



n. 16 INTERROGAZIONE CONSILIARE realizzazione della "Sport House" a Malnate

Si interroga il Sindaco e la Giunta per sapere:

- 1. A che stadio progettuale si trova attualmente il progetto (studio di fattibilità, progetto preliminare, definitivo, esecutivo)?*
- 2. Quali sono le tempistiche previste per l'avvio e la realizzazione della "Sport House"?*
- 3. Quali sono i costi stimati complessivi per la realizzazione dell'opera e quali fondi (avanzo, altri finanziamenti pubblici o privati) si intendono utilizzare?*
- 4. Dove sarà ubicata la struttura e quale sarà la destinazione d'uso principale degli spazi (es. sport indoor, sale riunioni, palestre polivalenti, spazi associativi)?*
- 5. Quali associazioni sportive di Malnate sono state coinvolte finora nel processo di consultazione o progettazione partecipata?*
- 6. È previsto un percorso strutturato di progettazione partecipata con cittadini, scuole, consulte o comitati, prima dell'approvazione del progetto definitivo?*
- 7. Come si intende garantire la gestione e la sostenibilità futura della struttura (modello gestionale, costi di manutenzione, accessibilità pubblica)?*

RISCONTRO:

Con proprio atto n.79 del 12/6/2025 la Giunta Comunale ha deliberato di aderire all'avviso sport e periferie 2025 presentando domanda per la realizzazione di un nuovo palazzetto per lo sport in Via Gasparotto, nell'area libera a fianco al Centro Polivalente.

La destinazione d'uso prevista negli allegati del Bando prevede:

"La zona oggetto di intervento, di cui alla presente relazione, riguarda un'area verde che completerebbe le attrezzature e campi sportivi presenti. La nuova struttura di circa 1200 mq ospiterebbe:

- Uno spazio polivalente di dimensioni 32,10x21,70 m che consentirebbe di avere un campo omologato per le attività di basket e pallavolo. Seguendo il principio di rotazione, quest'area potrebbe ospitare lezioni di educazione fisica dell'adiacente scuola media, le attività di ginnastica artistica e di arti marziali delle associazioni comunali, i momenti di ritrovo dedicati alle attività motorie per le persone di età avanzata ed infine eventi/incontri finalizzati al recupero sociale di ragazzi grazie proprio all'attività fisica e all'aggregazione;*
- Uno spazio dedicato alla pesistica, che potrà essere utilizzato da tutti i fruitori, anche delle squadre dell'atletica e del softball degli adiacenti campi e dalla squadra di basket per attività paraolimpiche.*
- Un ufficio di 40 mq per consentire la gestione della struttura e consentire alle società sportive di svolgere riunioni;*
- N. 2 spogliatoi atleti;*
- N. 2 spogliatoi per arbitri/insegnanti/istruttori;*
- N. 1 infermeria;*
- Spazi per lo stoccaggio delle attrezzature".*

Per questo, come per altri bandi di cofinanziamento, la laboriosità della formulazione dell'istanza, dovuta alla necessità del rispetto delle caratteristiche tecniche richieste, nell'immediato non facilmente reperibili, fa di questa partecipazione, come di tutte quelle di questa tipologia, la formalizzazione di un bisogno espresso che viene definito su base presuntiva e che troverà puntuale determinazione attraverso le fasi di progetto. Si ricorda che il Codice degli appalti DLgs n. 32/2023 come aggiornato con il DLgs n. 209/2024 prevede due soli livelli di progettazione non contemplando più la redazione del progetto definitivo.

L'ipotesi progettuale proposta segue le linee guida imposte dal disciplinare di cui al bando citato e prevede la realizzazione di una nuova struttura di circa 1200 mq destinata ad ospitare diverse discipline sportive a livello agonistico, incluse attività paraolimpiche. L'edificio, previsto in classe energetica A3, con un elevato livello di efficienza energetica, è stimato per un costo di € 3.050.000,00.

Con la domanda – presentata in data 14/6 u.s. - è stato richiesto al Dipartimento per lo Sport un contributo di € 2.440.000,00 mentre la restante quota di € 610.000,00 si prevede che venga finanziata con fondi propri dell'AC.

Il riscontro all'istanza come sopra presentata dovrebbe aversi entro la fine dell'annualità in corso pertanto l'opera troverà coerenza con il D.U.P. e successivamente al positivo riscontro inserimento nell'aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche. A seguito del positivo riscontro saranno

Malnate 23 Giugno 2025

Assessore A. Battaini