



COMUNE DI MALNATE (VA)

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI MALNATE, PIAZZA V. VENETO 2, 21046 MALNATE (VA) c.f. 00243280120

LAVORI DI: RIFACIMENTO DI UN TRATTO DEL PARAMENTO MURARIO E RIPRISTINO DEI DRENAGGI DI VIA RIMEMBRANZE

IMPRESA APPALTATRICE: MARTARELLO GIANFRANCO & C. snc, CON SEDE A MENZAGO DI SUMIRAGO (VA), 21040 – VIA AMBROGIO COLOMBO n. 48, p. IVA 01813420120

CONTRATTO: DETERMINAZIONE N. 114 DEL 04/03/2024 – CONTRATTO IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA SOTTOSCRITTO IN DATA 29/03/2024

IMPORTO CONTRATTUALE: EURO 61.912,46 IVA COMPRESA

CIG: B07A6BD88B

CUP: B27H23003470004

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Art. 50 comma 7 D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

Il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione n. 817 del 16/12/2023 per un importo a base d'asta di € 56.853,42 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI PROGETTO	IMPORTO
A) IMPORTO DEI LAVORI (soggetto a ribasso d'asta)	
A1) Lavori principali rifacimento muro	
B) Finitura muro verso strada	
C) Rifacimento dell'angolo	
D) Rifacimento dei drenaggi	
E) Rinforzo murature lungo Via Rimembranze	
Lavori a corpo	€ 45.549,01
Costo della mano d'opera	€ 6.304,41
Oneri per la sicurezza	€ 5.000,00
Sommano lavori non soggetti a ribasso d'asta	
Sommano lavori	€ 56.853,42
SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. (10%) sui lavori	€ 5.685,34
Imprevisti compresa IVA	€ 238,55
Spese tecniche per indagini e relazione geotecnica oltre oneri ed IVA	€ 6.090,24
Spese tecniche per la progettazione, coordinamento al fine della	€ 9.960,08



COMUNE DI MALNATE (VA)

sicurezza, CRE e collaudo comprensivo della redazione di perizia asseverata oltre oneri ed IVA	
--	--

Incentivo alla progettazione importo relativo alla quota dell'80% per le funzioni tecniche e quota del 20% per innovazione tecnologica	€ 1.137,07
Contributo ANAC lavori	€ 35,00
Ribasso d'asta e risparmio sull'IVA	---
Sommano somme a disposizioni	€ 23.146,58
Totale	€ 80.000,00

Affidamento lavori: con Determinazione n. 114 del 04/03/2024, a seguito di espletamento della procedura Sintel n. 179519641, il lavoro sopra indicato è stato definitivamente aggiudicato alla Martarello Gianfranco & C. s.n.c., con sede legale in Sumirago (VA), Via A. Colombo n. 48 c.f. e p. IVA 01813420120 per l'importo di **€ 56.284,05** (euro cinquantaseimiladuecentoottantaquattro/05), comprensivo dell'importo di **€ 5.000,00** (euro cinquemila/00) per oneri della sicurezza e per **€ 6.304,41** (euro seimilatrecentoquattro/41) per costi della manodopera non soggetti a ribasso oltre IVA nella misura di legge.



COMUNE DI MALNATE (VA)

In seguito all'aggiudicazione il quadro economico è stato così riformulato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI PROGETTO	IMPORTO
A) IMPORTO DEI LAVORI (soggetto a ribasso d'asta)	
A1) Lavori principali rifacimento muro	
B) Finitura muro verso strada	
C) Rifacimento dell'angolo	
D) Rifacimento dei drenaggi	
E) Rinforzo murature lungo Via Rimembranze	
Lavori a corpo	€ 44.979,64
Costo della mano d'opera	€ 6.304,41
Oneri per la sicurezza	€ 5.000,00
Sommano lavori non soggetti a ribasso d'asta	
Sommano lavori	€ 56.284,05
SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. (10%) sui lavori	€ 5.628,41
Imprevisti compresa IVA	€ 238,85
Spese tecniche per indagini e relazione geotecnica oltre oneri ed IVA	€ 6.090,24
Spese tecniche per la progettazione, coordinamento al fine della sicurezza, CRE e collaudo comprensivo della redazione di perizia asseverata oltre oneri ed IVA	€ 9.960,08
Incentivo alla progettazione importo relativo alla quota dell'80% per le funzioni tecniche e quota del 20% per innovazione tecnologica	€ 909,66
	€ 227,41
Contributo ANAC lavori	€ 70,00
Ribasso d'asta e risparmio sull'IVA	€ 591,30
Sommano somme a disposizioni	€ 23.715,95
Totale	€ 80.000,00

Finanziamento: Interamente finanziato con fondi propri della stazione appaltante

Il Direttore dei Lavori: è stato nominato con propria Determinazione n. 609 del 23/10/2023 nella persona dell' Ing. Cervini Andrea, con studio a Carnago (VA) in Via Della Fontana 8;

La consegna dei lavori: è avvenuta in data 03/04/2024

Contratto: in data 29/03/2024 mediante scrittura privata

Perizie di variante e/o suppletive: E' stata redatta una perizia di variante suppletiva che non ha comportato variazione dell'importo contrattuale approvata con Determinazione n. 535 del 22/08/2024



COMUNE DI MALNATE (VA)

Verbale di concordamento nuovi prezzi: durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario redigere un nuovo elenco prezzi per le varianti in corso d'opera.

Sospensioni: in data 06/05/2024 è stato redatto un verbale di sospensione dei lavori dal D.L. Alla sospensione dei lavori i giorni naturali trascorsi erano 33, i giorni rimanenti per il completamento dei lavori erano 28. I lavori sono ripresi in data 25/09/2024 ed ultimati in data 1/10/2024.

Proroghe non ne sono state richieste

Deposito collaudo statico in data 02/12/2024 n. prot. 25490 è stato depositato il collaudo statico a firma dell'Ing. Cesare Casgnola

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 01/10/2024, come risulta da relativo verbale del 01/10/2024 depositata al protocollo n. 25490/24

Danni di forza maggiore non ne sono avvenuti durante il corso dei lavori

Ordini e disposizioni durante il corso dei lavori non sono stati emessi Ordini di Servizio

Infortunati durante il corso dei lavori non risulta se ne siano verificati

Accordi bonari non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario

Riserve dell'Impresa l'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali senza apporre riserva alcuna

Pagamenti in acconto è stato emesso il certificato di pagamento relativo al SAL n. 1 per l'importo di € 50.278,38 oltre IVA (10%); è stato emesso il certificato di pagamento relativo al SAL n.2 per l'importo di 5 724.25 oltre IVA (10%)

Avvisi ai creditori A seguito di pubblicazione di avviso ai creditori, protocollo 24527, all'Albo Pretorio del Comune di Malnate dal 19/11/2024 al 04/12/2024, n. pubblicazione 1399, non sono pervenute richieste di crediti

Cessione dei crediti dell'Impresa o impedimento al pagamento degli stessi durante il corso dei lavori non sono pervenute comunicazioni da parte dell'Impresa o di terzi atte a cedere, impedire o sospendere il pagamento di crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi.



COMUNE DI MALNATE (VA)

Conto finale dei lavori e credito dell'impresa a saldo

Ammontare complessivo netto dei lavori eseguiti:

Importo finale dei lavori	€	51.284,05
Oneri della sicurezza	€	5.000,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI ESEGUITI	€	<u>56.284,05</u>

A detrarre SAL n. 1	€	50.278,38
A detratte SAL n. 2	€	5 724,25
Restano da liquidare	€	281,42

Confronto tra somma autorizzata e quella spesa

Importo netto contrattuale	€	56.284,05
Importo totale netto dei lavori eseguiti	€	56.284,05
SPESI IN MENO	€	0,00

Descrizione dei lavori eseguiti e altre notizie sullo svolgimento degli stessi i lavori eseguiti sono constatati nel rifacimento di un tratto del paramento murario e ripristino dei drenaggi di Via Rimembranze.



COMUNE DI MALNATE (VA)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Da tutto quanto descritto e premesso, il sottoscritto Direttore Dei Lavori, anche a seguito degli accertamenti compiuti con sopralluogo in data xxxxxxxx e sulla scorta del contratto e degli atti contabili

CONSIDERATO

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- che si trovano in buono stato di conservazione;
- che sono stati regolarmente contabilizzati;

CERTIFICA

Che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per un importo pari a € **56.284,05 (cinquantaseimladuecentoottantaquattro/05)** pagati alla ditta MARTARELLO GIANFRANCO & C. SNC, con sede a Sumirago (VA), in Via A. Colombo n. 48, p.IVA 01813420120; oltre all'importo per IVA al 10% pari ad € **5.628,41 (cinquemilaseicentoventotto/41)** da cui, dedotto il certificato di pagamento n.1 di importo pari a € 50 278,38 ed il certificato di pagamento n.2 pari a € 5 274,25 resta il credito di € 281,42 che, salva superiore approvazione del presente certificato può pagarsi all'impresa a saldo di ogni suo avere

Autorizza altresì lo svincolo delle polizze fidejussorie eventualmente prestate.



COMUNE DI MALNATE (VA)

Malnate li 12/12/2024

L'IMPRESA
(Martarello Gianfranco & C. snc)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Andrea Cervini)


Martarello Gianfranco & C. snc
Via A. Colombo 18/21 21010 Sirmione (VA)
Tel. 0331 909566- info@martarello.net
P.Iva 01813420120

RUP (per presa visione)
(Arch. Daniela Galli)
