



n.14 INTERROGAZIONE CONSILIARE

Attuazione piano di ripristino morfologico della Cava Cattaneo-chiarimenti su stato attuazione

Preme innanzitutto ricordare che si tratta di un'area privata sottoposta ad una operazione di bonifica, le cui attività sono terminate, ed interventi di modellazione morfologica, il tutto facente parte di una progetto prima di competenza Regionale oggi trasferito al comune di Malnate che ne ha sempre sorvegliato e monitorato la realizzazione.

SI CHIEDE

1) Qual è lo stato del piano di ripristino morfologico?

Il Curatore, per mezzo dell'incaricato di tale operazione, a seguito del verificarsi di migliori situazioni e congiunture ha impresso un'evidente accelerazione in ordine al conferimento di terre, che fa presumere il suo compimento entro il termine ad oggi previsto per il 31-12-2025.

2) Quali interventi sono ancora da completare e quali sono i tempi previsti per la conclusione delle opere?

Ad oggi risulta ancora da completare il recupero con l'apporto di circa 20.000 mc. di terre e la realizzazione delle opere di piantumazione previste.

3) L'Amministrazione Comunale ha effettuato sopralluoghi o ha richiesto relazioni tecniche di aggiornamento sullo stato dei lavori?

L'Amministrazione Comunale, come per il passato, ha costantemente tenuto rapporti sia con la Curatela del Fallimento "ex ITINERE" che con l'operatore poi incaricato dalla Curatela stessa per il completamento dell'opera, effettuando i necessari sopralluoghi utili al controllo dell'avanzamento dei lavori di conferimento di terre, di realizzazione della scogliera prevista verso il Torrente Quadronna e per quant'altro l'importante attività abbia richiesto.

4) Sono state autorizzate varianti al progetto di recupero?

Ad oggi non sono state autorizzate varianti al progetto di recupero o alla rimodellazione rispetto a quanto a suo tempo autorizzato. Nel corso delle annualità precedenti, sulla scorta di motivazioni plausibili, sono state concesse solo proroghe temporali alla data di ultimazione dei lavori in considerazione delle difficoltà della Curatele al rispetto dei tempi.

5) Alla luce delle previsioni di PGT, l'amministrazione ha preso contatti in qualche modo con la proprietà, per verificare la percorribilità delle ipotesi fatte (produzione energia alternativa)?

Relativamente al completamento dei lavori i rapporti sono intercorsi con Curatela del fallimento. Si ricorda che la vicenda urbanistica riguardo ipotetiche destinazioni d'uso dell'area in esame, che ha posto il Comune dinanzi al Consiglio di Stato (aprile 2025), ha dato sentenza favorevole all'Ente sulla attuale destinazione del PGT vigente.

Nella variante generale di PGT ad oggi in adozione questa area di proprietà privata risulta classificata quale area non soggetta a trasformazione urbanistica.