



COMUNE DI MALNATE

PROVINCIA DI VARESE

ANNO 2025

VALORI DELLE AREE FABBRICABILI *

all'interno delle zone individuate dal P.G.T. vigente,
con riferimento alla classificazione di ciascuna zona:

Organizzazione territoriale:	I.T. MQ/MQ	€/mq
Ambiti territoriali:		
T1 della Città Storica	variabile	120
T2 della Città Contemporanea Consolidata	variabile	140
T3 della Città Contemporanea in Trasformazione	0,25	115
T4 della Città	0,18	105
T5 dei Vuoti Urbani	0,15	100
Aree Monofunzionali:		
AMF1 per attività secondarie e terziarie;	0,70	120
AMF2 per attività secondarie intercluse;	variabile	140
AMF3 per medie strutture di vendita;	variabile	140
AMF4 per attività ricettive all'aria aperta (Campeggio..)	variabile	50
AMF5 per impianti tecnologici;	variabile	100
AMF...;	variabile	100
Aree speciali di riqualificazione urbana:		
ASR ... aree assoggettate a piani attuativi comunque denominati;	variabile	140
AdP1	0,13 circa	95
Aree di trasformazione:		
AT2	0,20 circa	60
AT3	0,20 circa	110
AT4	0,50	150
AT6	0,70	30
AT7	0,70	84
AT9	0,01	10
Aree disciplinate dal Piano dei Servizi	come da ambito territoriale di appartenenza	come da ambito territoriale di appartenenza – 40%

* La presente tabella conferma il valore delle aree fabbricabili individuate del Vigente P.G.T. che potranno subire adeguamenti o aggiornamenti a seguito dell'adozione della variante generale allo stesso strumento di pianificazione urbanistica comunale.