



Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio

PARERE MOTIVATO

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO che il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

CONSIDERATO che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli indirizzi citati la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e s.m.i.;

PRESO ATTO che la procedura di Valutazione Ambientale Strategica della procedura di Variante Generale del PGT di Malnate è stata ufficialmente attivata ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 12/2005 mediante Deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 9 Dicembre 2021 e contestualmente, con il medesimo atto, sono state nominati:

- quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Daniela Galli, Responsabile all'Area Pianificazione del Territorio – Settore Urbanistica;
- quale Autorità Procedente nella procedura VAS l'Arch. Angelo Cibir, avente i requisiti di legge, in qualità di Istruttore Direttivo dell'Area Pianificazione del Territorio – Settore Urbanistica;

mentre con determina del Responsabile del Servizio n. 287/2022, in accordo con l'Autorità Procedente, è stato individuato quale Autorità Competente l'Arch. Massimiliano Filipozzi, funzionario distaccato presso l'Area Organizzazione del Comune;

DATO ATTO che:

a) con determinazione del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, in qualità di responsabile del procedimento, n. 364 del 07.07.2022, sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, i gestori di



pubblici servizi e i settori del pubblico interessato, in sintesi di seguito elencati:

Soggetti competenti in materia ambientale:

Azienda Regionale Protezione Ambiente (ARPA) - Azienda Sanitaria Locale ATS Insubria - PLIS Valle del Lanza (Parco Pineta) - PLIS della Bevera (Parco del Campo dei fiori) - Società per la tutela ambientale del bacino del fiume Olona (Autorità di Bacino) - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese

Enti territorialmente interessati:

Regione Lombardia (DG Territorio e Protezione Civile - DG Ambiente e Clima - DG Infrastrutture, Trasporti e Mobilità Sostenibile - UTR Insubria sede di Varese) - Provincia di Varese - Comuni confinanti (Varese - Veduggio - Lanza - Binago - Solbiate Olona - Cantello)

Soggetti interessati all'iter decisionale:

2iReteGas - ALER Varese - LERETI Spa Varese - ANAS Milano - ALFA gestore unico - ENEL Sole - ENEL Distribuzione - TERNI S.p.A. - SNAM Rete Gas - TRENORD Milano - Autorità di bacino Fiume Olona - Istituto Comprensivo Statale "Iqbal Masih" - ATO Varese - Telecom Italia Spa - Vodafone Italia Spa - Wind Tre Spa - Fastweb - Iliad - Comando Provinciale VV.F. Varese - Componenti Commissione per il Paesaggio

Portatori di interessi interessati all'iter decisionale:

ACLI Varese - ANCE Varese - API Varese - Associazione Artigiani Varese - Camera Commercio Industria e Artigianato Varese - Confcommercio - Confesercenti - sindacati (CGIL - CISL - U.I.L.) - Comitato Soci Coop. Lombardia Malnate - Confederazione Italiana Agricoltori - Unione Agricoltori di Varese - AIME Associazione Imprenditori Europei Varese - Unione degli Industriali della Provincia di Varese - C.N.A. Varese - Federazione Italiana Caccia Varese - Federazione Prov.le Coldiretti Varese - S.U.N.I.A. Varese - Collegi professionali (Geometri - Periti Industriali) - Ordini professionali (Architetti - Ingegneri - Dottori Agronomi e Forestali - Geologi della Lombardia) - FIAB Ciclocittà Varese - CAI Malnate - ANA Malnate - WWF Malnate - Amici della Terra Varese - Legambiente Circolo di Malnate e di Varese - Centro Sportivo Italiano - CONI - Società sportive di Malnate (ASD Atletica Malnate - ASD Dog Eden - ASD Malnatese Calcio - ASD San Martino ORMA - Velo Club Malnatese - Gruppo Camminatori Gurone - Pegaso Vela - L'Essenza Taekwondo school ASD - Tiger Club - APD Ciechi Sportivi Varesini - Club Alpino Italiano - ASD Malnate Basketball - Malnate & Sport APD - A.S.D.G. Giocatori Softball Malnate - Dance Art Project ASD - New Malnate Softball - P.E.A. Dance Studio - ASD Rolling Maple - Bocciofila Malnatese);

b) in data 28.09.2022 (prot. n. 21193) è stata convocata, in modalità online per il giorno 04.11.2022, la prima Conferenza di Valutazione, nel corso della quale si è illustrato il Rapporto Ambientale Preliminare - Documento di Scoping e gli obiettivi e finalità della Variante Generale del Piano di Governo del Territorio del Comune di Malnate, così come da verbale della medesima conferenza che qui s'intende integralmente richiamato come parte integrante e sostanziale del presente atto. Il Documento di Scoping è stato preventivamente pubblicato sul sito internet del Comune di Malnate, nonché sul sito regionale: <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>;



c) in ordine al Documento di Scoping sono pervenuti contributi da parte di:

- 2iReteGas (in data 29.09.2022 prot. n. 21267);
- ATS Insubria di Varese (in data 04.10.2022 prot. n. 21628);
- Ferrovienord S.p.A. (in data 26.10.2022 prot. n. 23561);
- ARPA Dipartimento di Como-Varese (in data 27.10.2022 prot. n. 23709);
- Confcommercio Ascom Varese (in data 28.10.2022 prot. n. 23807);

d) in data 10.08.2023 è avvenuta la messa a disposizione e pubblicazione della Proposta di Variante generale al PGT, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica presso la sede comunale, sul sito web del Comune e nel sito web 'SIVAS' di Regione Lombardia;

e) in data 15.09.2023 si sono tenuti due incontri pubblici, uno per le parti sociali ed uno per la cittadinanza, per la presentazione della variante generale al vigente PGT;

f) in data 10.08.2023 (prot. n. 17298) è stata convocata per il 28.09.2023 la seconda conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (seduta conclusiva), nella quale è stato presentato il Rapporto Ambientale e i contenuti della variante generale, così come da verbale della medesima conferenza che qui s'intende integralmente richiamato come parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRESO ATTO dei seguenti pareri pervenuti entro il termine previsto per la seconda conferenza VAS:

- SNAM Rete Gas (in data 04.09.2023 prot. n. 18388);
- ATS Insubria di Varese (in data 06.09.2023 prot. n. 18518);
- ARPA Dipartimento di Como-Varese (in data 13.09.2023 prot. n. 19068);
- Regione Lombardia - Direzione Generale agricoltura, sovranità alimentare e foreste - agricoltura, foreste, caccia e pesca - Varese, Como e Lecco (in data 22.09.2023 prot. n. 19761);
- Provincia di Varese (in data 22.09.2023 prot. n. 19763);
- Ferrovienord S.p.A. (in data 25.09.2023 prot. n. 19808);
- Regione Lombardia - Direzione Generale trasporti e mobilità sostenibile - trasporto pubblico (in data 26.09.2023 prot. n. 19953);

oltre a contributi/osservazioni/considerazioni da parte di professionisti e cittadini, nello specifico:

- prot. n. 19057-19061-19118 del 13.09.2023;
- prot. n. 19455 del 18.09.2023;
- prot. n. 19553-19599 del 20.09.2023;
- prot. n. 19646-19678-19709-19714 del 21.09.2023;
- prot. n. 19726-19756-19760 del 22.09.2023;
- prot. n. 19805-19816-19821-19828 del 25.09.2023;
- prot. n. 20000 del 27.09.2023;
- prot. n. 20110 del 28.09.2023;

CONSIDERATO inoltre che sono altresì pervenuti, successivamente al termine previsto, i seguenti contributi:



- Regione Lombardia - Direzione Generale enti locali, montagna, risorse energetiche, utilizzo risorsa idrica - coordinamento degli uffici territoriali regionali e gestione fondo comuni confinanti - ufficio territoriale regionale Insubria (in data 28.09.2023 prot. n. 20193);
- Confcommercio Ascom Varese (in data 10.10.2023 prot. n. 20971);
- Soprintendenza di Milano (in data 25.10.2023 prot. n. 22142);
- da parte di professionisti e cittadini, nello specifico:
 - prot. n. 21356 del 16.10.2023;
 - prot. n. 21611 del 18.10.2023.

VALUTATI quindi i suggerimenti e le proposte pervenute da parte dei soggetti interessati;

VISTA l'assenza di potenziali ripercussioni sul sistema della rete Natura 2000, così come evidenziato dal FORMAT SCREENING DI V.INC.A, ai sensi della D.G.R. n. XI-4488 del 29 marzo 2021, riguardante il recepimento delle linee guida nazionali per la Valutazione di Incidenza (V.INC.A);

CONSIDERATO che, nonostante i pareri e le osservazioni pervenute non abbiano sollevato criticità o riflessioni tali da indurre una modifica radicale delle previsioni della variante generale del PGT, al fine di un completo recepimento delle indicazioni si è reso necessario aggiornare e modificare alcuni documenti della stessa proposta di variante generale;

DATO ATTO che tali modifiche non determinano un inasprimento, in termini di pressioni ambientali, rispetto alle valutazioni già effettuate in ambito VAS ma, anzi, contribuiscono a migliorare la Variante Generale in termini di pressione antropica sulle componenti ambientali e paesaggistiche, nello specifico le modifiche hanno riguardato:

- approfondimenti ed ulteriori indicazioni/prescrizioni circa le trasformazioni industriali previste per gli AT4 e AT5;
- integrazioni ed approfondimenti inerenti alla Carta del Consumo di Suolo;
- integrazioni ed approfondimenti sul dimensionamento complessivo delle previsioni di Piano in termini di abitanti teorici insediabili, le quali non incidono nel merito delle scelte operate ma intervengono sulle considerazioni circa il trend storico e la verifica rispetto ai più recenti studi disponibili;
- integrazione della scheda riferita all'Accordo di Programma per una integrazione delle finalità connesse al miglioramento ambientale del corridoio fluviale lungo l'Olona, alla realizzabilità dei collegamenti ciclopeditoni e alla riqualificazione urbanistica (con i dovuti riferimenti al PGRA e alle aree a rischio idrogeologico);
- miglioramento della Rete Ecologica Comunale per gli AT4 e AT5 riprendendo e perfezionando gli indirizzi del PTCP con l'istituzione di una fascia di rispetto da mantenere in condizioni di naturalità per una fascia pari a 20m lungo il Torrente Quadronna;
- miglioramenti e precisazioni di alcuni aspetti normativi nel PGT nel suo complesso;

VISTI i verbali delle Conferenze di Valutazione;



per tutto quanto esposto

DECRETA

1. di esprimere, ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, parere finale positivo circa la compatibilità ambientale della variante generale del PGT del Comune di Malnate alle seguenti condizioni:
 - ✓ dare piena attuazione alle misure e indicazioni per la sostenibilità dell'attuazione degli interventi degli Ambiti di Trasformazione, così come previsto nel Rapporto Ambientale;
 - ✓ prevedere l'attivazione di un sistema di monitoraggio, così come previsto nel Rapporto Ambientale, volto a tenere costantemente sotto controllo gli effetti reali derivanti dall'attuazione delle azioni contenute nella Variante al PGT e ad intervenire con adeguate azioni correttive qualora se ne presentasse la necessità;
2. di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati ed ai comuni contermini;
3. di rendere pubblico il presente atto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Malnate e sul sito SIVAS della Regione Lombardia (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas).

Malnate, 07.11.2023

L'AUTORITA' PROCEDENTE
Arch. Angelo Cibir



L'AUTORITA' COMPETENTE
Arch. Massimiliano Filipozzi

"Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005"