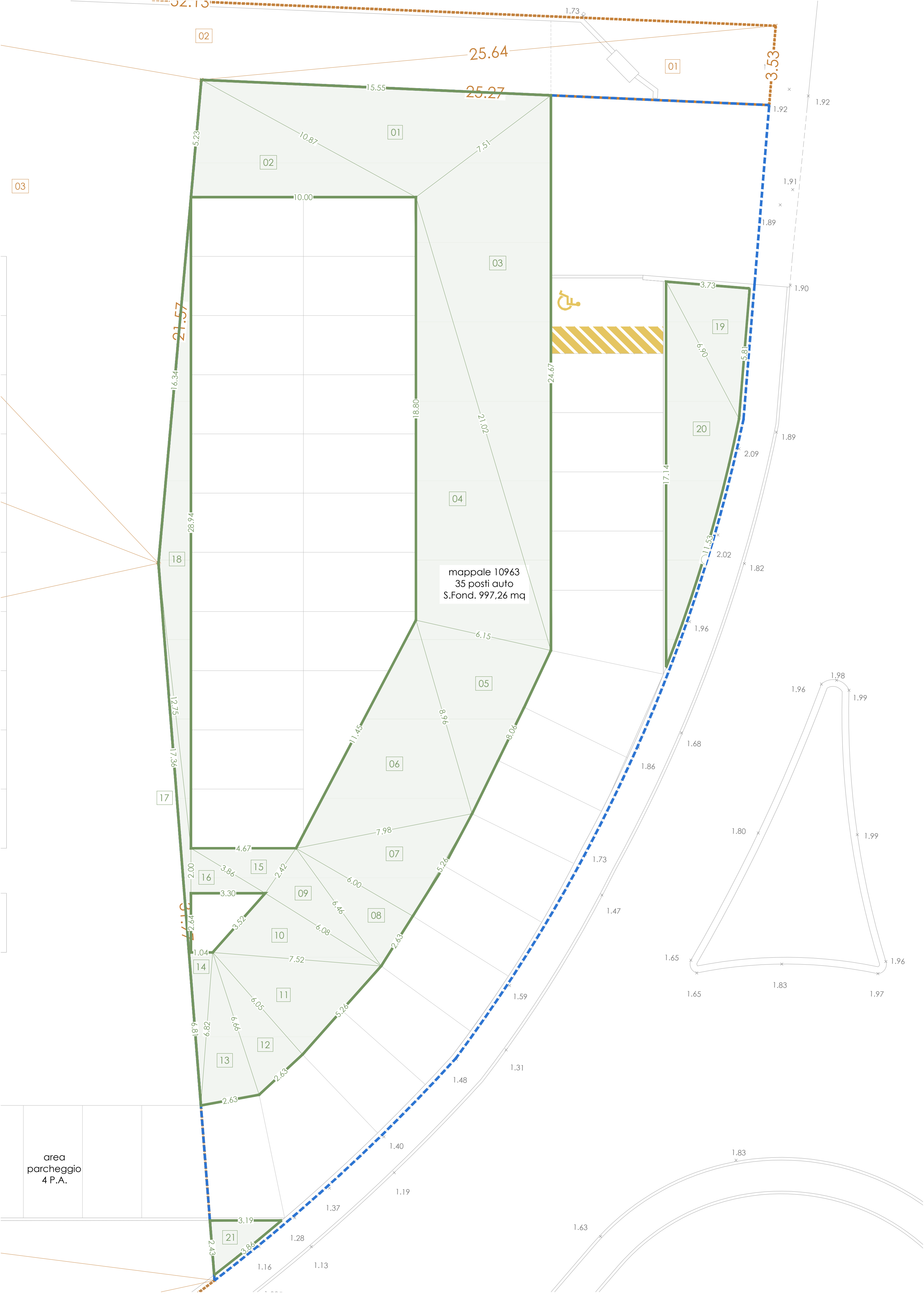
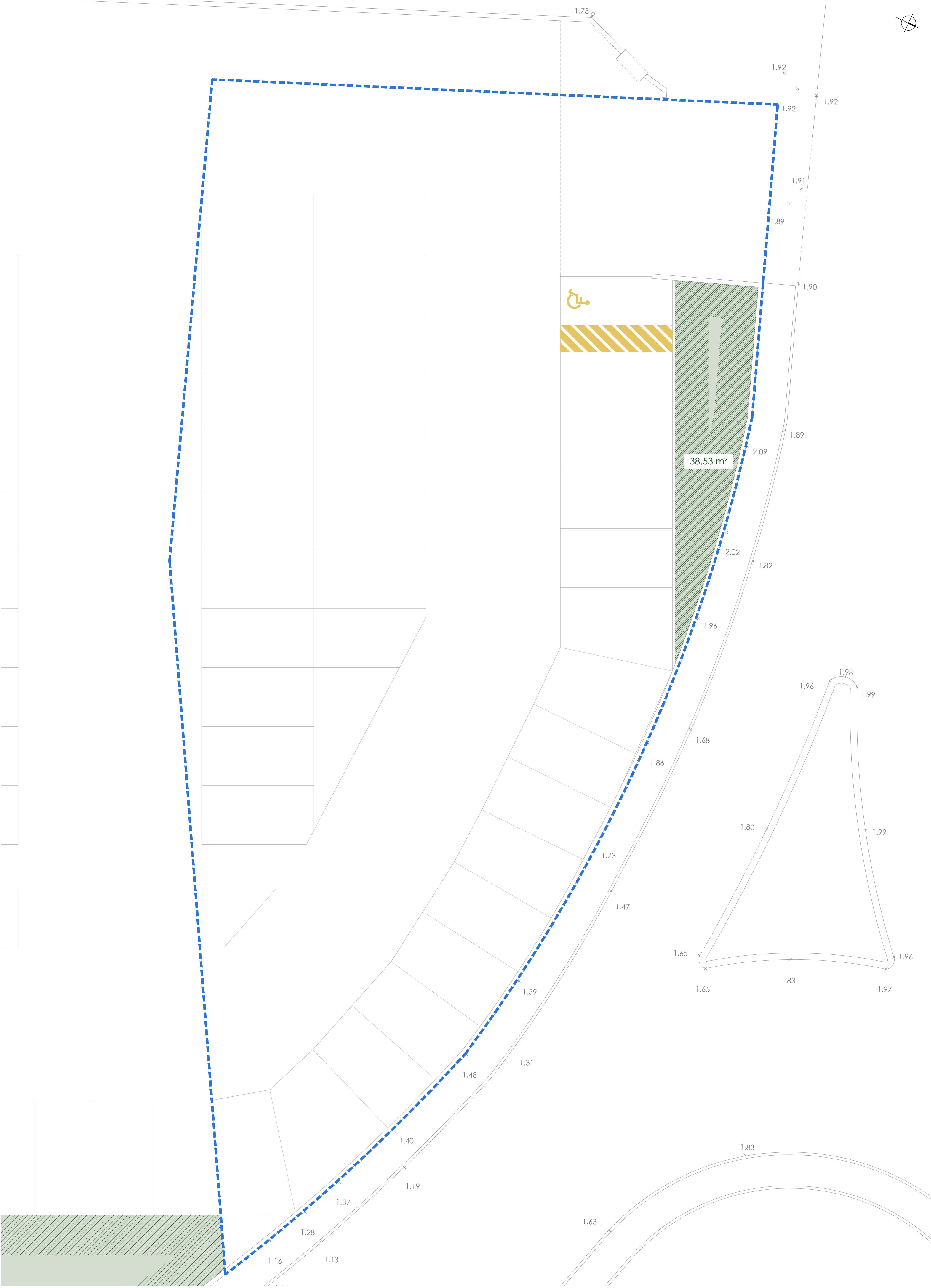


planimetria dimostrazione superficie filtrante di progetto_1:100



planimetria dimostrazione superficie piantumata di progetto_1:100



Superficie a verde - 40,50 mq desunta da strumento informatico

Superficie piantumata - 38,53 mq desunta da strumento informatico

Superficie fondiaria di proprietà del Comune di Malnate regolata dal Piano dei Servizi - 997,26 mq

L'ambito oggetto d'intervento ricade nell'ambito di paesaggio **P6**

ESTRATTO NTA
Il PdR 2009 - Variante 2012, per gli ambiti di paesaggio P6, soggetti a trasformazione, stabilisce i seguenti parametri (art.253, comma 2):
le aree destinate a verde, quindi computabili ai fini della superficie filtrante, dovranno essere dotate di vegetazione arborea per almeno il 50% della loro superficie.

DIMOSTRAZIONI
Dimostrazione Superficie piantumata
Superficie piantumata min = 50% x Sup. a verde = 50% x 40,50 mq = **20,25 mq < 38,53 mq di progetto**
La superficie a prato verrà dotata di impianti arborei ed arbustivi con specie autoctone prsenti nel capitolato Eurospin.
nello specifico le aree verranno piantumate con:
Siepe mista alloro, Nandina domestica, Ptiloforo, Viburno

dimostrazione SFill

Superficie filtrante (SFill)

Superficie fondiaria di proprietà del Comune di Malnate regolata dal Piano dei Servizi

Area	Lato A	Lato B	Lato C	Perimetro	Semiperimetro	Area
1	15,55	10,87	7,51	33,93	16,97	37,19
2	10,87	5,23	10,00	26,10	13,05	26,05
3	7,51	21,02	24,67	53,20	26,60	73,95
4	21,02	18,80	6,15	45,97	22,99	56,41
5	6,15	8,96	8,06	23,17	11,59	24,14
6	8,96	11,45	7,98	28,39	14,20	35,61
7	7,98	5,26	6,00	19,24	9,62	15,78
8	6,00	6,46	2,63	15,09	7,55	7,88
9	2,42	6,46	6,08	14,96	7,48	7,35
10	6,08	7,52	3,52	17,12	8,56	10,55
11	7,52	5,26	6,05	18,83	9,42	15,79
12	6,05	2,63	6,66	15,34	7,67	7,95
13	6,66	2,63	6,82	16,11	8,06	8,68
14	1,04	6,82	6,81	14,67	7,34	3,53
15	2,42	4,67	3,86	10,95	5,48	4,66
16	3,86	3,30	2,00	9,16	4,58	3,30
17	4,64	17,36	12,75	34,75	17,38	3,92
18	12,75	28,94	16,34	58,03	29,02	21,18
19	3,73	6,90	5,81	16,44	8,22	10,84
20	6,90	17,14	11,53	35,57	17,79	27,95
21	3,19	3,86	2,43	9,48	4,74	3,86
Totale SFill mq						406,58

L'ambito oggetto d'intervento ricade nell'azzonamento **AMF1**

ESTRATTO NTA
Il PdR 2009 - Variante 2012, per le aree monofunzionali AMF1, stabilisce i seguenti indici e parametri:
- Superficie filtrante minima: Sfil = 25%

DIMOSTRAZIONI
Dimostrazione SFill
Superficie filtrante min = 25% x SF = 25% x 997,26 mq = **249,32 mq < 406,58 mq di progetto**

COMMITTENTI

Spesa intelligente S.p.a.
p.i. 02416840235
via Campalto n. 3/D - 37036 San Martino Buon Albergo (VR)

Alan Pet S.r.l.
p.i. 0218460126
via Milano n. 24 - 21046 Malnate (VA)

INTERVENTO

Richiesta di permesso di costruire - Opere parcheggio di proprietà del Comune via Milano angolo via G. Vittorio - 21046 Malnate (VA).
Fg. 11 - Sez. MA - Mapp. 10963

TITOLO

Pianta verifica Superficie filtrante e piantumata_STATO DI PROGETTO

SCALA

1:100

DATA

24 ottobre 2024 - integrazione PDC 02

REVISIONE

03

TAVOLA N°

05

daf

FRANCESCO CEIRANGOLO - INGEGNERE CIVILE - VIA MILITE IGNOTO, 345 - 21027 ISPRA (VA) - ITALY - TEL. 320 1704369 - P.iva 02593140128