

Al Sig. SINDACO
Al Sig. PRESIDENTE del CONSIGLIO COMUNALE
e, p.c. Ai Sigg. Assessori e Consiglieri
del Comune di MALNATE

MOZIONE

(art. 13 del Regolamento del Consiglio Comunale)

Oggetto: Realizzazione del nuovo “Polo Civico”

**Proposta-richiesta di limitato/parziale nuovo inquadramento dell'erigendo
fabbricato.**

Premesso che:

- con Contratto del 17.09.2024 sono stati affidati i lavori di realizzazione del nuovo “Polo Civico e Culturale” con riqualificazione degli spazi adiacenti;
- previa Relazione n. 01 del 04.10.2024 del Direttore dei Lavori e successivo Ordine di Servizio del RUP, con l'assenso/presa d'atto dell'Amministrazione appaltante così come notificato ai Capigruppo con nota 17.10.2024, a firma dell'Assessore ai LL.PP., si procedeva alla demolizione dell'intero complesso ex- Alberio, compreso quindi alcune parti strutturali (muri perimetrali) che costituivano elemento conservativo del progetto approvato e appaltato, configurando – per l'effetto – una prima e sostanziale variante in corso d'opera che per le ragioni tecniche esposte (e qui condivise) consentirà la “ridefinizione del pacchetto dell'involucro esterno”.

Tutto ciò considerato e come dai sottoscritti già illustrato nella Commissione Territorio del 14 novembre scorso,

SI PROPONE CHE

- alla luce dell'evento verificatosi, si valuti l'opportunità di riconsiderare l'inquadramento dell'erigendo fabbricato per renderlo più coerente con l'assetto urbanistico dei fabbricati esistenti e contermini, in particolare sul versante che affaccia sulla via Marconi, garantendo un arretramento dal detto asse stradale (filo-marciapiede) omogeneo ed in linea (almeno) con il contiguo negozio COOP.
- Trattasi di un “arretramento” dell'ordine di pochi metri (circa 3/3,50), con pressoché nessun aggravio di costi e oneri e con, invece, un più apprezzabile impatto sul fronte stradale. Senza dimenticare che si configurerebbe così un allargamento significativo ed utile di questo fronte in particolare per la migliore sicurezza di bambini, ciclisti, pedoni ed utenti della struttura pubblica, auspicando che, almeno sul fronte urbano della via Marconi, possa pure prevedersi (anche qui in linea e continuità con l'edificio COOP) una sorta di percorso protetto con pensilina e/o porticato e/o altro.

Si impegna pertanto la Giunta Comunale

a provvedere, con la necessaria sollecitudine, in conformità a quanto sopra indicato, con tutti gli atti utili e necessari, compresa la rettifica per quanto possa occorrere della Delibera di G.C. n. 85 del 10/06/2021.

Malnate, 20 novembre 2024

f.to i Capigruppo
Fabio ALZATI
Mario BAREL
M. Irene BELLIFEMINE
Sandro DAMIANI
Marilena FERRARIO

NOTA AGGIUNTIVA

I sottoscritti Consiglieri-Capigruppo precisano che la loro adesione alla presente Mozione, come peraltro già ricordato in sede di discussione della Commissione Territorio del 14 u.s., è da intendersi come sola condivisione del richiesto “nuovo” assetto urbanistico dell’erigendo complesso “Polo Civico”, mantenendo ferme le loro contrarietà sull’intervento così come illustrate e sostenute nel corso dell’iter della Pratica e riconfermate nel programma elettorale 2024.

Malnate, 20 novembre 2024

f.to Fabio ALZATI
Mario BAREL
Sandro DAMIANI