

PEG 2025

AREA ORGANIZZATIVA

Gestione territorio

CENTRO DI COSTO: STADI IMPIANTI SPORTIVI

RIF PROGRAMMA

RESPONSABILE DI SERVIZIO

Daniela Galli

descrizione attività e centro di costo. Il Servizio cura il puntuale rispetto dei contenuti delle convenzioni in essere con le società sportive operanti nel territorio e che utilizzano impianti sportivi di proprietà Comunale relativamente alle operazioni di manutenzione ed elementi tecnico/funzionali. Attualmente gli impianti oggetto di convenzione sono i campi da calcio "Caccivio" in via Gasparotto e "Della Bosca" in Via Milano (Gestiti dall'ASD Malnatese), la pista di atletica sempre in Via Gasparotto (gestita dall'Atletica Malnate) ed il Campo da Baseball/Softball "Gurian" in Via Mons. Sonzini (gestito dall. Ass.Softballe Baseball Malnate). Le convenzioni attualmente valide, prevedono quota ordinaria di contributo e le modalità di erogazione dello stesso. L'Impianto sportivo Polivalente di Via Gasparotto è invece affidato in gestione alla Soc. Polisportiva "Malnate&Sport A.P.D.. Anche in questo caso è prevista l'erogazione di contributo.

* partecipazione a bandi per potenziamento parchi inclusivi

* Rivalutare il patrimonio costituito dall'impiantistica sportiva comunale.

PEG 2025

AREA ORGANIZZATIVA

Gestione territorio

CENTRO DI COSTO: SERVIZI CIMITERIALI

RIF PROGRAMMA

RESPONSABILE DI SERVIZIO

Daniela Galli

descrizione attività e centro di costo: Il Servizio cura la gestione dei tre cimiteri Comunali dal punto di vista tecnico e amministrativo. Le attività sono normate da vigente regolamento cimiteriale in relazione ai movimenti di salme, l'assegnazione degli spazi per le sepolture, la redazione dei contratti di concessione e relativi oneri. Viene controllata la scadenza delle concessioni, programmando le esumazioni periodiche per garantire una continua di disponibilità di posti per inumazione e tumulazione. Si rilasciano autorizzazioni per la posa monumenti, lapidi e iscrizioni. L'attività comporta anche la collaborazione con il servizio di vigilanza del territorio. D'intesa con il Servizio manutenzioni si programmano i lavori di manutenzione ed in economia si gestisce direttamente il servizio di lampade votive. Vengono altresì garantite le attività di Stato Civile, così, oltre alle concessioni cimiteriali vengono espletate anche tutte le altre necessarie procedure correlate. etc.

* Riorganizzazione dei processi interni e degli archivi dell'Ufficio Cimiteriale presso la Palazzina Municipio

* Informatizzazione del sistema di prenotazione funerali

PEG 2025

AREA ORGANIZZATIVA	Gestione territorio
--------------------	---------------------

CENTRO DI COSTO: VERDE PUBBLICO	RIF PROGRAMMA
---------------------------------	---------------

RESPONSABILE DI SERVIZIO	Daniela Galli
--------------------------	---------------

descrizione attività e centro di costo. Viene curato e garantito in modo particolare il servizio di taglio prati ed aree a verde di proprietà comunale che viene eseguito per la maggior parte da Cooperativa Sociale appaltatrice del servizio e per la restante da personale operaio dipendente . Altre aree che nel frattempo dovessero entrare a far parte del patrimonio comunale saranno incluse nel servizio di manutenzione. Si ricorre all'ausilio di Ditte specializzate esterne in presenza di lavori su alberi di alto fusto o per complessi e specifici interventi programmati su estese zone di territorio. In economia diretta, è gestita la potatura di piante e cespugli di piccola entità in considerazione di un'unica unità operativa in servizio. Per l'area del parco pubblico sovracomunale 1° Maggio , la manutenzione, relativa al solo taglio dei prati è data in gestione alla sezione C.A.I. di Malnate a seguito di convenzione in essere. Il servizio cura altresì i vari e successivamente intercorrenti accordi di sponsorizzazione per il mantenimento di aiuole, rotonde ed altre superfici a verde presenti nel territorio comunale. Il servizio cura altresì l'implementazione delle aree a verde quando programmate dalla A.C.

* Il Servizio ha inoltre lo scopo di adeguare il grado di sicurezza degli spazi pubblici intervenendo per migliorare le condizioni statiche delle piante in relazione ai frequenti fenomeni atmosferici eccezionali.

PEG 2025

AREA ORGANIZZATIVA

Gestione territorio

CENTRO DI COSTO: MANUTENZIONE STRADE

RIF PROGRAMMA

RESPONSABILE DI SERVIZIO

Daniela Galli

descrizione attività e centro di costo. L'attività (nel suo senso più esteso) riguarda il mantenimento delle sedi stradali integre con interventi atti ad eliminare buche pericolose sia per la circolazione veicolare che pedonale. Obiettivo primario è garantire le condizioni di sicurezza. La correlata attività di manutenzione fognature è riferita alla sistemazione di caditoie e chiusini nonché a quegli interventi che dovessero rendersi necessari per l'eliminazione di perdite nelle tubazioni, rifacimento di alcuni tratti di tubazione particolarmente deteriorata o tale da costituire ostacolo al regolare deflusso degli scarichi delle acque bianche. La rete delle acque nere e miste è gestita da Alfa servizi quale gestore unico - come individuato dall'A.T.O. con il quale è stretta la collaborazione. Durante la stagione invernale viene garantito il servizio " neve". Detto servizio è prioritariamente affidato ad appaltatori esterni. Il personale operaio c.le si occupa della salatura/pulizia di aree pedonali (ex 167).

All'Ufficio compete l'onere della generale vigilanza e coordinamento dell'attività dei mezzi spargisale e/o spazzaneve e il tempestivo allertamento per improvvise gelate e nevicate. L'obiettivo è garantire di sicurezza per la viabilità e minor disagio possibile per l'utenza.

* Interventi di asfaltature strade con chiusura interventi competenza anno 2024 ed esecuzione asfaltature 2025;

* Pianificare la mobilità in sicurezza con manutenzione tratti di pista ciclabile

PEG 2025

AREA ORGANIZZATIVA

Gestione territorio

CENTRO DI COSTO: MANUTENZIONE EDIFICI DISPONIBILI

RIF PROGRAMMA

RESPONSABILE DI SERVIZIO

Daniela Galli

descrizione attività e centro di costo.

*Per quanto riguarda gli interventi di manutenzione, il servizio cura l'esecuzione degli interventi necessari su tutti gli stabili comunali.

Gli interventi vengono realizzati quasi interamente con l'intervento di ditte esterne mediante procedura di cui agli accordi quadro

In ordine al programma di manutenzione annuale e pluriennale al fine di più precisa programmazione degli interventi, si procede dando priorità agli aspetti tecnologici e di sicurezza sui diversi edifici. L'attività manutentiva continuerà a tener comunque conto delle segnalazioni inoltrate dai cittadini/enti nelle varie modalità (diretta – informatica)

I tecnici a ciò preposti curano il controllo sulle attività manutentive eseguite dalle aziende appaltatrici del comune. Obiettivo del servizio è anche quello di gestire il maggior numero di interventi in economia diretta con il personale dipendente. Il servizio si occupa altresì dell'implementazione delle strutture quando previsto nella programmazione della A.C. *

Esecuzione dei rilevamenti tecnici relativi al conseguimento/aggiornamento dei CPI e predisposizione documentazione per ottenimento deroga all'utilizzo dei piani semi-interrati afferenti agli edifici scolastici con particolare riguardo all'accertamento dei livelli di gas radon; *

Monitoraggio stato degli immobili dati in gestione ad Aler con valutazione preventivi, predisposizione atti e recupero finanziamenti (se necessari) in collaborazione con altra Area;

PEG 2025

AREA ORGANIZZATIVA

Gestione territorio

CENTRO DI COSTO: MANUTENZIONE EDIFICI INDISPONIBILI

RIF PROGRAMMA

RESPONSABILE DI SERVIZIO

Daniela Galli

descrizione attività e centro di costo.

Per quanto riguarda gli interventi di manutenzione, il servizio cura l'esecuzione degli interventi necessari su tutti gli stabili comunali.

Gli interventi vengono realizzati quasi esclusivamente con l'intervento di ditte esterne mediante affidamenti con ricorso ad accordi quadro.

In ordine al programma di manutenzione annuale e pluriennale al fine di più precisa programmazione degli interventi, si procede dando priorità agli aspetti tecnologici e di sicurezza sui diversi edifici. L'attività manutentiva continuerà a tener comunque conto delle segnalazioni inoltrate dai cittadini/enti nelle varie modalità (diretta – informatica)

I tecnici a ciò preposti curano il controllo sulle attività manutentive eseguite dalle aziende appaltatrici del comune. Obiettivo del servizio è anche quello di gestire il maggior numero di interventi in economia diretta con il personale dipendente. Il servizio si occupa altresì dell'implementazione delle strutture quando previsto nella programmazione della A.C.

PEG 2025

AREA ORGANIZZATIVA

Gestione territorio

CENTRO DI COSTO: MANUTENZIONE EDIFICI INDISPONIBILI

RIF PROGRAMMA

RESPONSABILE DI SERVIZIO

Daniela Galli

descrizione attività e centro di costo. Monitoraggio delle esigenze dell'Ente con formulazione proposta di inserimento opere nel P.T.OO.P. individuando prioritariamente le opere di manutenzione, adeguamento e messa in sicurezza ed inserendo in subordine i lavori di nuova realizzazione nel rispetto della normativa vigente. Gestione della procedura di programmazione, progettazione (quasi esclusivamente mediante tecnici esterni) affidamento (ad oggi direttamente per lavori inf. €. 500.000,00 e con ausilio di una S.U.A. certificata per importi superiori), realizzazione, monitoraggio, verifiche, autorizzazioni e trasmissione informazioni ai vari Enti deputati ed alle piattaforme regionali e ministeriali delle opere pubbliche in corso di esecuzione e afferenti all'elenco annuale approvati.

conseguente aggiornamento periodico del Programma Triennale delle Opere Pubbliche sia a seguito della necessità di inserire lavori conseguenti ad eventi imprevisi sia a seguito di indicazione dell'Amministrazione o partecipazione ad un bando di finanziamento, con adeguamento delle comunicazioni all'Osservatorio.

analisi delle effettive e concrete possibilità di adesione e successive fasi.
Comune di Malnate quale stazione appaltante.

* Verifica e

* Monitoraggio bandi di finanziamento con

* Verifica, in Staff interservizio, della possibilità di qualificare il

PEG 2025

AREA ORGANIZZATIVA

Gestione territorio

CENTRO DI COSTO: MANUTENZIONE SCUOLE

RIF PROGRAMMA

RESPONSABILE DI SERVIZIO

Daniela Galli

descrizione attività e centro di costo.

*programmazione degli interventi di manutenzione periodica e straordinaria

*esecuzione degli interventi necessari su tutti gli edifici scolastici ed aree esterne

* Monitoraggio interventi di efficientamento energetico degli edifici scolastici di proprietà comunale

PEG 2025

AREA ORGANIZZATIVA

Gestione territorio

CENTRO DI COSTO: SERVIZI A RETE

RIF PROGRAMMA 3E

RESPONSABILE DI SERVIZIO

Daniela Galli

Descrizione attività e centro di costo. Il Servizio cura il puntuale rispetto delle convenzioni e dei contratti stipulati tra A.C. e i vari enti fornitori di beni e servizi quali 2i-Rete Gas, Aspem, Enel distribuzione, Telecom ed altri. Vengono curate le adesioni alle convenzioni Consip per le forniture e gestione dei servizi comunali e poi verificati i lavori di ampliamento delle reti gas ed acqua secondo quanto previsto dai rispettivi piani di investimento. Il servizio cura anche l'ampliamento e ammodernamento degli impianti di:

- 1) pubblica illuminazione gestito dalla Società individuata dalla Convenzione Consip ed all'occorrenza, direttamente tramite ditte private sugli impianti non gestiti attraverso la citata Convenzione;
- 2) fibra ottica gestito da telecom;
- 3) fornitura gas gestito da 2i rete gas. comunale.

PEG 2025

AREA ORGANIZZATIVA

Gestione del Territorio

RESPONSABILE DI SERVIZIO

Daniela Galli

Risorse assegnate

Nome	Cognome	Categoria prof.	% utilizzo	
Daniela	Galli	D	50%	Responsabile in
Sara	De Maio	D	100	
Moroni	Chiara	D	100	
Rancati	Eleonora	D	100	in servizio dal 0
Luana	Tedesco	C	100	
Marco	Rogora	C	100	Pt 30/36
Marco	Borghi	C	100	
Rustichelli	Simone	C	100	dimissioni il 01/
Cinzia	Agresta	B	100	
Maurizio	Cinocca	B	100	
Domenico	Cavallasca	B	100	