



Regione	Lombardia
Comune di	Malnate (VA)
Committente S.A.	Comune di Malnate (VA) - Piazza Vittorio Veneto n.2
RUP/R.L.	Arch. Daniela GALLI - Responsabile Area Pianificazione del Territorio
Lavori di	LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLO CIVICO E RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI ESTERNI ADIACENTI
CIG	B0D4DC26D4
CUP	B23B19000220004
Appaltatore	Edil Europa S.r.l Corso Sempione n. 130, Torino. REA 797750, CF e P.IVA: 03117750012.
Tipo di contratto	A corpo – stipulato ai sensi del D.Lgs 36/2023
Contratto Lavori	Repertorio 9668 firmato in data 17.07.2024
Ribasso unico	14,89% da applicarsi all'importo a base di gara assoggettabile a ribasso
Importo contrattuale d'appalto:	€ 4.266.294,19 oltre IVA di cui € 99.541,48 per oneri della sicurezza e € 1.136.459,24 per costi della manodopera non assoggettati a ribasso
Tempo per l'esecuzione lavori:	473 gg naturali e consecutivi con decorrenza da Verbale di Consegna Definitivo
Ufficio di DIREZIONE LAVORI	RTP: 3+Progetti srl (mandataria); DAP studio, Colletti Ingegneria
Direttore Lavori Generale:	Ing. Antonio PRESICCE - 3+Progetti srl (mandataria) Corso Re Umberto 48 – 10128 Torino – malnate@3piuprogetti.it
Consegna Lavori e Ultimazione	Verbale Consegna Lavori Definitiva 01.10.2024 con ultimazione al 17.01.2026

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	3.560.443,52
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	99.541,48
COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	1.136.459,24
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€	4.796.444,24
RIBASSO D'ASTA		14,89%

CONTRATTO APPALTO Rep. n. 9668 del 17.07.2024		
IMPORTO LAVORI CONTRATTO	€	3.030.293,47
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	99.541,48
COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	1.136.459,24
IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO	€	4.266.294,19

STATO DI AVANZAMENTO LAVORI n. 01
OPERE A TUTTO IL 28.02.2025

PREMESSO

- Che in data 22.12.2023 con D.D. n. 874 è stato approvato dalla S.A. il progetto Esecutivo di Appalto;
- Che con la Determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n.305 del 13.05.2024 è stata determinata l'aggiudicazione definitiva e il contestuale Affidamento dell'appalto dei Lavori di "Realizzazione dell'intervento nuovo polo civico e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti" siti a Malnate in Via Marconi e nelle aree adiacenti all'Impresa Edil Europa S.r.l con sede in Via Sempione, 130 a Torino, P.IVA n.03117750012 con ribasso pari al 14,890%;
- Che in data 17.07.2024 è stato sottoscritto il contratto di appalto Rep. n.9668, stipulato a corpo ai sensi del D.Lgs. 36/2023 tra il Comune di Malnate e l'appaltatore;
- Che con il Verbale di Consegna Parziale dei Lavori del 27.08.2024 sono state avviate le attività di cantierizzazione, senza decorrenza dei termini contrattuali, in attesa del perfezionamento di alcune lavorazioni propedeutiche alla completa attività cantieristica dell'appalto;



- Che in data 01.10.2024 è stata effettuata la Consegna dei Lavori Definitiva, con decorrenza dei termini contrattuali e termine di ultimazione a tutto il 17.01.2026;
- Che in virtù delle obbligazioni di contratto (rif. Punto 3 del Contratto d'appalto) i lavori e le opere in appalto sono da contabilizzarsi a corpo e, ai sensi dell'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori sono da contabilizzarsi secondo stati di avanzamento lavori eseguiti, ogni qual volta l'importo lavori maturati, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di euro 300.000,00 comprensivi della quota oneri della sicurezza;
- Che per gli oneri di sicurezza è stata acquisita la valutazione del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
- Che con gli accertamenti e verifiche di cui sopra, si sono configurate le circostanze previste in contratto per l'emissione dello Stato di Avanzamento Lavori e pertanto si è proceduto alla compilazione del SAL, del Registro di Contabilità e del relativo Sommario, intendendo che una volta sottoscritti dall'Appaltatore e dal Direttore dei Lavori, confluiranno tutti nel Registro di Contabilità generale dell'appalto;
- Che per effetto delle disposizioni del CSA l'avanzamento dei lavori viene determinato sulla avvenuta esecuzione da parte dell'Appaltatore delle Categorie omogenee;
- Che a seguito delle verifiche effettuate in contraddittorio con l'impresa e riferite ai lavori eseguiti a tutto il 28.02.2025 nel presente SAL sono anche contabilizzate, in partita provvisoria, in relazione all'ODS n.07 emesso dal Direttore Lavori e sottoscritto dalla RUP e senza eccezione dall'appaltatore, una quota parte delle lavorazioni corrispondente a circa il 65% degli oneri per il conferimento in impianti autorizzati delle terre e rocce da scavo a fronte della trasmissione dei primi registri di trasposto;
- Che nel presente SAL sono anche contabilizzati, in relazione all'ODS n.08 emesso dal Direttore Lavori e sottoscritto dalla RUP e senza eccezione dall'appaltatore, gli elementi stralciati riguardanti opere geotecniche e gli elementi riguardanti lo smaltimento dei serbatoi;
- Che nell'ambito della contabilità generale del presente contratto, si evidenzia come gli importi contrattuali originariamente stabiliti non sono ancora stati aggiornati, di conseguenza, in linea con le disposizioni impartite nell'ODS n. 08, si è proceduto al riconoscimento contabile delle lavorazioni relative ai pali di fondazione, per poi contestualmente stralciarne gli importi all'interno del presente SAL;
- Che nella contabilizzazione degli importi dell'ODS n. 08 non sono state contabilizzate le lavorazioni riguardanti il secondo serbatoio, non essendo ancora stato smaltito al momento dell'emissione del SAL01, importi che sono stati scorporati dal computo presente all'interno dell'ODS n. 08:

1, Bonifica e smaltimento residui primo serbatoio, Rimozione di entrambi i serbatoi, analisi dei fondi scavo ed esecuzione di attività amministrative di supporto per la gestione delle pratiche e delle comunicazioni;				LAVORAZIONI SERBATOIO 2 DA STRALCIARE
1. BONIFICA				
1	LOM241.1C.01.190.0010.a	Bonifica e rimozione serbatoio interrato, compresa prova ... ne del serbatoio.: - per serbatoi di capacità sino a 15 m³	1	
9	NPL_AUTOGRU	Nolo a caldo autogru con operatore	12	
		serbatoio 1	6	
		serbatoio 2	6	-569,04

COMUNE DI MALNATE (VA)

REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO NUOVO POLO CIVICO E RIQUALIFICAZIONE URBANA

DEGLI SPAZI ESTERNI ADIACENTI

CIG: B0D4DC26D4 | CUP: B23B19000220004 | DETERMINA N. 874 DEL 22/12/2023



10	NPL_PALA MECCANICA	Nolo a caldo pala meccanica con operatore	12	
		serbatoio 1	6	
		serbatoio 2	6	-752,88
19	LOM241.OC.EEA.c01.E0000.J0001.0030.-	OPERA: Struttura di conglomerato cementizio; geometria/fo ... ICHE: criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere	15	
1. ANALISI				
4	LOM241.MA.00.085.0010	Tecnico di laboratorio 1° liv.	8	
5	NPL_ANALISI TERRENI	Realizzazione di analisi su terreno e aree di scavo	10	
		serbatoio 1	5	
		serbatoio 2	5	-1816,65
1. TRASPORTI				
6	LOM241.NC.90.010.0010.a	Carico con mezzi meccanici e/o manuale, trasporto fino a ... tivi riferiti ad ogni singolo viaggio: - carico oltre 3 mc	55	
		serbatoio 1	10	
		serbatoio 2	10	-490,5
		demolizioni	15	
		terre serbatoio 1	10	
		terre serbatoio 2	10	-490,5
7	LOM241.NC.90.010.0020.a	Carico con mezzi meccanici e/o manuale, trasporto da 1,1 ... tivi riferiti ad ogni singolo viaggio: - carico oltre 3 mc	55	
		serbatoio 1	10	
		serbatoio 2	10	-519,8
		demolizioni	15	
		terre serbatoio 1	10	
		terre serbatoio 2	10	-519,8
8	LOM241.NC.90.010.0030.a	Carico con mezzi meccanici e/o manuale, trasporto da 5,1 ... tivi riferiti ad ogni singolo viaggio: - carico oltre 3 mc	55	
		serbatoio 1	10	
		serbatoio 2	10	-549,1
		demolizioni	15	
		terre serbatoio 1	10	
		terre serbatoio 2	10	-549,1
1. SMALTIMENTI				
2	LOM241.1C.27.100.0010.i	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguen ... imento autorizzato per rifiuti pericolosi (solido fangoso)	14	
	1C.27.050.0100.f	Oneri per conferimento in rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) ...	700	
1. COMUNICAZIONI E PRATICHE				
20	NPL_ATTIVITA' TECNICA BONIFICHE	Esecuzione di attività tecnico amministrative di gestione pratica e comunicazione agli enti preposti	6	
		serbatoio 1	3	
		serbatoio 2	3	-322,23
				-6579,60
		Manodopera		-2325,00



TUTTO CIÒ PREMESSO

Accertate le condizioni generali e particolari per l'emissione del SAL 01 per lavori a tutto il 28.02.2025, il sottoscritto ing. Antonio PRESICCE, nella qualità di Direttore Lavori Generale delle opere relative all'appalto in epigrafe:

DISPONE L'EMISSIONE DELLO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N. 01

come di seguito allegato, per l'importo lavori pari a 369 870,61 € (trecentosessantanoveottocentosettanta/61), corrispondente ad un importo netto delle opere pari a 328 147,29 € (trecentoventottocentoquarantasette/29) e corrispondente al **7,71% di avanzamento** sull'importo di contratto, come da tabella riepilogativa a seguire:

Importo lavori in appalto	4 796 444,24 €
Sconto di gara	14,89%
Importo oneri della sicurezza	99 541,48 €
Importo costi della manodopera	1 136 459,24 €
Importo contrattuale	4 266 294,20 €

(1) Importo lavori SAL01 come da contabilità	369 870,61 €
(2) di cui Importo oneri sicurezza contabilizzati SAL01	5 591,32 €
(3) di cui Importo costi della manodopera contabilizzati SAL01	84 068,98 €
(4) Importo lavori SAL01 soggetto a ribasso (1)-(2)-(3)	280 210,31 €
(5) A dedurre ribasso di gara pari al 14,89% sull'importo del punto (4)	41 723,32 €
(6) Importo lavori SAL01 al netto dello sconto (4)-(5)	238 486,99 €

IMPORTO NETTO LAVORI + ONERI SICUREZZA + MANODOPERA	328 147,29 €
PERCENTUALE DI AVANZAMENTO (importo SAL01 (1)/ importo lavori in appalto)	7,71%

E avendo così superato la soglia di contratto pari a 300.000,00 €.

A seguire il riepilogo in dettaglio delle lavorazioni eseguite fino al 28/02/2025:



MACRO CATEGORIE		SAL 01			
CATEGORIE OPERA		(di cui IMO)	%SAL	IMPORTO	(di cui IMO)
OPERE EDILI	1 748 363,15 €	462 424,00 €	3,31%	57 899,31 €	6 277,97 €
1 DEMOLIZIONI E RIMOZIONI EDILI	60 128,03 €	5 720,14 €	91,63%	55 097,07 €	5 241,53 €
2 DRENAGGI E RINTERRI	14 955,62 €	3 783,25 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
3 MURATURE ESTERNE	422 718,51 €	108 333,56 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
4 MURATURE INTERNE	168 384,57 €	47 730,05 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
5 VESPAIO SOTTOFONDI E MASSETTI	114 476,21 €	48 599,40 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
6 ISOLAMENTI E MEMBRANE	145 292,90 €	20 684,15 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
7 PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	146 866,73 €	52 445,27 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
8 CONTROSOFFITTI	11 021,81 €	6 861,48 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
9 OPERE DA SERRAMENTISTA	187 288,01 €	37 817,22 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
10 OPERE DA FABBRO	48 827,85 €	17 956,58 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
11 OPERE DA FALEGNAME	29 135,35 €	5 039,94 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
12 OPERE DI COPERTURA E DA LATTONIERE	122 836,74 €	24 097,91 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
13 OPERE DA DECORATORE	49 776,13 €	28 371,01 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
14 OPERE ACCESSORIE E SERVIZI IGIENICI	23 193,72 €	2 942,78 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
15 OPERE DA POZZATTIERE	38 025,70 €	3 876,27 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
16 ASSISTENZA MURARIA AGLI IMPIANTI	3 592,72 €	2 694,54 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
17 OPERE ESTERNE PAVIMENTAZIONI E OPERE DEL VERDE	143 160,95 €	38 560,85 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
18 NOLEGGI	18 681,60 €	6 909,60 €	15,00%	2 802,24 €	1 036,44 €
OPERE STRUTTURALI	1 405 882,50 €	353 738,31 €	14,00%	196 873,28 €	70 779,21 €
19 OPERE GEOTECNICHE PRELIMINARI	50 884,79 €	12 751,10 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
20 DEMOLIZIONI E RIMOZIONI STRUTTURALI	79 086,43 €	33 583,26 €	100,00%	79 086,43 €	33 583,26 €
21 SCAVI E MOVIMENTI DI TERRA	94 307,98 €	30 258,12 €	79,41%	74 893,08 €	24 028,97 €
22 OPERE IN C.A.O.	579 325,20 €	177 833,84 €	7,40%	42 893,77 €	13 166,98 €
23 OPERE C.A.P.	564 848,91 €	84 996,17 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
24 OPERE IN CARPENTERIA METALLICA	3 122,47 €	1 039,27 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
25 OPERE STRUTTURALI DI SUPPORTO	34 306,72 €	13 276,55 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	45 148,36 €	8 804,74 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
26 ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH	45 148,36 €	8 804,74 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
IMPIANTI MECCANICI	670 172,59 €	146 467,19 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
27 CENTRALE TERMICA	190 883,80 €	27 453,28 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
28 BMS	62 862,51 €	1 868,12 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
29 CLIMATIZZAZIONE	138 689,64 €	40 055,89 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
30 RISCALDAMENTO	50 483,85 €	16 021,47 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
31 AERAUICO	89 868,36 €	29 099,08 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
32 IDRICO SANITARIO	25 953,76 €	9 773,19 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
33 SCARICHI	32 021,90 €	6 600,52 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
34 ANTINCENDIO	79 408,77 €	15 595,64 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	827 336,16 €	165 032,08 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
35 LOCALE TECNICO QGBT E LOCALI ANNESSI	8 606,67 €	1 850,58 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
36 IMPIANTI DI TERRA	10 113,75 €	2 651,60 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
37 DISTRIBUZIONE PRIMARIA	173 952,28 €	41 381,60 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
38 IMPIANTI FM ILLUMINAZIONE	46 090,12 €	18 476,18 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
39 IMPIANTI RIVELAZIONE FUMI E EVAC	97 550,21 €	14 589,93 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
40 IMPIANTO FOTOVOLTAICO E CARICA AUTO	134 198,31 €	11 653,46 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
41 AREA ESTERNA ILLUMINAZIONE	24 031,34 €	5 549,40 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
42 TRASMISSIONE DATI	57 090,29 €	15 653,45 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
43 TVCC - CONTROLLO ACCESSI	20 025,09 €	2 258,65 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
44 ANTINTRUSIONE	9 202,25 €	2 597,95 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
45 BMS	59 276,66 €	4 044,12 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
46 APPARECCHI ILLUMINANTI INTERNI	187 199,19 €	44 325,16 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
SICUREZZA	99 541,48 €		5,62%	5 591,32 €	
47 SICUREZZA	99 541,48 €		5,62%	5 591,32 €	
TOTALE APPALTO	4 796 444,24 €	1 136 459,24 €	SAL01	260 363,91 €	77 057,18 €
ODS 07 - 65% PRIMA PARTE SMALTIMENTI (3600MC)	90 698,40 €	0,00 €		90 698,40 €	0,00 €
ODS 08 - bonifica serbatoi	25 387,90 €	9 336,80 €		25 387,90 €	9 336,80 €
ODS 08 - a dedurre opere non realizzate per il secondo serbatoio	-6 579,60 €	-2 325,00 €		-6 579,60 €	-2 325,00 €
TOTALE SAL01				369 870,61 €	84 068,98 €

Il presente SAL viene redatto in digitale e inviato all'impresa per la sottoscrizione e accettazione da parte dell'Appaltatore da restituire al Direttore Lavori entro 3 giorni dalla presentazione dello stesso.

A seguito della firma da parte dell'Appaltatore del presente SAL, questo verrà inviato al Responsabile del Procedimento per l'emissione del Certificato di Pagamento n.01, quale autorizzazione all'emissione della relativa fattura, secondo i termini e le modalità prescritte nel Contratto d'Appalto.

Si allegato alla presente:

- Allegato fotografico SAL01 per opere a tutto il 28.02.2025;
- Libretto delle misure SAL01 per opere a tutto il 28.02.2025;



- Stato di Avanzamento Lavori n. 01 per opere a tutto il 28.02.2025;
- Registro di Contabilità aggiornato al SAL01 per opere a tutto il 28.02.2025;
- Sommario del Registro di Contabilità aggiornato al SAL01 per opere a tutto il 28.02.2025;

TORINO, 07.03.2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ANTONIO
PRESICCE
Ing. An. 0998 W

Visto

IL RUP Arch. Daniela GALLI

Per condivisione ed accettazione

L'APPALTATORE

Geom. Francesco MANGONE

Per EDIL MANGONE s.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione / 130 / 10155 TORINO
Partita IVA 03117759012









Handwritten signature in blue ink.







[Handwritten signature]



Regione	Lombardia
Comune di	Malnate (VA)
Committente S.A.	Comune di Malnate (VA) Piazza Vittorio Veneto n.2
RUP/R.L.	Arch. Daniela GALLI Responsabile Area Pianificazione del Territorio
Lavori di	LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLO CIVICO E RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI ESTERNI ADIACENTI
CIG	B0D4DC26D4
CUP	B23B19000220004
Appaltatore	Edil Europa S.r.l. Corso Sempione n. 130, Torino. REA 797750, CF e P.IVA: 03117750012.
Tipo di contratto	A corpo – stipulato ai sensi del D.Lgs 36/2023
Contratto Lavori	Repertorio 9668 firmato in data 17.07.2024
CCNL applicato	Contratto collettivo nazionale di lavoro industria edile
Ribasso unico	14,89% da applicarsi all'importo a base di gara assoggettabile a ribasso
Importo contrattuale d'appalto:	€ 4.266.294,19 oltre IVA di cui € 99.541,48 per oneri della sicurezza e € 1.136.459,24 per costi della manodopera non assoggettati a ribasso
Tempo per l'esecuzione lavori:	473 gg naturali e consecutivi con decorrenza da Verbale di Consegna Definitivo
Ufficio di DLL	RTP: 3+Progetti srl (mandataria); DAP studio, Colletti Ingegneria
Direzione Lavori Generale:	Ing. Antonio PRESICCE - 3+Progetti srl (mandataria) Corso Re Umberto 48 – 10128 Torino – malnate@3piuprogetti.it
Consegna Lavori e Ultimazione	Verbale Consegna Lavori Definitiva 01.10.2024 con ultimazione al 17.01.2026

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	3.560.443,52
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	99.541,48
COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	1.136.459,24
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€	4.796.444,24
RIBASSO D'ASTA		14,89%

CONTRATTO APPALTO Rep. n. 9668 del 17.07.2024		
IMPORTO LAVORI CONTRATTO	€	3.030.293,47
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	99.541,48
COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	1.136.459,24
IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO	€	4.266.294,19

STATO DI AVANZAMENTO LAVORI n. 01
ALLEGATO AL SAL N. 1 PER LAVORI A TUTTO IL 28/02/2025

Dott. Ing.
ANTONIO
PRESICCE
n. 6938 W

Comune di Malnate (VA)

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 A TUTTO IL 28/02/2025

OGGETTO: Realizzazione dell'intervento nuovo Polo Civico e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti.

COMMITTENTE: Comune di Malnate

IMPRESA: Edil Europa S.r.l.

Contratto in data 17/07/2024 rep. n. 9668 registrato a in data 22/07/2024 al n. di euro 4 266 294.19

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	4 796 444.24
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	01/10/2024	Importo per la Sicurezza:	99 541.48
Giorni Utili per Ultimazione:	473	Importo per la Manodopera:	1 136 459.24
Data Utile per Ultimazione:	17/01/2026	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00



Regione	Lombardia
Comune di	Malnate (VA)
Committente S.A.	Comune di Malnate (VA) Piazza Vittorio Veneto n.2
RUP/R.L.	Arch. Daniela GALLI Responsabile Area Pianificazione del Territorio
Lavori di	LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLO CIVICO E RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI ESTERNI ADIACENTI
CIG	B0D4DC26D4
CUP	B23B19000220004
Appaltatore	Edil Europa S.r.l Corso Sempione n. 130, Torino. REA 797750, CF e P.IVA: 03117750012.
Tipo di contratto	A corpo – stipulato ai sensi del D.Lgs 36/2023
Contratto Lavori	Repertorio 9668 firmato in data 17.07.2024
CCNL applicato	Contratto collettivo nazionale di lavoro industria edile
Ribasso unico	14,89% da applicarsi all'importo a base di gara assoggettabile a ribasso
Importo contrattuale d'appalto:	€ 4.266.294,19 oltre IVA di cui € 99.541,48 per oneri della sicurezza e € 1.136.459,24 per costi della manodopera non assoggettati a ribasso
Tempo per l'esecuzione lavori:	473 gg naturali e consecutivi con decorrenza da Verbale di Consegna Definitivo
Ufficio di DLL	RTP: 3+Progetti srl (mandataria); DAP studio, Colletti Ingegneria
Direzione Lavori Generale:	Ing. Antonio PRESICCE - 3+Progetti srl (mandataria) Corso Re Umberto 48 – 10128 Torino – malnate@3piuprogetti.it
Consegna Lavori e Ultimazione	Verbale Consegna Lavori Definitiva 01.10.2024 con ultimazione al 17.01.2026

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	3.560.443,52
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	99.541,48
COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	1.136.459,24
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€	4.796.444,24
RIBASSO D'ASTA		14,89%
CONTRATTO APPALTO Rep. n. 9668 del 17.07.2024		
IMPORTO LAVORI CONTRATTO	€	3.030.293,47
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	99.541,48
COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	1.136.459,24
IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO	€	4.266.294,19

LIBRETTO DELLE MISURE n. 01
ALLEGATO AL SAL N. 1 PER LAVORI A TUTTO IL 28/02/2025

Dott. Ing.
ANTONIO
PRESICCE
n. 6938 W

Comune di Malnate (VA)

pag. 1

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO: Realizzazione dell'intervento nuovo Polo Civico e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti.

COMMITTENTE: Comune di Malnate

IMPRESA: Edil Europa S.r.l.

Libretto delle Misure n. 1 composto da n. 5 pagine

IL R.U.P.



Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 4 696 902,76 - 100%)							
1 001.001.001 001.001.001 31/01/2025	POLO CIVICO - OPERE EDILI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI EDILI (voce pari a euro 60 128,03 - 1,280% dei lavori a corpo) SAL01					91,63292		
	SOMMANO % aliquota					91,63292 (1,173%)		
2 001.001.018 001.001.018 28/02/2025	POLO CIVICO - OPERE EDILI - NOLEGGI (voce pari a euro 18 681,60 - 0,398% dei lavori a corpo) SAL01					15,00000		
	SOMMANO % aliquota					15,00000 (0,060%)		
3 001.002.020 001.002.020 31/01/2025	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI STRUTTURALI (voce pari a euro 79 086,43 - 1,684% dei lavori a corpo) SAL01					100,00000		
	SOMMANO % aliquota					100,00000 (1,684%)		
4 001.002.021 001.002.021 31/01/2025	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - SCAVI E MOVIMENTI TERRA (voce pari a euro 94 307,98 - 2,008% dei lavori a corpo) SAL01					79,41330		
	SOMMANO % aliquota					79,41330 (1,595%)		
5 001.002.022 001.002.022 28/02/2025	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - OPERE IN C.A.O. (voce pari a euro 579 325,20 - 12,334% dei lavori a corpo) SAL01					7,40409		
	SOMMANO % aliquota					7,40409 (0,913%)		
6 ODS 07 28/02/2025	ODS 07- SMALTIMENTO TERRE (65% DI 3600MC) (voce pari a euro 90 698,40 - 1,931% dei lavori a corpo)				100,000	100,00000		
	SOMMANO % aliquota					100,00000 (1,931%)		
7 ODS_08_BO NIFICHE SE RBATOI 28/02/2025	ODS 08 - BONIFICHE SERBATOI (voce pari a euro 25 387,90 - 0,541% dei lavori a corpo)					100,00000		
	SOMMANO % aliquota					100,00000 (0,541%)		
8	Arrotondamento							
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE: Comune di Malnate
LIBRETTO DELLE MISURE N. 1

Per EDIL EUROPA s.r.l.
SOMMISTA UNIPERSONALE
Corso Sempione, 150 10155 TORINO
Partita IVA 03117750012

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
10	LAVORI A CORPO (Progetto euro 4 696 902,76 - 100%) ODS 08 - STRALCI BONIFICHE (voce pari a euro -6 579,60 --0,140% dei lavori a corpo) SOMMANO % aliquota Torino , 28/02/2025 L'Impresa Edil Europa S.r.l. Il Direttore dei Lavori Ing. Antonio PRESICCE Per EDIL EUROPA s.r.l. SOCIETA' UNIPERSONALE Corso Sarmiento, 30 - 10155 TORINO Partita IVA 03117750012					100,00000		
ODS_08-ST RALCI BON IFICHE 28/02/2025						100,00000 (-0,140%)		
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: Comune di Malnate [Malnate;contabilita;SAL01_R03.def;T:2024\P26_2024 - DLL MALNATE\06_CANTIERE\14_SAL E CDP\01_20250228_SAL01]
LIBRETTO DELLE MISURE N. 1

SOCIETA' UNIPERSONALE
 L'IMPRESA
 Corso Seduzione 130 10155 TORINO
 Partita IVA 03117780012

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ETTORE DEL LAV



Regione	Lombardia
Comune di	Malnate (VA)
Committente S.A.	Comune di Malnate (VA) Piazza Vittorio Veneto n.2
RUP/R.L.	Arch. Daniela GALLI Responsabile Area Pianificazione del Territorio
Lavori di	LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLO CIVICO E RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI ESTERNI ADIACENTI
CIG	B0D4DC26D4
CUP	B23B19000220004
Appaltatore	Edil Europa S.r.l. Corso Sempione n. 130, Torino. REA 797750, CF e P.IVA: 03117750012.
Tipo di contratto	A corpo – stipulato ai sensi del D.Lgs 36/2023
Contratto Lavori	Repertorio 9668 firmato in data 17.07.2024
CCNL applicato	Contratto collettivo nazionale di lavoro industria edile
Ribasso unico	14,89% da applicarsi all'importo a base di gara assoggettabile a ribasso
Importo contrattuale d'appalto:	€ 4.266.294,19 oltre IVA di cui € 99.541,48 per oneri della sicurezza e € 1.136.459,24 per costi della manodopera non assoggettati a ribasso
Tempo per l'esecuzione lavori:	473 gg naturali e consecutivi con decorrenza da Verbale di Consegna Definitivo
Ufficio di DLL	RTP: 3+Progetti srl (mandataria); DAP studio, Colletti Ingegneria
Direzione Lavori Generale:	Ing. Antonio PRESICCE - 3+Progetti srl (mandataria) Corso Re Umberto 48 – 10128 Torino –malnate@3piuprogetti.it
Consegna Lavori e Ultimazione	Verbale Consegna Lavori Definitiva 01.10.2024 con ultimazione al 17.01.2026

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	3.560.443,52
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	99.541,48
COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	1.136.459,24
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€	4.796.444,24
RIBASSO D'ASTA		14,89%

CONTRATTO APPALTO Rep. n. 9668 del 17.07.2024		
IMPORTO LAVORI CONTRATTO	€	3.030.293,47
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	99.541,48
COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	1.136.459,24
IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO	€	4.266.294,19

REGISTRO DI CONTABILITÀ n. 01
ALLEGATO AL SAL N. 1 PER LAVORI A TUTTO IL 28/02/2025

Comune di Malnate (VA)

pag. 1

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Realizzazione dell'intervento nuovo Polo Civico e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti.

COMMITTENTE: Comune di Malnate

IMPRESA: Edil Europa S.r.l.

Registro di Contabilità n. 1 composto da n. 4 pagine

IL R.U.P.



COMMITTENTE: Comune di Malnate
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 1

COMMITTENTE: Comune di Malnate
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 1

COMMITTENTE: Comune di Malnate
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 1



Regione	Lombardia
Comune di	Malnate (VA)
Committente S.A.	Comune di Malnate (VA) Piazza Vittorio Veneto n.2
RUP/R.L.	Arch. Daniela GALLI Responsabile Area Pianificazione del Territorio
Lavori di	LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLO CIVICO E RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI ESTERNI ADIACENTI
CIG	B0D4DC26D4
CUP	B23B19000220004
Appaltatore	Edil Europa S.r.l. Corso Sempione n. 130, Torino. REA 797750, CF e P.IVA: 03117750012.
Tipo di contratto	A corpo – stipulato ai sensi del D.Lgs 36/2023
Contratto Lavori	Repertorio 9668 firmato in data 17.07.2024
CCNL applicato	Contratto collettivo nazionale di lavoro industria edile
Ribasso unico	14,89% da applicarsi all'importo a base di gara assoggettabile a ribasso
Importo contrattuale d'appalto:	€ 4.266.294,19 oltre IVA di cui € 99.541,48 per oneri della sicurezza e € 1.136.459,24 per costi della manodopera non assoggettati a ribasso
Tempo per l'esecuzione lavori:	473 gg naturali e consecutivi con decorrenza da Verbale di Consegna Definitivo
Ufficio di DLL	RTP: 3+Progetti srl (mandataria); DAP studio, Colletti Ingegneria
Direzione Lavori Generale:	Ing. Antonio PRESICCE - 3+Progetti srl (mandataria) Corso Re Umberto 48 – 10128 Torino – malnate@3piuprogetti.it
Consegna Lavori e Ultimazione	Verbale Consegna Lavori Definitiva 01.10.2024 con ultimazione al 17.01.2026

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	3.560.443,52
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	99.541,48
COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	1.136.459,24
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€	4.796.444,24
RIBASSO D'ASTA		14,89%
CONTRATTO APPALTO Rep. n. 9668 del 17.07.2024		
IMPORTO LAVORI CONTRATTO	€	3.030.293,47
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	99.541,48
COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	1.136.459,24
IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO	€	4.266.294,19

SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITÀ n. 01
ALLEGATO AL SAL N. 1 PER LAVORI A TUTTO IL 28/02/2025

Dott. Ing.
ANTONIO
PRESICCE
n. 6938 W

Comune di Malnate (VA)

pag. 1

SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Realizzazione dell'intervento nuovo Polo Civico e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti.

COMMITTENTE: Comune di Malnate

IMPRESA: Edil Europa S.r.l.

Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n. 1

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Antonio PRESICCE

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 4 696 902,76 - 100%)					
1 000	Arrotondamento	1	8	100,00000		0,01
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 % aliquote			100,00000	0,01 (0,000%)	0,01 (0,000%)
2 ODS 07	ODS 07- SMALTIMENTO TERRE (65% DI 3600MC)	1	6	100,00000		90 698,40
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 % aliquote			100,00000	90 698,40 (1,931%)	90 698,40 (1,931%)
3 ODS_08_BO NIFICHE SE RBATOI	ODS 08 - BONIFICHE SERBATOI	1	7	100,00000		25 387,90
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 % aliquote			100,00000	25 387,90 (0,541%)	25 387,90 (0,541%)
4 ODS_08_ST RALCI BON IFICHE	ODS 08 - STRALCI BONIFICHE	1	10	100,00000		-6 579,60
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 % aliquote			100,00000	-6 579,60 (-0,140%)	-6 579,60 (-0,140%)
5 001.001.001 001.001.001	POLO CIVICO - OPERE EDILI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI EDILI	1	1	91,63292		55 097,07
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 % aliquote			91,63292	60 128,03 (1,280%)	55 097,07 (1,173%)
6 001.001.018 001.001.018	POLO CIVICO - OPERE EDILI - NOLEGGI	1	2	15,00000		2 802,24
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 % aliquote			15,00000	18 681,60 (0,398%)	2 802,24 (0,060%)
7 001.002.020 001.002.020	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI STRUTTURALI	1	3	100,00000		79 086,43
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 % aliquote			100,00000	79 086,43 (1,684%)	79 086,43 (1,684%)
8 001.002.021 001.002.021	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - SCAVI E MOVIMENTI TERRA	1	4	79,41330		74 893,08
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 % aliquote			79,41330	94 307,98 (2,008%)	74 893,08 (1,595%)
9 001.002.022 001.002.022	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - OPERE IN C.A.O.	1	5	7,40409		42 893,76
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 % aliquote			7,40409	579 325,20 (12,334%)	42 893,76 (0,913%)
	Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota					364 279,29 (7,756%)
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
10	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u> La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.	1	9	5,61708		5 591,32
SIC.SPCL	SOMMANO al S.A.L. n. 1 % Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro T O T A L E euro Torino , 28/02/2025 Il Direttore dei Lavori Ing. Antonio PRESICCE 			5,61708	99 541,48	5 591,32
						5 591,32
						369 870,61