



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

AREA PIANIFICAZIONE E
GESTIONE TERRITORIO

SERVIZIO MANUTENZIONI

ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DELLE AIUOLE COMUNALI MINORI

CAPITOLATO D'ONERI

GIUGNO 2025

ARTICOLO 1 - OGGETTO E DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

Il presente capitolato ha per oggetto i contenuti di un accordo quadro inerente il servizio di manutenzione ordinaria delle aiuole minori di proprietà comunale, consistente nel taglio del tappeto erboso con eventuale potature di siepi e arbusti, da stipulare con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36 del 31/3/2023.

L'accordo quadro individua:

- ✓ la tipologia di prestazioni affidabili di cui all'elenco prezzi
- ✓ la durata dell'accordo quadro
- ✓ il tetto di spesa complessiva entro il quale possono essere affidati i servizi contemplati nell'accordo quadro.

Le prestazioni affidabili ai sensi dell'accordo quadro consistono nell'esecuzione a regola d'arte del servizio di taglio/sfalcio di aiuole minori e dell'eventuale potatura di siepi e arbusti presenti nelle stesse aiuole necessario per la manutenzione delle aree comunali come indicativamente individuate negli allegati A e B al presente capitolato.

Il servizio si svolge mediante singoli affidamenti di volta in volta definiti dalla stazione appaltante nei quali sono descritti il servizio richiesto, le aree e le potature interessate, i tempi d'esecuzione e il relativo importo calcolato mediante applicazione dell'elenco prezzi contrattuale.

Il capitolato stabilisce le condizioni che resteranno in vigore per il periodo di validità dell'accordo quadro e che regoleranno i rispettivi contratti sino alla concorrenza dell'importo previsto dall'accordo stesso.

La ditta aggiudicataria dell'accordo quadro si obbliga ad assumere i servizi che saranno di volta in volta richiesti nel rispetto delle condizioni stabilite dallo stesso, entro il limite massimo dell'importo e della durata ivi previsti.

Si rinvia, per quanto non espressamente previsto nel presente atto, alla normativa dettata in materia dal codice dei contratti pubblici, D.Lgs36/2023 nonché alla disciplina a corredo dello stesso.

A titolo esemplificativo, e non esaustivo, la manutenzione oggetto dell'appalto comprende la manutenzione completa delle aiuole, ovvero del prato e delle eventuali essenze arboree in esse presenti:

- Interventi di taglio/Sfalcio di erba **(con o senza raccolta)** eseguito su aree piane (aiuole , rotatorie) con la rifinitura manuale di segna limiti, pali, altri manufatti e piccoli tratti di barriere stradali;
- Taglio del tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, con raccolta del materiale di risulta, trattasi di tappeto erboso in piccoli parchi e giardini;
- Potatura di siepi su tre lati in forma libera, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario (varie altezze e spessori);
- Potatura di arbusti e cespugli in macchie, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta: per macchie, altezza fino a 1,0 m;
- Potatura di arbusti e cespugli isolati, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta: per arbusti isolati, altezza fino a 1 m;

L'individuazione grafica delle aree oggetto del servizio (allegato B) nonché il relativo elenco esplicativo (allegato A) sono da ritenersi indicativi, quindi non vincolanti. La stazione appaltante si riserva infatti il diritto di affidare in convenzione a privati aree che dovessero risultare di interesse per gli stessi e, analogamente, si riserva il diritto di inserire ulteriori aree che dovessero entrare in possesso dell'Amministrazione stessa successivamente alla stipula del presente accordo quadro, piuttosto che rientrare nell'ambito del servizio a seguito di rinuncia dei privati alla manutenzione gratuita. In quest'ultimo caso le aree saranno gestite ai medesimi prezzi del presente accordo.

L'accordo quadro avrà durata di **quattro anni** con decorrenza dalla data del primo affidamento realizzato nell'ambito dell'accordo. L'accordo cesserà comunque di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto al termine finale, una volta che sia raggiunto il tetto massimo determinato all'art. 2 del presente capitolato.

ARTICOLO 2 - VALORE DELL'ACCORDO QUADRO ED ELENCO PREZZI

Il valore dell'accordo quadro è stimato in **€ 90.000,00 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza**.

Il valore stimato dell'accordo quadro non impegna la Stazione Appaltante a stipulare contratti fino all'importo sopra indicato e non costituisce per l'impresa il minimo garantito.

Il raggiungimento dell'importo dell'accordo prima dello scadere della durata quadriennale prevista ne determina la conclusione dello stesso.

L'atto di affidamento di ciascun servizio di manutenzione definirà l'importo dello stesso mediante applicazione dell'elenco prezzi contrattuale. Lo stesso terrà conto anche degli oneri per la sicurezza per l'esecuzione dell'intervento come da DUVRI incluso nella documentazione a descrizione della procedura di affidamento.

La ditta, prima dell'avvio del servizio, presenterà il proprio piano operativo di sicurezza coerente con le previsioni del DUVRI.

L'elenco dei prezzi unitari da applicare alle superfici di aree tagliate/sfalciate ed al numero di potature è basato sul prezzario "Prezzi informativi per opere a verde" redatto da Assoverde per l'annualità in corso, di cui si riportano alcune voci di seguito (elenco non esaustivo):

Topologia di intervento (da applicare alle quantità indicate nella tabella di cui all'allegato A ovvero alle quantità definite in ogni singolo affidamento)	Prezzo al netto degli oneri della sicurezza
Taglio/sfalcio su aree piane (aiuole/rotatorie) con rifiniture manuali (voce 2513010 - Assoverde)	€ 0,36 al mq
Potatura di siepi su tre lati in forma libera, altezza fino a 1,5 m, larghezza media 0,7 m (voce 30020010 - Assoverde)	€ 3,51 al m
Potatura di siepi su tre lati in forma libera, altezza fino a 2,5 m, larghezza media 1,0 m (voce 30020011 - Assoverde)	€ 9,84 al m
Potatura arbusti e cespugli a macchia, altezza fino a 1 m (voce 30020021 - Assoverde)	€ 3,22 al mq
Potatura arbusti e cespugli isolati, altezza fino a 1 m (voce 30020015 - Assoverde)	€ 4,83 cad
Scerbatura manuale in aiuole fiorite. Intervento completo di raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento (voce 30020028 - Assoverde)	€ 2,08 al mq
Taglio tappeto erboso di parchi e giardini (fino a 300 mq) (voce 30010010 - Assoverde)	€ 0,33 al mq
Taglio tappeto erboso di parchi e giardini (da 300 mq a 500 mq) (voce 30010011 - Assoverde)	€ 0,24 al mq

L'incidenza del costo della manodopera è stimato in una percentuale del 62,31% in analogia ai dati riportati nei listini prezzi di settore.

ARTICOLO 3 - MODALITÀ DI AFFIDAMENTO E DI STIPULA DEL CONTRATTO

Il servizio viene affidato mediante affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36 del 31/3/2023, avvalendosi della piattaforma Sintel di Aria Lombardia.

L'accordo quadro verrà aggiudicato alla ditta che avrà offerto la miglior percentuale unica di sconto da applicarsi al bollettino Prezzi informativi per opere a verde di ASSOVERDE – annualità in corso.

L'aggiudicazione è subordinata all'assenza di cause ostative a carico dell'appaltatore. Il sopraggiungere di tali cause nel corso del contratto determinerà la risoluzione automatica dello stesso senza che l'Impresa possa pretendere alcunché a qualsiasi titolo.

ARTICOLO 4 - CARATTERISTICHE E MODALITÀ DEL SERVIZIO

Gli interventi da eseguire vengono così specificati:

- 1) sfalcio di erba con o senza raccolta su strade aperte al traffico/parcheggi su aree piane (aiuole e rotatorie) con la rifinitura manuale di segna limiti, pali, altri manufatti, con idonee attrezzature di cui al seguente articolo 6. Sono compresi:
 - accurata pulizia delle aree oggetto di intervento, mediante rastrellatura/scopatura, raccolta, anche di eventuali altri rifiuti (carta, residui di macerie, lattine, plastica, vetro, etc.) carico, trasporto ai centri di compostaggio, o discariche, autorizzati, compreso onere per smaltimento,
 - raccolta del materiale di risulta entro la stessa giornata lavorativa,
- 2) Potatura di siepi e cespugli (a macchia o singoli) presenti sulle singole aree, con idonee attrezzature di cui al seguente articolo 6

Gli interventi citati dovranno essere eseguiti secondo le indicazioni impartite dal Direttore dell'esecuzione del servizio ed al termine degli stessi le aree dovranno presentarsi curate e **pulite da ogni tipo di rifiuto**.

Potranno essere richiesti anche interventi di manutenzione specifiche ed eventuale piantumazione di nuove essenze nelle aiuole in occasione delle feste istituzionali, quali 25 Aprile, 2 giugno, 4 Novembre, ecc... L'eventuale piantumazione verrà indicata nell'ordine di servizio relativo all'intervento.

La gestione delle attività sopra descritte dovrà rispettare i criteri ambientali minimi con particolare riferimento al DM n. 63 del 10 marzo 2020, in G.U. n.90 del 4 aprile 2020, Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde.

I residui organici generati da interventi di manutenzione ordinaria delle aree verdi quali sfalci e potature, devono essere preferibilmente compostati in loco o cippati « in situ » e, ove tecnicamente possibile, utilizzati come paccame nelle aree idonee per ridurre il fenomeno di evaporazione dal terreno. Qualora le attività suddette non possano essere svolte interamente nelle aree verdi gestite nell'ambito del contratto, le eccedenze di tali materiali organici devono essere compostate all'interno dei terreni di proprietà della ditta appaltatrice, se disponibili, o in impianti autorizzati, oppure, ove abbiano le caratteristiche fisiche adeguate, devono essere recuperate in microfilieri per la realizzazione di arredi. La ditta affidataria dovrà presentare relazione tecnica che definisce le operazioni eseguite per reimpiegare il materiale generato dalle attività di manutenzione supportata da copie di eventuali accordi con terzi per l'impiego del materiale in altre biofilieri (preferibilmente compostaggio).

ARTICOLO 5 - TEMPI DI ESECUZIONE E CONTABILIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

Il servizio inerente alla manutenzione delle aiuole minori dovrà svolgersi secondo le indicazioni riportate in ogni singolo affidamento. Sulla base dell'esperienza maturata nella gestione di appalti analoghi precedenti, la durata di un taglio completo per tutte le aree in elenco è stabilita come segue:

- 25 (venticinque) giorni naturali/consecutivi per il giro completo di taglio e potature;
- 15 (quindici) giorni naturali/consecutivi per il giro completo di SOLO taglio;

L'avvio del servizio affidato con specifica determinazione del Responsabile dell'Area dovrà avvenire entro massimo 5 (cinque) giorni dalla notifica dell'affidamento salvo diverse indicazioni riportate nell'atto stesso.

Il servizio relativo all'eventuale potatura di siepi e arbusti presenti dovrà essere eseguito a richiesta del Direttore dell'esecuzione. Il tempo di esecuzione sarà definito di volta in volta in base al numero di potature richieste e potrà essere previsto in concomitanza con il servizio di manutenzione delle aiuole.

L'inizio del servizio di ogni singolo intervento dovrà essere concordato con il Direttore dell'esecuzione ed autorizzato dallo stesso.

Ad ultimazione intervento si provvederà alla verifica in contraddittorio del servizio eseguito.

Eventuali sospensioni per avverse condizioni atmosferiche dovranno essere concordate con il Direttore dell'esecuzione.

La contabilizzazione del servizio avverrà a misura applicando i prezzi dell'accordo alle quantità effettivamente gestite. La ditta è tenuta a compilare quotidianamente il prospetto predisposto dal servizio tecnico

comunale registrando le date di esecuzione di ciascuna area.

ARTICOLO 6 - ATTREZZATURE

La ditta appaltatrice dichiara di disporre di adeguate attrezzature ed in particolare:

- Minimo un tosaerba con taglio non superiore a 0.60 m per le piccole superfici;
- Decespugliatori a filo per pulizie al piede essenze arboree e cespugli nonché pulizie a raso aree sterrate, aiuole in ghiaietto, viali pedonali, cordonature;
- Soffiatori per miglior pulizia delle aree;
- Minimo due tagliasiepi e una motosega per il servizio di potatura;
- Minimo un autocarro ribaltabile da min.35 q.li;

ARTICOLO 7 – TRATTAMENTO E TUTELA DEI LAVORATORI

L'Appaltatore si obbliga ad effettuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati in merito alle prestazioni inerenti al presente appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data dell'offerta, alla categoria e alla località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi D.lgs 09/04/2008 n. 81, l'Appaltatore si obbliga a fornire ai propri dipendenti idonei DPI ed a adottare le misure di sicurezza a norma di legge per la tutela dei propri dipendenti e del luogo di lavoro.

ARTICOLO 8- MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento verrà effettuato entro 30 giorni dalla data di presentazione della fattura, previo accertamento da parte del responsabile del procedimento, delle prestazioni effettuate in termini di qualità e quantità rispetto a quanto previsto dal contratto e acquisizione del documento unico di regolarità contributiva attestante la regolarità della posizione contributiva dell'aggiudicatario.

La fattura dovrà essere trasmessa in formato elettronico secondo i requisiti tecnici stabiliti dal D.M. n. 55/2013.

La ditta si impegna al rispetto degli obblighi derivanti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e successive modificazioni.

A conclusione del contratto, il responsabile del procedimento emetterà l'attestato di regolare esecuzione.

ARTICOLO 9 - RESPONSABILITÀ' ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'appaltatore svolgerà il servizio richiesto in piena autonomia tecnica ed organizzativa; all'uopo dovrà attivarsi nel prendere tutte le precauzioni necessarie e sufficienti al buon andamento dello stesso e rispettare, in particolare, la normativa vigente in materia.

Inoltre l'aggiudicatario dovrà provvedere alle richieste di necessarie ordinanze per il taglio di aree specifiche.

L'appaltatore si assumerà tutte le responsabilità derivanti da danni a persone o cose che potrebbero essere prodotti nell'esecuzione del servizio rispondendo direttamente per ogni causa civile o penale.

A tal fine la ditta dovrà costituire apposita polizza assicurativa per responsabilità civile con massimale almeno pari a € 500.000,00; copia della polizza dovrà essere depositata presso la Stazione Appaltante prima della stipula del contratto.

L'aggiudicatario si obbliga a comunicare tempestivamente alla Prefettura e al Comune i tentativi di concussione da parte di dipendenti o amministratori pubblici in qualsiasi modo manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

L'aggiudicatario si obbliga al rispetto del "Codice di comportamento del Comune di Malnate" adottato dal Comune di Malnate, allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 23/12/2013 e modificato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 11 del 26/01/2015 e n.9 del 30/01/2020, tutte esecutive, disponibile sul sito internet della Stazione Appaltante nella sezione Amministrazione Trasparente / Personale, e si impegna ad osservare e a far osservare, per quanto compatibile, ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice.

ARTICOLO 10 – GARANZIA DEFINITIVA

L'appaltatore si impegna inoltre a prestare idonea cauzione a garanzia della regolare esecuzione della propria attività. La garanzia, pari al 5% dell'importo di contratto, dovrà essere prodotta nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 53 e 117 del D.Lgs.36/2023 e successive modificazioni.

La cauzione resta vincolata sino al termine del rapporto contrattuale e sarà restituita alla ditta successivamente alla emissione dell'attestato di regolare esecuzione.

La cauzione verrà incamerata dal Comune di Malnate per risoluzione del rapporto al verificarsi di uno dei casi previsti dal successivo art. 12.

ARTICOLO 11- IDONEITÀ TECNICO PROFESSIONALE AI SENSI DEL D. LGS. N. 81/2008

Ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008, l'Amministrazione Comunale prima dell'affidamento del servizio provvederà a verificare l'idoneità tecnico-professionale della ditta. A tal fine, secondo quanto disposto dall'allegato XVII del sopra citato decreto legislativo, l'aggiudicatario dovrà produrre la seguente documentazione:

- documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 81/2008;

ARTICOLO 12 - PENALI – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In caso di inadempimenti relativi al compimento delle prestazioni pattuite, la ditta sarà passibile di una penale variabile a insindacabile giudizio della Amministrazione da € 100,00 a €. 1.500,00 commisurata in base all'effettivo danno/disagio causato. L'unica formalità richiesta per l'erogazione della penale è la contestazione dell'infrazione commessa mediante richiamo scritto e l'assegnazione di un termine di giorni 3 per la presentazione di eventuali discolpe. La penale potrà essere trattenuta dalla cauzione o dall'importo del primo corrispettivo maturato.

Il presente contratto potrà essere risolto nei seguenti casi:

- per arbitrario abbandono del servizio assunto;
- dopo l'applicazione di n. 3 penali da parte dell'Ente;

L'obbligo di comunicare tempestivamente alla Prefettura e al Comune i tentativi di concussione da parte di dipendenti o amministratori pubblici in qualsiasi modo manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa, ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e l'inadempimento dà luogo, previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione, alla risoluzione espressa del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, qualora nei confronti di un dipendente o amministratore pubblico che abbia esercitato funzioni relative alla stipula od esecuzione del contratto, siano state emesse misure cautelari o disposto il rinvio a giudizio per il reato previsto dall'art. 317 Codice Penale, commesso nell'esercizio delle predette funzioni.

Qualora nei confronti dell'aggiudicatario o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'operatore economico, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353 e 353-bis del Codice Penale, previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione, si procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

La violazione, da parte dell'aggiudicatario, degli obblighi previsti dal "Codice di comportamento del Comune di Malnate", comporta da parte dell'Amministrazione Comunale, la facoltà di risolvere il contratto in ragione della gravità o della reiterazione della violazione stessa.

ARTICOLO 13 – SUBAPPALTO E CESSIONE DEL SERVIZIO

E' ammesso il subappalto nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.119 del D.Lgs36/2023.

L'appaltatore può affidare in subappalto parte dei servizi inclusi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante a condizione che:

- il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del D.Lgs.36/23;
- all'atto dell'offerta siano stati indicati i servizi o parti di servizi che si intende subappaltare.

E' vietata la cessione del contratto pena l'immediata risoluzione del contratto stesso, la perdita della cauzione e refusione dei danni causati al comune.

ARTICOLO 14 – CONTROVERSIE

Qualora insorgano controversie in merito all'esecuzione del contratto, la soluzione sarà demandata al foro di Varese.

ARTICOLO 15 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE OPERATIVO DEL CONTRATTO

Il responsabile del procedimento - e quindi direttore dell'esecuzione del contratto - è il responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio in carica nel periodo di riferimento del contratto. Il Direttore operativo del contratto è il geom. Sara De Maio in carica presso il servizio manutenzioni/Il.pp.

ARTICOLO 16 – INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenere la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Giugno 2025



Il Responsabile Area Pianificazione e Gestione Territorio

Arch.Daniela Galli

Documento firmato digitalmente; la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 21 e 24 D. Lgs. 82/2005.