensore Matricola impianto: 0021/01/A (nr.fab.: 1485) Manutentore: Amca Elevatori Srl						
Verifica periodica su impianto elevatore (biennale)	06/11/25	1	120,00 €	0,0	120,00 €	22
Ubicazione impianto: Museo civico Via Kennedy 2 - Malnate (VA) Tipo impianto: Ascensore Matricola impianto: 089/09/A (nr.fab.: BM6503) Manutentore: Amca Elevatori Srl						
Verifica periodica su impianto elevatore (biennale)	06/11/25	1	120,00 €	0,0	120,00 €	22
Ubicazione impianto: Scuola secondaria Via Baracca - Malnate (VA) Tipo impianto: Ascensore Matricola impianto: 0133/15/A (nr.fab.: 331861) Manutentore: Amca Elevatori Srl						
Verifica periodica su impianto elevatore (biennale)	06/11/25	1	120,00 €	0,0	120,00 €	22
Ubicazione impianto: Materna Rovera Via Cacciatori delle Alpi - Malnate (VA) Tipo impianto: Ascensore Matricola impianto: A146/20/A (nr.fab.: 43630898) Manutentore: Amca Elevatori Srl						
Verifica periodica su impianto elevatore (biennale)	06/11/25	1	120,00 €	0,0	120,00 €	22
Ubicazione impianto: Area Feste Via Pastore - Malnate (VA) Tipo impianto: Ascensore Matricola impianto: _____ Manutentore: Amca Elevatori Srl						

Totale imponibile IVA	840,00 €
Totale IVA	184,80 €
Totale Generale	1.024,80 €

Modalità di pagamento: 30 gg da data fattura tramite Bonifico alle seguenti coordinate IBAN: IT58Q0760101000000041613712
IVA agevolata: ☐ SI ☐ NO Richiesta IVA agevolata per le verifiche periodiche su impianti elevatori in edifici a prevalente uso abitativo.
Note offerta:

Accettazione offerta

Timbro e firma per accettazione
Comune di Malnate

Data _____

Condizioni generali di contratto

Art.1 - Oggetto

- 1.1 Ai sensi del presente accordo (il "Contratto"), OCERT S.R.L. (la "OCERT" o la "Appaltatrice") assume l'incarico di effettuare le verifiche (le "Verifiche") indicate nell'offerta (la "Offerta").
- 1.2 Le Verifiche saranno effettuate da soggetti qualificati a ciò appositamente incaricati da OCERT.
- 1.3 Al termine di ciascuna Verifica verrà rilasciato da OCERT apposito verbale o idonea certificazione.
- 1.4 In caso di esito negativo delle Verifiche, quando sia previsto dalla normativa vigente, la Appaltatrice effettuerà le necessarie comunicazioni agli uffici competenti.

Art.2 - Tipologia di Verifiche

OCERT effettua le seguenti tipologie di Verifiche:

- 2.1 Certificazione ascensori: esame finale e valutazione di conformità basata sulla verifica dell'unità per gli ascensori effettuati, in qualità di ente accreditato, ai sensi degli Allegati V e VIII Dir 2014/33/UE nonché di quanto previsto dal REG-02 pubblicato sul sito di OCERT;
- 2.2 Certificazione testata o fossa ridotta: verifiche di sussistenza dei requisiti per l'accordo preventivo circa l'installazione di ascensori in deroga effettuate, in qualità di ente accreditato, ai sensi del DPR 8/2015 nonché di quanto previsto dal REG-04 pubblicato sul sito di OCERT;
- 2.3 Verifiche su impianti elevatori: verifiche periodiche e straordinarie effettuate, in qualità di ente accreditato, ai sensi del DPR 162/1999 nonché di quanto previsto dal REG-03 pubblicato sul sito di OCERT;
- 2.4 Verifiche ai sensi del DPR 462/2001: verifiche periodiche e straordinarie su dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, dispositivi di messa a terra degli impianti elettrici e impianti elettrici in luoghi con pericolo di esplosione effettuate, in qualità di ente accreditato, ai sensi del DPR 462/2001 nonché di quanto previsto dal REG-05 pubblicato sul sito di OCERT;
- 2.5 Verifiche di conformità alla Norma CEI 64-8: verifiche periodiche degli impianti di messa a terra e del coordinamento con i dispositivi di interruzione dell'alimentazione ai fini della protezione contro i contatti indiretti ai sensi della Norma CEI 64-8 e della Guida CEI 64-14;
- 2.6 Verifiche attrezzature di lavoro: prime verifiche e verifiche periodiche successive di apparecchi sollevamento materiali, persone ed idroestrattori ai sensi dei DLgs 81/2008 e del DM 11/4/2011;
- 2.7 Verifiche porte e cancelli: verifiche di porte e cancelli motorizzati, ai sensi dei DLgs 81/2008 nonché della norma UNI EN 12453;
- 2.8 Analisi acque: verifiche della qualità dell'acqua destinata al consumo umano, ai sensi dei DLgs 18/2023, e, in particolare, analisi microbiologica (conta di Escherichia Coli, conta di batteri coliformi, conta dei microrganismi vitali a 22° e conta di Enterococchi intestinali), analisi chimica (zinco, ferro, piombo e durezza acqua) e analisi della legionella, a seconda delle specifiche richieste ed esigenze del cliente.

Art.3 - Obblighi a carico del Committente

- 3.1 Il Committente, che dichiara di ben conoscere la normativa di riferimento e i documenti messi a disposizione da OCERT, ivi inclusi i Regolamenti pubblicati sul sito della medesima nella loro versione aggiornata, e in relazione ai quali presta il proprio assenso, si impegna a fornire all'Appaltatrice tutta la documentazione necessaria e a rendere disponibile il personale idoneo per l'effettuazione delle Verifiche e, in generale, l'adempimento del Contratto. Dichiara inoltre, per ciò che concerne gli impianti, che i medesimi sono stati messi correttamente in esercizio secondo quanto previsto dalle norme di riferimento.
- 3.2 Qualora la Verifica non possa essere portata a termine per causa non imputabile all'Appaltatrice (es. per mancanza di documentazione relativa all'impianto), questa darà tempestiva comunicazione scritta al Committente. Eventuali ulteriori attività saranno svolte solo a seguito di nuova richiesta da parte del Committente.
- 3.3 Nel caso di Certificazione ascensori o Certificazioni testata o fossa ridotta, il Committente può rinunciare al proseguimento dell'iter di certificazione in seguito alla presenza di rilievi nelle fasi di esame documentale o funzionale, comunicando la rinuncia ad OCERT attraverso comunicazione a mezzo Pec o raccomandata A/R, con conseguente chiusura dell'iter di certificazione.
- 3.4 Il Committente si impegna ad informare l'Appaltatrice circa eventuali variazioni del proprietario, del datore di lavoro e, in caso di condomini, del legale rappresentante nonché dell'Impresa di manutenzione.

- 3.5 Il Committente dichiara altresì di non aver presentato domanda ad alcun altro ente per servizi analoghi a quelli oggetto del Contratto.
- 3.6 Il Committente dichiara infine che l'applicazione dell'Iva agevolata, in ragione della destinazione prevalentemente abitativa dell'edificio presso cui è installato l'impianto, è stata richiesta dopo attenta analisi circa la sussistenza di tutti i requisiti normativi a ciò necessari, assumendo specifica responsabilità per il contenuto di tale dichiarazione e richiesta.
- 3.7 Il Committente informa OCERT di ogni eventuale circostanza che renda necessaria l'effettuazione di una verifica straordinaria (es. l'aver apportato modifiche all'impianto).
- 3.8 Il Committente autorizza fin d'ora OCERT ad eseguire una verifica straordinaria (es. di un impianto ascensore) ove tale necessità emerga in occasione di una verifica periodica (la "Verifica Straordinaria Sopravvenuta").
- 3.9 Nel caso di aziende o unità produttive, il Committente fornisce ad OCERT e ai suoi verificatori ogni informazione circa i rischi specifici esistenti nell'ambiente di lavoro nel quale sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione adottate, impegnandosi a coordinarsi e a cooperare nel rispetto delle norme di prevenzione e sicurezza.
- 3.10 Nel caso di cessione, totale o parziale, della titolarità dell'impianto, il Committente garantisce che il cessionario adempirà gli obblighi di cui al presente Contratto, impegnandosi, in caso di inadempimento da parte di questi, a tenere indenne OCERT per le spese sostenute e il mancato guadagno.
- 3.11 Data l'assoggettabilità di OCERT al processo di accreditamento, il Committente presta fin d'ora consenso alla presenza, senza oneri aggiuntivi, di ispettori di eventuali enti di accreditamento ovvero di ispettori e verificatori OCERT in affiancamento, addestramento o monitoraggio.

Art.4 - Corrispettivo

- 4.1 Il Committente corrisponde ad OCERT il corrispettivo pattuito sulla base dei vigenti tariffari, già comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari al 2% dell'importo, secondo le modalità e le tempistiche indicate in fattura, previo automatico adeguamento all'indice Istat, che dichiara fin d'ora di accettare (il "Corrispettivo").
- 4.2 Nel caso di Verifica Straordinaria Sopravvenuta, il Corrispettivo è aumentato del 40%.
- 4.3 Il pagamento del Corrispettivo è dovuto anche nel caso di mancato completamento dell'iter di Verifica per rinuncia da parte del Committente e, in ogni caso, per causa non imputabile ad OCERT.
- 4.4 Il mancato pagamento del Corrispettivo secondo le modalità e le tempistiche indicate darà facoltà ad OCERT, senza ulteriore avviso, di sospendere il servizio nonché di risolvere unilateralmente il Contratto.
- 4.5 Il Committente non può opporre eccezioni al fine di evitare o ritardare la prestazione dovuta.
- 4.6 In ogni caso, il ritardo nel pagamento del Corrispettivo comporta l'applicazione degli interessi di mora al saggio determinato ai sensi dei DLgs 231/2002.

Art.5 - Trattamento dei dati personali

- 5.1 Il Committente dichiara di aver ricevuto le necessarie informative in materia di dati personali, ai sensi Reg. UE 2016/679, e presta il consenso per il trattamento dei dati forniti nei limiti delle finalità previste per l'esecuzione dell'incarico affidato e della corretta gestione dell'attività imprenditoriale.

Art.6 - Durata, recesso e penale

- 6.1 Il Contratto ha ad oggetto l'effettuazione del numero di Verifiche indicate nell'Offerta.
- 6.2 Nel caso di recesso prima dell'effettuazione dell'intero numero di Verifiche indicate nell'Offerta e, in ogni caso, ove l'effettuazione di tutte le Verifiche indicate non sia consentita per causa non imputabile all'Appaltatrice, questa avrà diritto al pagamento di una somma pari all'intero Corrispettivo pattuito, anche per le Verifiche non effettuate.
- 6.3 Le Verifiche verranno effettuate nelle date indicate dalla Appaltatrice, salvo diverso avviso del Committente.

Art.7 - Foro esclusivamente competente

- 7.1 Per qualsiasi eventuale controversia relativa al Contratto, è esclusivamente competente il Foro di Torino.

Accettazione condizioni generali di contratto

Timbro e firma per accettazione
Comune di Malnate

Data _____

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., le Parti danno atto che le clausole del Contratto sono state oggetto di specifico esame, negoziazione e valutazione e, in ogni caso, approvano espressamente le pattuizioni di cui agli artt. 3.6 (Agevolazioni fiscali), 4.3 (Mancata esecuzione della Verifica), 4.4 (Sospensione del servizio), 4.5 (Solve et repete), 4.6 (Interessi di mora), 6.2 (Recesso e Penale) e 7.1 (Foro competente)

Timbro e firma per accettazione
Comune di Malnate

Data _____

Informazioni sul trattamento dei dati (privacy)

Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i

Gentile Cliente,

le presenti informazioni sono rese all'Interessato in conformità alla normativa in materia di trattamento e protezione dei dati personali al fine di illustrare le modalità di trattamento dei Suoi dati da parte di OCERT S.R.L. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la Sua riservatezza e i Suoi diritti.

1. II TITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI

OCERT S.r.l.- Organismo Certificazioni Tecniche (P. IVA 08463950017), Via Spalato 65/B, 10141 Torino, Tel. 011.3191611 - 011.3822752, Fax 011.3804222, sito web: www.ocert.it, e-mail: info@ocert.it

2. LE FINALITÀ E LE BASI GIURIDICHE DEL TRATTAMENTO

Il trattamento perseguirà le seguenti finalità della corretta e completa esecuzione dell'incarico affidato e della corretta gestione dell'attività imprenditoriale in relazione agli adempimenti imposti dalle normative vigenti.

Il trattamento dei dati personali è basato sull'esecuzione di misure precontrattuali od obblighi contrattuali ed è necessario per l'instaurazione del rapporto e per poter adempiere al mandato.

3. DESTINATARI DEI DATI PERSONALI

I Dati non saranno diffusi ma potranno essere comunicati a soggetti che svolgono per conto di OCERT S.R.L. compiti di natura tecnica od organizzativa, funzionali per la fornitura del servizio richiesto.

I soggetti che trattano i dati per conto di OCERT S.R.L. sono stati autorizzati Responsabili del trattamento dei Dati attraverso specifica autorizzazione scritta.

4. PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI E CRITERI UTILIZZATI PER LA SUA DETERMINAZIONE

I dati personali degli utenti saranno conservati da OCERT S.R.L., in conformità alla normativa vigente in materia, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti e trattati.

OCERT S.R.L., a fronte della richiesta dell'interessato, si impegna a provvedere alla cancellazione dei dati personali del richiedente, entro un termine ragionevole e conforme alla normativa vigente. Nel rispetto dei principi di proporzionalità e necessità, i dati personali saranno conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali gli stessi sono trattati, ossia tenendo in considerazione: la necessità di continuare a conservare i dati personali raccolti per offrire i servizi concordati con l'Interessato, così come descritto nelle finalità sopraindicate e l'esistenza di specifici obblighi normativi o contrattuali che rendono necessario il trattamento e la conservazione dei dati per determinati periodi di tempo.

5. DIRITTI DELL'INTERESSATO E DIRITTO DI PROPORRE RECLAMO ALL'AUTORITÀ DI CONTROLLO

L'Interessato potrà in qualsiasi momento, inviando una comunicazione al Titolare OCERT S.R.L., esercitare i diritti, fra cui:

- revoca del consenso;
- accesso ai dati personali;
- rettifica dei dati personali;
- cancellazione (c.d. diritto all'oblio) dei dati personali;
- limitazione del trattamento dei dati personali;
- opposizione al trattamento dei dati personali;
- portabilità dei dati personali;
- diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali e/o ad altra autorità di controllo competente, qualora ritenga che i Suoi diritti siano stati violati dal Titolare e/o da un terzo.

6. COMUNICAZIONE DEI DATI

La comunicazione dei dati è un obbligo contrattuale. Quale requisito del contratto è necessario per la sua conclusione e per la conseguente erogazione dei servizi richiesti.

Il mancato parziale o inesatto conferimento dei dati non permetterà l'instaurazione del rapporto contrattuale con la conseguente impossibilità di fornire il servizio.

7. MODALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati avverrà mediante modalità e strumenti idonei a garantirne la riservatezza e sarà effettuato attraverso mezzi elettronici o automatizzati ed attraverso mezzi non automatizzati (archivi cartacei), forniti entrambi di adeguate misure di sicurezza.

8. LUOGO DEL TRATTAMENTO

I dati personali rilasciati dagli interessati potranno essere trattati: presso la sede legale Via Spalato 65/B, 10141 Torino e le unit locali di OCERT S.r.l.: Via IV Martiri 97/B, 15122 Casalborgiano (AL), Via G. Battistini 10, 28100 Novara e presso i soggetti autorizzati Responsabili del trattamento dei dati.

L'Interessato attraverso la sottoscrizione del presente documento, DICHIARA di aver ricevuto le Informazioni Privacy ex art. 13 del Reg. EU n. 679/2016

Timbro e firma per accettazione

Comune di Malnate

Data _____
