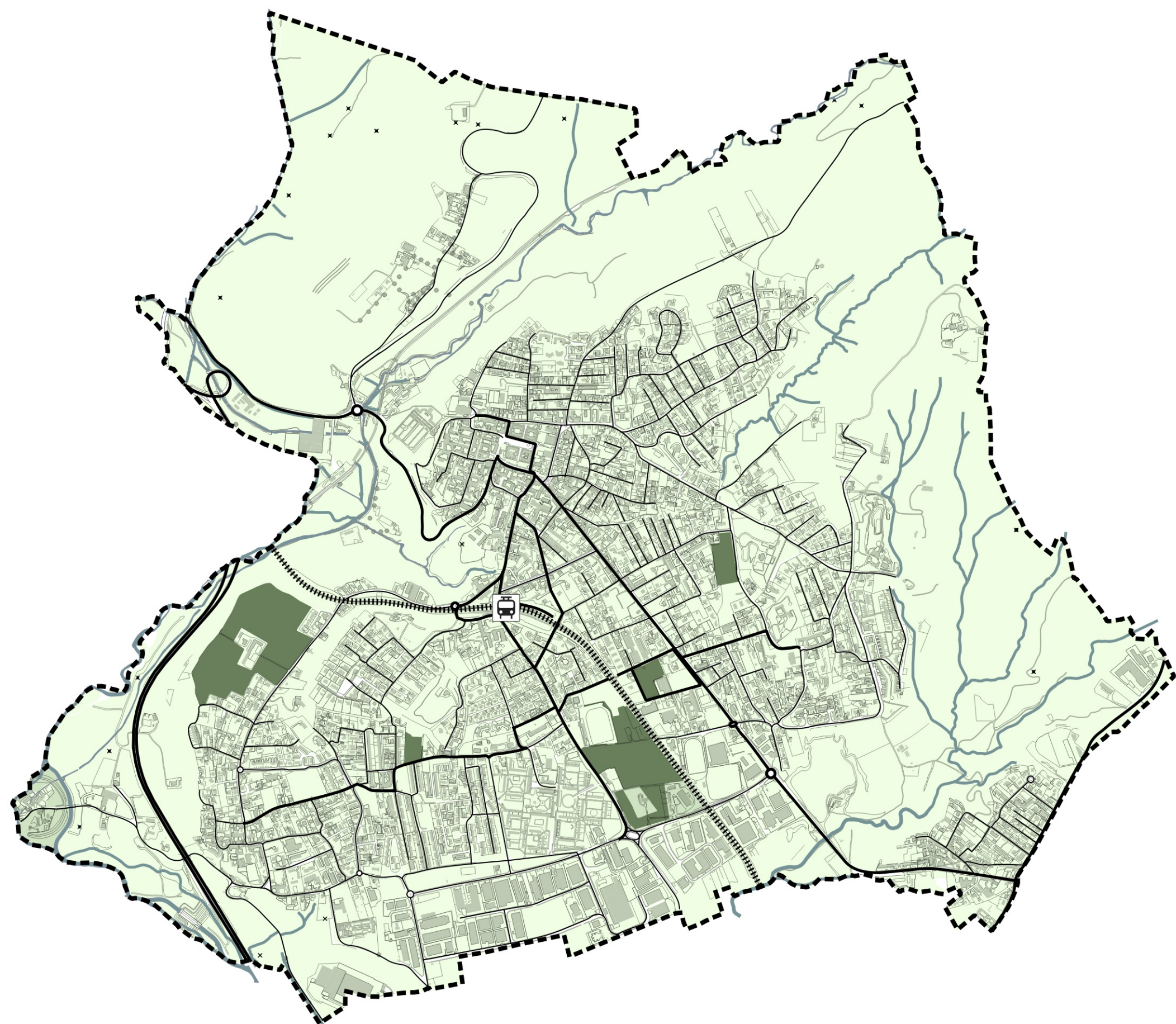




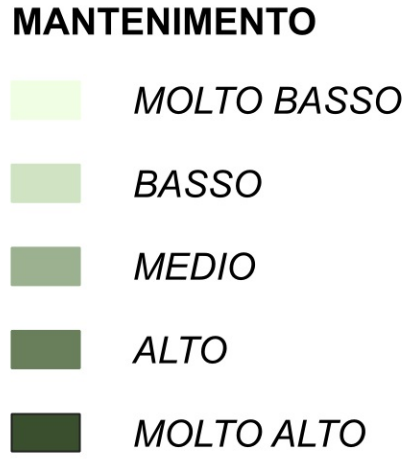
SERVIZI DI REGOLAZIONE E MANTENIMENTO

Molte sono le previsioni messe in campo dal PGT che hanno una ripercussione diretta sull'ampia e variegata categoria dei servizi di regolazione e mantenimento.

In particolare, sicuramente le strategie (poi perfezionate e messe in campo dal Piano dei Servizi) di attenzione al rapporto tra ex strada statale Brianza e i tessuti urbani che vi si affacciano e di attenzione alla qualità urbana dei collegamenti frazioni-centro e servizi-quartieri residenziali indicano profondamente sul potenziamento della mobilità lenta, portando ad un migliormaneto e a una sensibile riduzione dell'uso delle autovetture per gli spostamenti interni (a vantaggio, quindi, della riduzione delle emissioni).

Tra i numerosi elementi di valutazione vi rientrano anche tutti quei servizi che implicano benefici diretti ed indiretti per l'essere umano, come la stabilizzazione del clima e delle isole di calore, fattori ormai ritenuti essenziali per un migliore sostentamento urbano: su questo incidono significativamente le politiche di incremento delle messe a dimora di alberature in molteplici parti del territorio e connesse con molte delle previsioni di trasformazione del territorio.

L'ambito di attenzione idraulica, con la conseguente gestione delle situazioni maggiormente critiche (o potenzialmente tali) e l'integrazione del PGT con il Piano di Gestione del Rischio Idraulico influiscono profondamente sui servizi ecosistemici, imprimendo un sensibile miglioramento sul rapporto della città con il sistema delle acque (naturali e non).



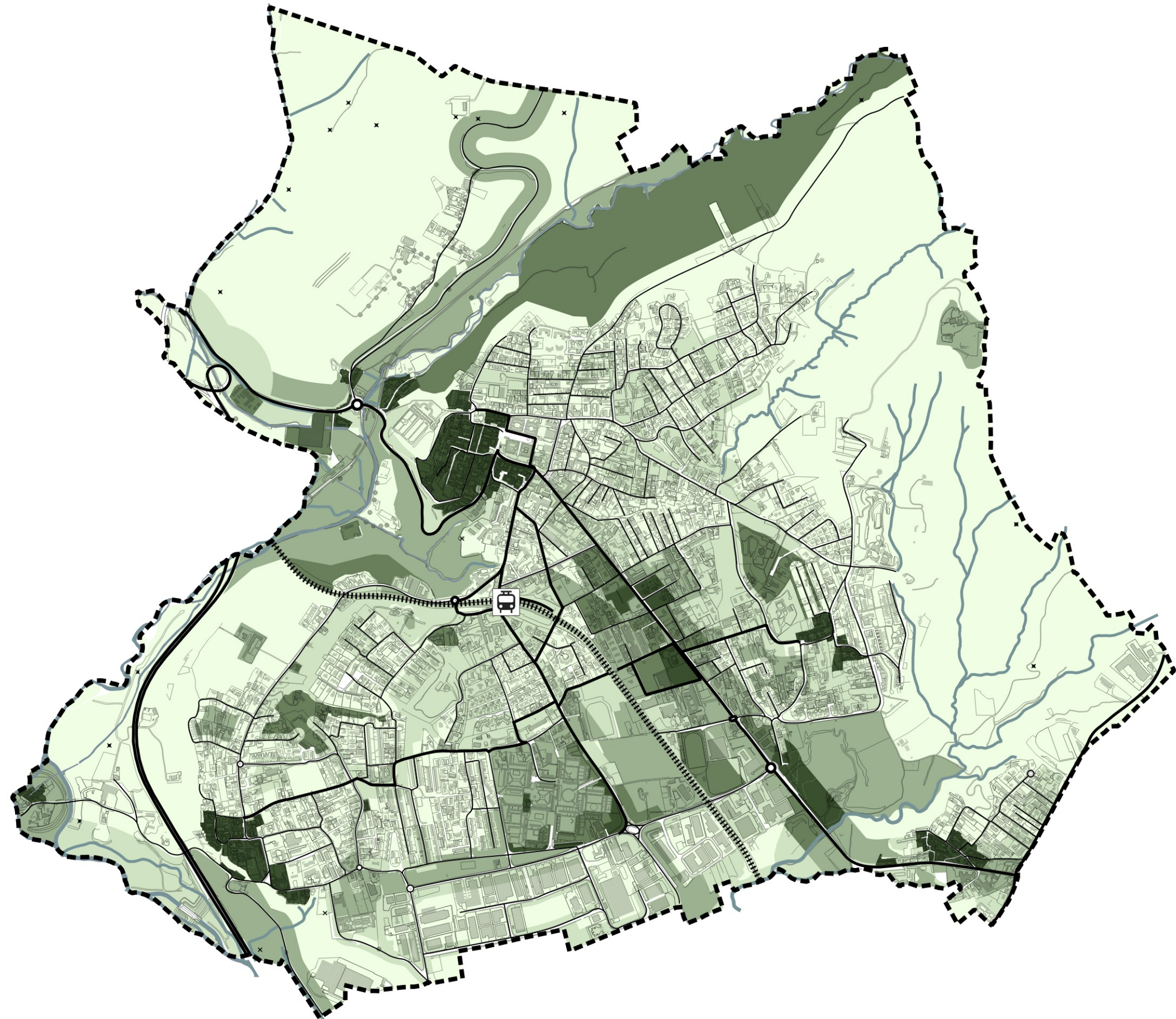
SERVIZI CULTURALI

Le azioni di Piano incidono in maniera significativa sui servizi culturali poichè molte previsioni del PGT lavorano non solo sugli aspetti di regolazione e mantenimento ma affrontano in maniera esplicita i temi del miglioramento paesaggistico-percettivo degli spazi urbani, della valorizzazione storica dei centri cittadini, e di tanti altri aspetti che hanno, appunto, ripercussioni positive sui servizi ecosistemici.

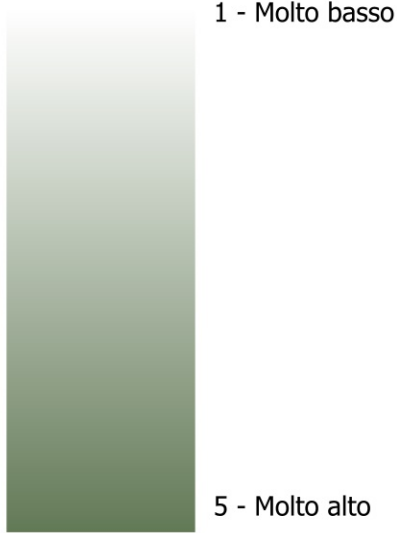
In particolare, le differenti azioni che hanno incidenza sono costituite da:

- La riqualificazione dei centri storici, in particolare quello di Malnate e di Gurone, con strategie volte al recupero e valorizzazione storico-paesaggistica;
- Miglior inserimento ambientale e paesaggistico dei tessuti produttivi;
- Compatibilizzazione ambientale e paesaggistica degli edifici produttivi in ambito residenziale;
- Rete Ecologica Comunale;
- Miglioramento della sostenibilità della Brianza;
- Futuro "green" per la cava Cattaneo

Poichè l'aumento generale del verde, dell'attenzione alla sostenibilità futura del territorio comunale e della qualità urbana ed ambientale porta ad una serie di benefici sul paesaggio, sull'ambiente e sull'aumento dell'identità dei luoghi, gli ambiti interessati e/o direttamente influenzati dalle ricadute locali degli interventi predisposti mostrano un miglioramento generale dei fattori culturali del territorio, portando ad un aumento dei valori a MEDIO-ALTI.



Legenda:



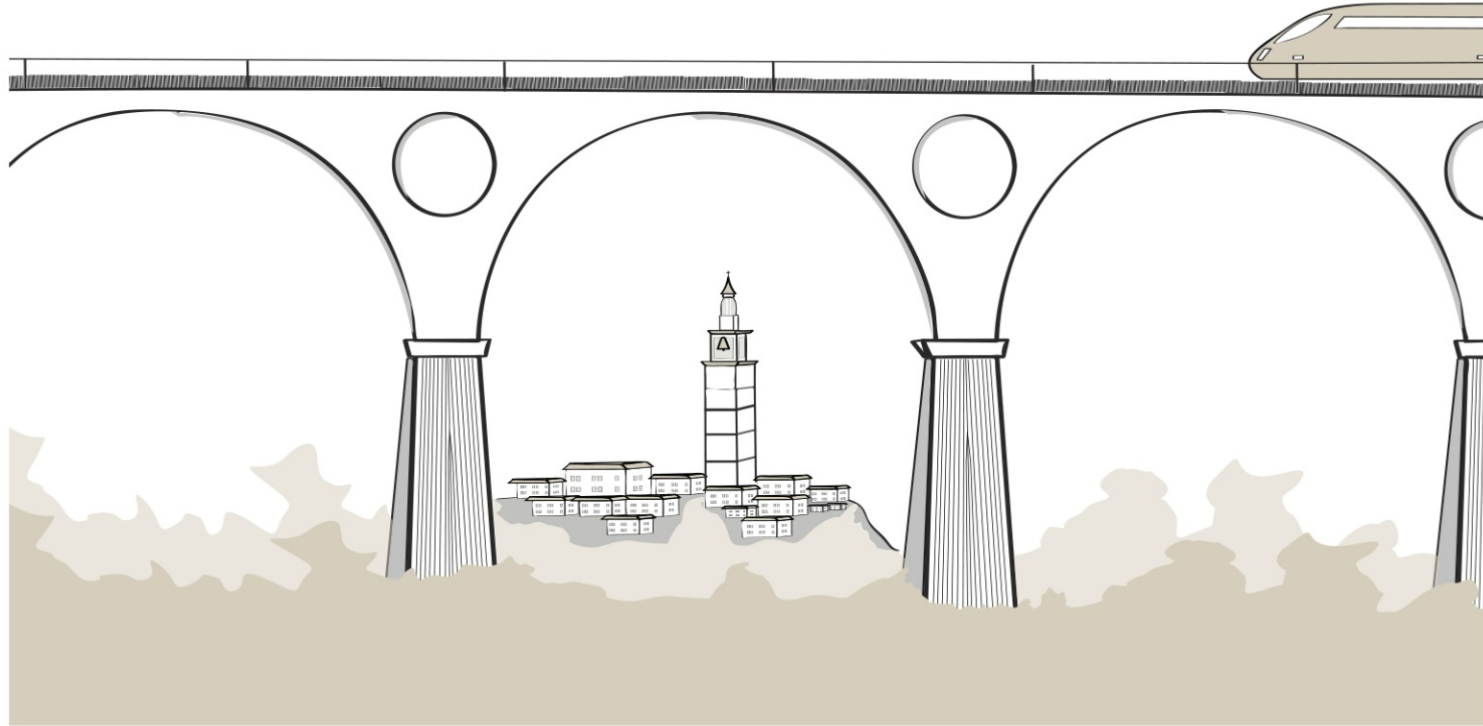
VALUTAZIONE DI SINTESI



CITTA' DI MALNATE (Provincia di Varese)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12



DOCUMENTO DI PIANO

Oggetto: CARTA DEI SERVIZI ECOSISTEMICI - STATO DI PROGETTO

Gruppo di lavoro:	Sindaco	Segretario comunale
Urbanistica e Valutazione Ambientale	Nadia Cannito	Margherita Taldone
BCG associati di Massimo Giuliani		
UrbanLab di Giovanni Sciuto	Assessore urbanistica	Responsabile
Licia Morenghi	Gianluigi Baroni	Area Pianificazione del Territorio
con: Samuele Rasera		Daniela Galli
Componente geologica, idrogeologica e sismica		Referente Servizio Urbanistica
Marco Parmigliani		Angelo Cilibi

Scala
1:7.500 / 15.000

Data
Gennaio 2025

Allegato:

DT13