



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione 5 componente 2
intervento/subintervento 2.1 “Rigenerazione urbana” Finanziato dall’Unione europea -
NextGenerationEU. Codice CUP: B23D21000860001**

OGGETTO: Servizio professionale per la direzione, contabilità e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, comprensivo degli successivi adempimenti inerenti il DNSH in fase esecutiva per il risanamento conservativo dell'opera denominata intervento di "manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione dello stabile Castello 1° Maggio realizzazione di un ascensore al fine di eliminare le barriere architettoniche, sistemazione dei serramenti e sostituzione della centrale termica" - CUP B23D21000860001 - CIG

L'anno 2024 il giorno del mese di, in Malnate presso la residenza Municipale

tra

il Comune di Malnate nella persona **dell'Arch. Daniela Galli Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Malnate** nominata con decreto sindacale n. 14 in data 26/03/2024 domiciliata per la carica presso la Residenza Municipale a Malnate in Piazza Vittorio Veneto 2, che agisce in nome e per conto della Amministrazione Comunale;

e

l'Arch. dello Studio con sede in (....) Via, ... P.IVA, iscritto all'Ordine degli della provincia di n. in qualità di

Premesso che

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 03 Novembre 2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di risanamento conservativo dell'edificio comunale ex Villa Ponzoni mediante interventi di "manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione dello stabile Castello 1° Maggio realizzazione di un ascensore al fine di eliminare le barriere architettoniche, sistemazione dei serramenti e sostituzione della centrale termica";
- con il D.L. del 4 Aprile 2022 a seguito di scorrimento della graduatoria veniva approvato l'elenco definitivo dei progetti ammissibili al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza "Rigenerazione Urbana", relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni – Allegato 1 - ai sensi del DPCM del 21 GENNAIO 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 Aprile 2021, elenco nel quale risulta quale assegnatario del contributo il progetto in parola;
- in data 27 Aprile 2022 (rif. n. 105355-78503) veniva sottoscritto l'Atto d'Obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di che trattasi;
- al fine del rispetto dei tempi indicati nell'Atto d'Obbligo e, in considerazione del recesso attuato dall'Ente nei confronti della DL/CSE, atto disposto il 10 Dicembre 2024, si rende necessario ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2006 e s.m.i. che venga nominato celermente il Direttore dei Lavori e il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

Comune di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 – 21046 Malnate (Va) – tel 0332275111 . Fax 0332429035 – C.F. - P.IVA 00243280120
www.comune.malnate.va.it – segreteria@comune.malnate.va.it – PEC: comune.malnate@legalmail.it -  Comune di Malnate



- l'incarico rientra nell'ambito del finanziamento PNRR e, pertanto, trova applicazione il D.L. 77/2021 e il D.Lgs 50/2016 e per quanto riguarda l'affidamento il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- l'importo complessivo per le spese tecniche per la direzione, contabilità e CRE dei lavori, per il coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva ed adempimento DNSH è inferiore a € 139.000,00, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

ACCERTATO che:

ricorrono le condizioni di cui all'art. 24 del Codice dei Contratti ex D.Lgs 50/2016, ovvero che il personale in servizio presso l'ufficio tecnico comunale risulta già ampiamente impegnato nello svolgimento di numerosi compiti e che comunque la prestazione, per le proprie specifiche caratteristiche, richiede il rispetto dei tempi fissati dal finanziamento, speciali competenze, abilitazioni ed attrezzature che il personale attualmente in servizio non è in grado di assicurare;

PREMESSO inoltre che

- a) il Professionista si dichiara disponibile ad accettare l'incarico professionale di cui al presente Disciplinare alle condizioni presentate in sede di offerta;
- b) il Professionista dichiara altresì di disporre delle risorse e delle capacità organizzative adeguate all'esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente disciplinare;
- c) il Professionista dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale,

si conviene e si stipula quanto segue

ART. 1 – VALIDITÀ DELLE PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 – OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Malnate affida a..... che accetta, l'incarico di direzione, contabilità e CRE dei lavori, di coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva oltre all'adempimento dei DNSH che sarà svolta in conformità alle fasi progettuali precedentemente approvate e nello specifico dovrà essere garantito, a titolo indicativo e non esaustivo l'adempimento delle seguenti funzioni:

- Direzione dei Lavori, misura e contabilità secondo quanto previsto dalle norme che regolano la materia e in particolare dall'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; il tutto fino alla data di emissione del C.R.E.;
- Documentazione (predisposizione e assolvimento) relativa al rispetto del DNSH, Ape post e Legge 10/91 s.m.i.;
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ai sensi del D.Lgs 81/08 e s.m.i.;
- Redazione del Certificato di Regolare esecuzione dei lavori.

Nella prestazione professionale di Direzione Lavori è compreso il coordinamento e la supervisione dell'Ufficio di direzione lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016. (Qcl.01-Qcl.02-Qcl.03-Qcl.10-Qcl.011—Qcl.12). In particolare dovrà essere garantita:

- la presenza continua in cantiere o, comunque, secondo le necessità legate al cronoprogramma dei lavori, la direzione, l'assistenza e l'alta sorveglianza dei lavori, con presenza almeno settimanale o comunque in funzione dell'andamento dei lavori e, in ogni caso, su richiesta della Stazione Appaltante o del R.U.P.;
- riunioni di cantiere come concordato con il R.U.P. e l'Impresa per l'analisi dell'andamento dei lavori, degli adempimenti e delle problematiche connesse, compresa la redazione di un successivo Report



della riunione, inviato agli interessati; disponibilità a effettuare riunioni tecniche, previo accordo con il R.U.P., anche presso gli Uffici Tecnici Comunali;

- la verifica del rispetto delle revisioni di cui al programma dei lavori contrattuali, la programmazione temporale dei lavori congiuntamente all'impresa esecutrice nell'ambito e nel rispetto di dette previsioni, nonché la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere, sentiti anche i pareri del RUP dell'Ufficio Tecnico dell'Ente;
- dovrà essere mantenuta tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari, in particolare dovrà essere aggiornato tempestivamente e quotidianamente il giornale dei lavori e, comunque entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni, la contabilità dei lavori necessaria al riscontro degli obblighi contrattuali;
- dovrà essere prodotta al R.U.P., in corrispondenza di ogni Stato di Avanzamento Lavori e, in caso di problematiche e/o esigenze specifiche e/o a semplice richiesta dello stesso, una relazione sull'andamento tecnico/economico dei lavori con riferimento ai singoli interventi e al coordinamento fra gli stessi con valutazioni e considerazioni, in particolare, sulla produttività dell'impresa evidenziando eventuali difficoltà o ritardi. Tali note dovranno altresì contenere la descrizione dello stato delle opere al momento della maturazione dell'importo dello Stato di Avanzamento Lavori;
- lo stato di corrispondenza economica tra le opere effettivamente eseguite e gli importi previsti nell'offerta dell'Impresa esecutrice;
- la corrispondenza dello stato di avanzamento temporale con il programma dei lavori. Il "Committente" si riserva ampia facoltà di rivalsa in ordine ad eventuali danni arrecati per effetto del tardivo o omesso adempimento di dette disposizioni da parte dei professionisti.
- dovrà essere altresì garantita la redazione di tutti gli elaborati ed atti tecnici necessari (relazioni, domande, atti economici, contabili e grafici, consegna, sospensioni, riprese e fine dei lavori) alla perfetta e completa realizzazione dell'opera, ivi inclusi gli eventuali atti e i documenti tecnici di competenza del Direttore dei Lavori in ordine alla materiale fruibilità dell'opera.
- dovranno essere svolti tutti gli adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice e trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente.
- dovrà essere predisposta la documentazione finale per l'eventuale collaudo amministrativo, mediante acquisizione o redazione, verifica di tutta la documentazione tecnica necessaria quali dichiarazioni, asseverazioni, certificazioni, omologazioni, attestati, nonché la relazione finale della Direzione dei Lavori per lo Stato Finale.
- relazione esplicativa e compilazione della scheda post realizzazione redatta sulla base dei riscontri tra quanto elaborato in fase pre-realizzazione e quanto realizzato al fine della verifica della conformità del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH) nella quale siano esplicitati gli adempimenti relativi alle verifiche e ai controlli adottati al fine del raggiungimento degli obiettivi previsti per l'investimento di competenza;
- l'incarico di Direzione Lavori è da considerarsi assolto ad avvenuta redazione ed approvazione del C.R.E.;
- l'incarico dovrà essere espletato in stretto e costante rapporto con il R.U.P. e l'Ufficio Tecnico dell'Ente, con la sottoscrizione del presente, i professionisti dovranno dare seguito alle prestazioni richieste con la massima celerità al fine del rispetto dei tempi indicati nell'atto d'obbligo del finanziamento PNRR con la quale l'opera è finanziata;
- l'incarico di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione delle opere deve essere svolto nel pieno e completo rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. A tal fine il professionista si impegna ad eseguire almeno un sopralluogo settimanale e a relazionare al Responsabile dei lavori, almeno mensilmente sullo svolgimento della propria attività.

ART. 3 – DISPOSIZIONI NORMATIVE DA RISPETTARE

Ai fini di espletare le attività relative alla realizzazione dei lavori, l'aggiudicatario dovrà rispettare tutte le leggi, i regolamenti e le norme tecniche in materia di "appalti pubblici", predisponendo tutti gli elaborati ivi previsti e nel rispetto delle modalità dalle stesse prescritti.

Il professionista dovrà, inoltre:

- rispettare pienamente quanto dettato dai regolamenti a livello locale e quanto prescritto dagli Enti



territorialmente competenti;

- fornire la documentazione necessaria al rispetto dei *target* e delle tempistiche previste per la gestione, il monitoraggio, la rendicontazione e il controllo, non ultimo quanto necessario alla dimostrazione del rispetto di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH) rif. art. 17 del Regolamento UE2020/852;
- indicare nella documentazione progettuale che l'intervento è finanziato nell'ambito del PNRR, con esplicito riferimento al finanziamento concesso da parte dell'Unione Europea e all'iniziativa - Nex Generation EU, riportando l'emblema della comunità europea, la tipologia di finanziamento, il riferimento alla *Missione 5 Componente 2 Intervento/subintervento 2.1 "Rigenerazione urbana" Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU. Codice CUP: B23D2100086001*;
- attenersi alle linee guida operative per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente – principio DNSH "*Do No Significant Harm*" e normativa nazionale e comunitaria in essa richiamata ed alla normativa generale e di settore sulla correttezza e completezza della prestazione professionale anche se qui non esplicitamente richiamata;
- garantire la conformità della realizzazione dell'opera alle disposizioni di cui ai decreti approvati dal Ministero dell'Ambiente e tutela dell'ambiente e del mare, con particolare riferimento al decreto 11/10/2017, ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) e alle disposizioni specifiche PNRR;
- redigere la documentazione e svolgere gli adempimenti connessi alla funzione di coordinatore in materia della sicurezza e salute dei lavoratori durante la realizzazione dei lavori in conformità a quanto prescritto al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

ART. 4 - OBBLIGHI SPECIFICI RELATIVI AL PNRR:

Il Professionista è tenuto al rispetto di tutte le norme e gli obblighi previsti dal PNRR, nonché quelli specifici per l'attuazione della proposta ammessa al finanziamento. A tal fine dovrà:

- attivare tempestivamente la propria attività, provvedere alla trasmissione periodica di tutta la documentazione a comprova del conseguimento dei milestone e target afferenti all'investimento in parola;
- garantire, anche attraverso la trasmissione di relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di consentire al Comune di Malnate di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati al progetto e di garantire un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle attività oggetto del presente contratto;
- garantire in tutta la fase dell'incarico il rispetto di quanto dichiarato in sede di offerta relativamente ai disposti delle *"linee guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché di inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con risorse del PNRR e PNC"* adottate con decreto 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri con le quali sono state definite le modalità e i criteri applicativi delle disposizioni di cui all'art. 47 del DL n. 77/2021;
- provvedere alla conservazione di tutti gli elementi di monitoraggio, verifica e controllo, nella sua disponibilità, coerentemente con gli obblighi di conservazione gravanti sulla Autorità Responsabile e sull'Amministrazione secondo quanto a tal fine previsto dal DPCM 15 settembre 2021 e dalla circolare MEF-RGS del 10 febbraio 2022, n. 9.

ART. 5 - MODALITÀ SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Il professionista dovrà conformare l'azione di controllo e di promozione in fase esecutiva al cronoprogramma dei lavori tenerlo aggiornato nel rispetto di quanto indicato indicato nell'atto d'obbligo sottoscritto dall'Amministrazione Comunale ai fini dell'accettazione del contributo PNRR.

Il professionista, inoltre, considerato che il cantiere è stato avviato il 30 Ottobre 2023 e che l'Ente ha formalizzato il recesso dal precedente professionista incaricato delle prestazioni di DL/CSE, dovrà attuare in contraddittorio con l'impresa esecutrice:

- **uno stato di consistenza dei lavori eseguiti da effettuare entro e non oltre 10 giorni naturali e consecutivi** dall'accettazione da parte dell'Ente dell'offerta formulata nella Piattaforma Regionale Sintel del portale Aria Lombardia;

- l'aggiornamento del cronoprogramma dei lavori.

Si precisa che al fine di rispettare le disposizioni impartite nell'ambito del PNRR il professionista dovrà



fornire al RUP e all'Ufficio Tecnico Comunale la documentazione tecnica e contabile necessaria, per il rispetto del target e delle tempistiche previsti per la gestione, il monitoraggio, la rendicontazione ed il controllo, tra cui il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH) disposto dall'art.17 del Regolamento UE 2020/852 e il raggiungimento degli obiettivi climatici e digitali previsti per l'investimento di competenza.

L'incarico dovrà essere espletato in stretto e costante rapporto con il RUP e l'Ufficio Tecnico dell'Ente, con la sottoscrizione del presente, il professionista dovrà, a seguito dell'affidamento delle prestazioni richieste, procedere con la massima celerità al fine del rispetto dei tempi indicati nell'atto d'obbligo del finanziamento PNRR con la quale l'opera è finanziata.

ART. 6 – ONORARIO DELLE PRESTAZIONI

L'importo complessivo dei lavori a base d'asta è stimato in netti € 710.000,00, elemento questo assunto quale valore su cui definire l'importo per le spese tecniche relativo alla direzione dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva comprensivo degli adempimenti inerenti il DNSH, onorari desunti dall'applicazione del D.M. 17.06.2016.

Per la determinazione degli importi è stata individuata quale categoria d'opera la voce "Edilizia - **Parametro sul valore dell'opera (P) 0.03 + 10 / V = 7.883593%** " con l'importo opere edili per €. 550.000,00 con destinazione funzionale "*E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza - grado di difficoltà: 1:55* " ed opere impiantistiche per €. 160.000,00 con destinazione funzionale "**Impianti - Parametro sul valore dell'opera (P) 0.03 + 10 / V = 10.578583%** con grado di complessità 1,30" (si allega prospetto calcoli).

In considerazione che il precedente professionista, dal quale l'Ente ha effettuato il recesso dal contratto professionale, aveva offerto, a seguito di procedura Sintel, l'onorario netto di complessivi € 47.900,00 oltre oneri 4% ed I.V.A. 22%, i corrispettivi per il servizio professionale di **Direzione, contabilità e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, comprensivo dei successivi adempimenti inerenti il DNSH in fase esecutiva** sono riconfermati e convenuti in netti €. **47.900,00** (comprensivo di spese generali) oltre oneri previdenziali 4% ed I.V.A. 22%.

Per eventuali prestazioni non previste si applicherà per le spese una percentuale, non superiore al 20 e a tutti gli importi, si attuerà il ribasso percentuale del 26.

I corrispettivi convenuti sono immutabili ai sensi dell'art. 2233 del codice civile, non è prevista alcuna revisione dei prezzi, inoltre non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile per quanto applicabile e non hanno alcuna efficacia gli eventuali aumenti delle tariffe professionali che intervenissero dopo l'affidamento dei servizi di cui al presente contratto.

Il professionista rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare e da quanto precisato nell'offerta, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non ascrivibile a comportamento colposo della stazione appaltante.

In caso di interruzione dell'incarico per risoluzione o rescissione del contratto d'appalto spetterà al professionista incaricato solo il pagamento dell'onorario in proporzione alle prestazioni professionali rese, documentate e approvate.

Tale corrispettivo non sarà oggetto di aggiornamento in relazione ad eventuali variazioni dell'importo complessivo dei lavori e/o delle singole categorie, a eccezione di eventuali varianti comportanti l'esecuzione di maggiori lavori e aumento di spesa.

Il Professionista espressamente riconosce che lo svolgimento di tali prestazioni avrà luogo sotto la disciplina degli artt. 2229 e seguenti del vigente Codice Civile, che regolano la prestazione dell'opera intellettuale.

L'accettazione senza riserva da parte del Professionista delle clausole del presente articolo costituisce condizione essenziale di questa convenzione in difetto della quale la stazione appaltante non sarebbe addivenuta alla stipula della stessa.

ART. 7 – PAGAMENTI

Il corrispettivo per la **Direzione, contabilità e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, comprensivo degli successivi adempimenti inerenti il DNSH in fase esecutiva** è così suddiviso:

- quota in acconto proporzionale alle percentuali indicate nel capitolato per gli stati di



avanzamento dei lavori della singola prestazione, al netto del 10% della stessa, con pagamento entro 30 giorni dalla presentazione della fattura successiva all'approvazione del SAL;

- quota a saldo pari al 10% come determinata al punto precedente entro 30 giorni dalla presentazione della fattura a seguito dell'approvazione del CRE dei lavori;

Non sarà riconosciuto alcun compenso per prestazioni aggiuntive o altre spese oltre a quanto indicato in offerta, salvo che siano attività non ricomprese nel disciplinare di gara, nel presente disciplinare di incarico e non siano già previste per legge in capo al soggetto affidatario.

L'affidatario del servizio non potrà espletare attività eccedenti a quanto pattuito o che comportino un compenso superiore a quello previsto prima di aver ricevuto l'autorizzazione a procedere dalla stazione appaltante. In mancanza di tale preventivo benestare, la stazione appaltante non riconoscerà l'eventuale pretesa di onorario aggiuntivo.

Sono a carico del professionista le spese di bollo della presente disciplinare d'incarico e quelle dell'eventuale registrazione, tutte le imposte e tasse da esso derivanti, a norma delle Leggi vigenti. Sono a carico dell'amministrazione comunale l'I.V.A. e i contributi previsti per legge.

ART. 8 – COPERTURE ASSICURATIVE

In esecuzione dell'art. 24, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 l'affidatario dovrà presentare una polizza assicurativa per la copertura di responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza del professionista stesso, rilasciata da Società autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con scadenza fino alla emissione del CRE. Per quanto riguarda le attività da Coordinatore della Sicurezza dovrà essere dimostrata relativa copertura assicurativa specifica.

Art. 9 - PRESCRIZIONI CONTRATTUALI E SUBAPPALTO

L'incarico deve essere svolto con la necessaria diligenza, nel rispetto delle norme di deontologia professionale; alla stregua di altri criteri il Professionista potrà valutare anche d'avvalersi dell'opera di propri sostituti o collaboratori, ferma restando la sua responsabilità, purché la collaborazione sia funzionale ed integrativa delle competenze necessarie per portare e terminare correttamente ed entro i tempi previsti, l'incarico affidato. Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8, del Codice. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista. Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3, del Codice.

La presente prestazione professionale non può essere ceduta a terzi, né possono essere subappaltate parti delle prestazioni senza autorizzazione del Comune. Gli eventuali "subappalti", intendendo con essi l'affidamento a terzi di alcune prestazioni specialistiche che potrebbero essere rese tramite affidamento esterno della prestazione potranno essere autorizzati dal Comune solo a soggetti aventi i requisiti necessari e previsti dalla vigente normativa. Nel caso in cui, in relazione al numero ed alla rilevanza delle questioni sottoposte dovesse prospettarsi un costo presuntivo superiore a quello pattuito in sede d'affidamento del presente incarico, il Professionista dovrà darne informazione al Comune, il quale valuterà l'esigenza di prevedere un maggiore costo. Per tutto quanto non previsto dal presente disciplinare si applicano le disposizioni di legge ed i regolamenti comunali, vigenti.

ART. 10 - CONTRATTO, SPESE CONTRATTUALI, MODIFICHE CONTRATTUALI

Il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, mediante scrittura privata in modalità elettronica.

ART. 11 - TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136. Il professionista aggiudicatario si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato e ai soggetti autorizzati a operare su di esso entro 7 giorni dall'avvenuta variazione.

In ogni caso, il pagamento delle prestazioni oggetto dell'appalto sarà liquidato, previa verifica della prestazione resa e della regolarità contributiva.

Le fatture dovranno essere emesse e trasmesse informato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni indicate dal RUP ed



in conformità a quanto previsto dal PNRR.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'Aggiudicatario si impegna a comunicare ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

ART.12 – ESEGUIBILITÀ PROGETTO

Il professionista dichiara di avere visionato la documentazione progettuale, di ritenere il progetto realizzabile e che non sussistono impedimenti alla sua realizzazione.

ART. 13 – PENALI

In caso di ritardo sulle scadenze per la presentazione della documentazione (tecnica, contabile, elaborati progettuali, etc...) inerente l'incarico affidato, di cui all'art. 5 "*Modalità svolgimento dell'incarico*" del presente Disciplinare, sarà applicata una penale, ai sensi dell'art. 113-bis del Codice, in misura giornaliera, pari all'1 (uno) per mille del corrispettivo della relativa documentazione e/o prestazione.

Nel caso in cui il ritardo della prestazione progettuale dovesse eccedere il 100% del tempo a disposizione, la stazione appaltante potrà dichiarare risolto il contratto per inadempimento, in danno al professionista.

Al fine del rispetto dei termini e dell'applicazione delle penali si farà riferimento alla prestazione nel suo complesso ovvero la consegna del progetto esecutivo, comprese le prestazioni speciali e specialistiche, nonché le prestazioni accessorie connesse necessarie alla corretta redazione, alla comprensibilità e alla completezza del medesimo livello progettuale.

Le penali verranno trattenute in occasione del primo pagamento effettuato successivamente alla loro applicazione.

ART. 14 - RECESSO

La stazione appaltante si riserva la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, da inoltrarsi all'Affidatario a mezzo posta elettronica certificata (PEC) con 15 giorni di preavviso.

ART. 15 - RISOLUZIONE

Il contratto può essere risolto, di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, anche senza previa diffida, nel caso in cui il ritardo nello svolgimento delle prestazioni contenute nel presente atto, non giustificato e non autorizzato, dovesse eccedere il 100% del tempo a disposizione.

In tali ipotesi, il committente si intenderà libero da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto e per le quali sia intervenuta formale approvazione con apposito atto, o comunque fatte salve dal committente medesimo.

Il mancato rispetto delle condizioni per la *compliance* al principio del DNSH, così come le violazioni agli obblighi di cui all'articolo 47, commi 3, 3 bis e 4, del D.L. n. 77/2021, nonché agli ulteriori obblighi previsti dagli artt. 13 *ter* e 13 *quater*, oltre all'applicazione delle penali, così come stabilito al precedente articolo 14 del presente disciplinare, può costituire causa di risoluzione del presente Contratto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile.

ART. 16– INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per



l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

ART. 17 - FORO COMPETENTE

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'oggetto del presente Disciplinare, il Foro competente è il Tribunale di VARESE.

ART. 18 - ALLEGATO

L'allegato "A" riportante la tabella riassuntiva dei corrispettivi professionali e le modalità di calcolo costituiscono parte integrante e sostanziale del presente disciplinare di incarico.

Con la sottoscrizione del presente disciplinare l'affidatario accetta tutte le condizioni specificate negli articoli precedenti.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005.

_____, _____
Il Professionista

Il Responsabile dell'Area
Pianificazione e Gestione del Territorio