

COMUNE DI MALNATE

SCRITTURA PRIVATA

Repertorio n. del

**CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO A SOS
MALNATE ODV DI PORZIONE DI FABBRICATO DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO IN VIA PRIMO MAGGIO N. 10, MALNATE**

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge tra le parti
che la sottoscrivono, i signori: -----

....., nato a (..) il, codice fiscale:

....., Responsabile dell'Area Affari Generali del Comune di Malnate,
domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale sottoscrive il presente
atto in rappresentanza e per conto del Comune di Malnate (di seguito anche
Comodante), con sede in Piazza Vittorio Veneto n. 2, codice fiscale:
00243280120, fornito, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Decreto Legislativo
267/2000, della rappresentanza esterna per la stipula dei contratti -----

----- e -----

....., nato a (...) il, codice fiscale:

....., Presidente pro tempore di SOS Malnate ODV (di
seguito anche Comodatario) con sede in Via Redipuglia n. 12, Malnate (VA),
codice fiscale: 01299620128, domiciliato per la carica presso la sede
dell'associazione. -----

----- PREMESSO -----

- che SOS Malnate ODV opera dal 1982 sul territorio comunale con il fine di
trasportare malati e feriti con ambulanze e automezzi speciali, coniugando alta
professionalità con una forte attenzione alla persona umana, fornire assistenza

sanitaria per la sicurezza di eventi pubblici, soccorrere le popolazioni colpite da calamità, diffondere la cultura del primo soccorso effettuando corsi di formazione, offrire collaborazione per la gestione di centri prelievi ematici e, più in generale, di servizi socio-assistenziali sul territorio, favorire la diffusione del volontariato, soprattutto quello giovanile e in ambito europeo, e del servizio civile; -----

- che SOS Malnate ODV ha utilizzato quale sede per le proprie iniziative e attività i locali e le aree pertinenti dell'immobile di proprietà comunale siti in via I^a Maggio, n. 10, in virtù di comodato d'uso concesso, da ultimo, con deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 17/12/2018; -----

- che SOS Malnate ODV ha formalizzato, con nota acquisita al protocollo dell'Ente con numero 20097 del 23/09/2024, la volontà di recedere, a far data dal 31/12/2024, dal contratto di comodato per i locali utilizzati per il servizio ambulanze e per qualsiasi area esterna, richiedendo contestualmente di avere in concessione d'uso la parte di fabbricato utilizzata per il servizio centro prelievi, come evidenziata nell'allegata planimetria; -----

- che è intenzione della Amministrazione Comunale accogliere la richiesta formulata al fine di consentire a SOS Malnate ODV il prosieguo della attività di centro prelievi sul territorio, procedendo alla formalizzazione mediante sottoscrizione contratto di comodato d'uso; -----

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. ... del, esecutiva, è stata approvata la concessione in comodato d'uso della porzione di fabbricato sito in Via I^a maggio n. 10, come da planimetria allegata, e dato mandato al responsabile del servizio di competenza di porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti; -----

- che tra le parti contraenti nessun rapporto di coniugio, di parentela in linea retta e assimilato sussiste tra loro. -----

-----TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO -----

si conviene e stipula quanto segue: -----

Art. 1) Oggetto -----

Il Comune di Malnate, concede in comodato d'uso a SOS Malnate ODV, che accetta, la porzione di fabbricato sito in Via I^a maggio n. 10, come evidenziata nella planimetria allegata al presente atto, avente i seguenti dati catastali: Sezione MA Foglio 7 - particella 661 - subalterno 505, per le attività relative alla gestione del servizio di centro prelievi. -----

Art. 2) Durata -----

La durata del presente contratto di comodato d'uso è stabilita in anni cinque, con decorrenza dal 01/01/2025 al 31/12/2029. -----

Alla scadenza del contratto, qualora permangono le condizioni e le motivazioni poste a base della presente concessione, sarà possibile procedere al rinnovo per ulteriori quattro anni con apposito atto deliberativo dell'Amministrazione Comunale. È espressamente vietato il rinnovo tacito. -----

Art. 3) Obblighi del Comodatario -----

Il Comodatario si obbliga a destinare i locali dell'immobile concesso all'uso previsto dal presente contratto nel perseguimento di un interesse pubblico e a restituirlo alla scadenza perfettamente integro, salvo il normale deterioramento a causa dell'uso. -----

Alla restituzione del bene, il Comodante si riserva il diritto di essere risarcito dei danni qualora il deterioramento sia dovuto a uso non conforme a quanto pattuito nel presente contratto, salvo che il Comodatario ne provi, invece, la conformità.

È vietata la cessione e/o il subentro del contratto ad altri a qualsiasi titolo, compresa la locazione, pena l'immediata restituzione del bene oltre al risarcimento del danno. -----

Il Comodatario esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni che possano derivare a terzi, alle persone addette all'uso dei locali e alla prestazione dei servizi, nonché per tutti i fatti dolosi o colposi che possano verificarsi nei locali e connessi allo svolgimento delle attività o, comunque, verificarsi negli stessi. -----

Il Comodatario si impegna a consegnare al Comodante, entro il 31 gennaio di ogni anno, relazione esplicativa delle attività poste in essere nell'annualità precedente, con particolare attenzione agli obiettivi prefissati e quelli concretamente realizzati. -----

In caso di elezione di un nuovo Presidente, il Comodatario si impegna a comunicare tempestivamente, entro 10 giorni dall'elezione, il nominativo della nuova carica eletta. -----

Art. 4) Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria -----

Eventuali interventi di ristrutturazione e adeguamento per lo svolgimento delle attività proprie di SOS Malnate ODV, saranno interamente a carico del Comodatario e dovranno essere preventivamente approvati dai competenti organi della Amministrazione Comunale. Qualsiasi intervento sulla struttura comunale, previamente autorizzato, rimarrà acquisito al patrimonio della Amministrazione Comunale senza che il Comodatario possa vantare diritti o indennità di sorta qualora il Comodante non ritenga, invece, di richiedere il ripristino dello status quo ante. -----

Il Comune di Malnate potrà effettuare in qualsiasi momento un sopralluogo

nell'immobile al fine di accertarne il buono stato di manutenzione. -----

Art. 5) Spese di conduzione dei locali -----

Le spese di conduzione dei locali concessi in comodato sono a carico del Comodatario, in particolare, per le spese di riscaldamento, di energia elettrica e di acqua, SOS Malnate ODV dovrà essere intestataria delle relative utenze. Sono, altresì, a carico del Comodatario gli oneri relativi a interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. -----

Il Comodatario, inoltre, si obbliga a versare al Comodante a parziale copertura delle spese di gestione dell'intero immobile l'importo di € 750,00 (settecentocinquanta/00), suddiviso in due rate semestrali posticipate. -----

Il Comodatario, a titolo gratuito, si impegna: -----

- a effettuare quattro servizi annui di assistenza sanitaria per la sicurezza di eventi pubblici organizzati dal Comune di Malnate o dallo stesso patrocinati, concordati con SOS MALNATE ODV all'inizio dell'anno; -----
- a organizzare almeno un corso annuo di formazione rivolto ai dipendenti comunali e aperto ai cittadini interessati, sull'utilizzo dei defibrillatori dislocati sul territorio comunale, a fronte di richiesta effettuata dal Comune di Malnate con congruo anticipo; -----
- a effettuare almeno tre servizi annui di trasporto con ambulanza o mezzo speciale, in ambito provinciale, a fronte di richiesta effettuata con congruo anticipo dal servizio Sociale del Comune di Malnate. -----

Inoltre, il Comodatario si impegna a partecipare alle attività amministrative della Consulta Sociale e della Consulta Sanitaria. -----

Art. 6) Recesso e Risoluzione -----

Il Comodatario potrà recedere dal presente contratto prima della data di

scadenza, mediante comunicazione scritta da far pervenire al Comune di Malnate con un preavviso di almeno tre mesi dalla data del recesso. -----

L'inosservanza da parte del Comodatario delle clausole del presente contratto, potrà comportare la risoluzione dello stesso, senza pagamento di alcun indennizzo o riserva di legge. -----

Art. 7) Foro Competente -----

Le parti convengono che per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti nell'esecuzione del presente contratto, il foro competente è quello del Tribunale di Varese.-----

Art. 8) Trattamento dei dati personali -----

Il Comodante, ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e del D. Lgs. 196/2003, informa il Comodatario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per l'esecuzione del rapporto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. -----

Art. 9) Forma dell'atto e registrazione -----

Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata in due originali. La registrazione presso il competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate sarà a cura del Comodante. -----

SOS Malnate è un'Organizzazione di Volontariato aderente all'ANPAS, è iscritta al RUNTS – numero di repertorio 86721, ed è un Ente del Terzo Settore. Gode, in quanto tale, dei benefici fiscali previsti dall'art. 82 del D. Lgs. 13 luglio 2017, n. 117. -----

Il presente atto è esente dall'imposta di registro, come previsto dall'art. 82, comma 3, del citato Decreto Legislativo, in quanto è da ritenersi *“atto connesso allo svolgimento delle attività delle organizzazioni di volontariato”*, nonché

dall'imposta di bollo, ai sensi del successivo comma 5 del medesimo articolo
sopra richiamato. -----

Per tutto quanto non previsto nel presente atto, si rinvia alla normativa dettata
negli articoli dal 1803 al 1812 del Codice Civile. -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

Malnate,

Per il Comune di Malnate

Il Responsabile dell'Area Affari Generali:

Per SOS Malnate ODV

Il Presidente: