



Malnate, 07/06/2025

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE PRESSO PARCHI E AREE PUBBLICHE

La presente procedura di affidamento ha per oggetto il servizio di manutenzione del verde a copertura di specifiche esigenze escluse dalla routine delle manutenzioni periodiche di mantenimento di specie arboree e aree verdi.

Con il presente appalto, infatti, si vuol far fronte a talune necessità emerse a seguito di chiusura di cantiere piuttosto che cambio di gestione di spazi verdi, che richiedono un intervento mirato e straordinario per poi riportare tali realtà nell'elenco delle manutenzioni ordinarie. Nello specifico si intende:

- ripristinare le aiuole dell'area adiacente al fabbricato comunale di Via Pastore
- ridurre in modo significativo le specie rampicanti sulla recinzione posta tra la scuola dell'infanzia di Gurone e la proprietà privata confinante
- potare, riducendo ad altezza recinzione, le siepi di photinia all'ingresso del parco di Villa Braghenti, con particolare attenzione per il lato adiacente al cancello carraio automatizzato
- estirpazione di cotoneaster e pulizia completa dell'aiuola ubicata presso il parcheggio di Via Garibaldi, a lato dell'area verde prospiciente la Piazza Repubblica.

L'esecuzione degli interventi dovrà essere eseguita secondo le prescrizioni tecniche previste nel capitolato Assoverde nei tempi concordati con il tecnico comunale e comunque da ultimare entro il 24/6/2025.

La stima della spesa viene computata in economia applicando i prezzi del prezzario Assoverde che si riportano in allegato:

Manodopera (n.2 x 12 ore x € 38,63)	€ 927,12
Nolo soffiatore (3 ore x € 39,03)	€ 117,09
Nolo Decespugliatore (2 ore x € 40,49)	€ 80,98
Nolo Tagliasiepe (4 ore x € 39,89)	€ 159,56
Nolo Motosega (1 ora x €41,68)	€ 41,68
Nolo Autocarro (4 ore x € 66,77)	€ 267,08
Oneri scarica (0,2 t x € 92,40)	€ 18,48
Totale	€ 1.611,99 oltre Iva

Il servizio viene affidato mediante affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36 del 31/3/2023, avvalendosi della piattaforma Sintel di Aria Lombardia.

L'offerta per i lavori dovrà essere formulata proponendo un prezzo complessivo a corpo a fronte del totale di € 1.611,99 oltre Iva sopra esposto.



Il pagamento avverrà entro trenta giorni dalla trasmissione della fattura elettronica previa attestazione della regolare esecuzione del servizio.

Tenuto conto dell'entità degli interventi non viene richiesta garanzia fidejussoria. L'affidatario dovrà essere in possesso di polizza RC con copertura per danni verso terzi.

La manodopera calcolata sul prezzo posto a base d'asta è pari ad € 1.438,13.

Il contratto nazionale di lavoro richiesto è: OPERATORI AGRICOLI FLOROVIVAISTI _Codice A011

Si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata.

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

F.to Il tecnico comunale
geom.Sara De Maio

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**Servizio Manutenzioni**

Tel. 0332 275233-236

s.demaio@comune.malnate.va.it

Il Responsabile: Daniela Galli

CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

C.C.N.L. OPERAI AGRICOLI E FLOROVIVAISTI (2022 - 2025)						
1001003	Livello	"b"	Area	1	AREA 1: livello "b" - specializzato	
			Spese generali	16%	€ 4,84	
Costo diretto	€ 30,28		Utile d'impresa	10%	€ 3,51	Prezzo manodopera € 38,63

C.C.N.L. OPERAI AGRICOLI E FLOROVIVAISTI (2022 - 2025)						
1001004	Livello	"c"	Area	2	AREA 2: livello "c" - qualificato super	
			Spese generali	16%	€ 4,66	
Costo diretto	€ 29,11		Utile d'impresa	10%	€ 3,38	Prezzo manodopera € 37,15

C.C.N.L. OPERAI AGRICOLI E FLOROVIVAISTI (2022 - 2025)						
1001005	Livello	"d"	Area	2	AREA 2: livello "d" - qualificato	
			Spese generali	16%	€ 4,44	
Costo diretto	€ 27,75		Utile d'impresa	10%	€ 3,22	Prezzo manodopera € 35,41

CODICE PREZZO	20070101	CAPITOLO:	NOLEGGI	UNITA' di MISURA: ora			
Soffiatore a scoppio spalleggiato a zaino o portato							
Manodopera	€ 27,75	Carburanti e lubrificanti	€ 1,10	Interesse	€ 0,11	Costo orario	€ 30,59
Q.reintegrazione	€ 1,41	Q. rip. e manut.	€ 0,22			Spese generali 16%	€ 4,89
incidenza oraria costi variabili	95%	incidenza oraria costi fissi	5%			Utile d'impresa 10%	€ 3,55
Prezzo esclusa manodopera	€ 3,62	Incidenza manodopera	91%			Prezzo orario	€ 39,03

CODICE PREZZO	20070081	CAPITOLO:	NOLEGGI	UNITA' di MISURA: ora			
Motosega media fino a 2 kW, con lunghezza spranga tra 40 - 55 cm, compreso carburanti e lubrificanti.							
Manodopera	€ 29,11	Carburanti e lubrificanti	€ 1,33	Interesse	€ 0,10	Costo orario	€ 32,66
Q.reintegrazione	€ 1,20	Q. rip. e manut.	€ 0,42			Spese generali 16%	€ 5,23
incidenza oraria costi variabili	94%	incidenza oraria costi fissi	4%			Utile d'impresa 10%	€ 3,79
Prezzo esclusa manodopera	€ 4,53	Incidenza manodopera	89%			Prezzo orario	€ 41,68

CODICE PREZZO		20070011		CAPITOLO:		NOLEGGI		UNITA' di MISURA: ora					
Decespugliatore a spalla con disco rotante o filo nylon, completi di ogni onere accessorio necessario al funzionamento													
Manodopera	€	27,75	Carburanti e lubrificanti	€	1,20	Interesse	€	0,08	Costo orario	€	31,73		
Q.reintegrazione	€	1,00	Q. rip. e manut.	€	0,70			Spese generali	16%		€	5,08	
incidenza oraria costi variabili			93%	incidenza oraria costi fissi			3%	Utile d'impresa		10%		€	3,68
Prezzo esclusa manodopera		€	5,08	Incidenza manodopera		87%		Prezzo orario			€	40,49	

Comune di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 – 21046 Malnate (Va) – tel 0332275111 - Fax 0332429035 – C.F. - P.IVA 00243280120

www.comune.malnate.va.it – segreteria@comune.malnate.va.it – PEC: comune.malnate@legalmail.it - Comune di Malnate

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**Servizio Manutenzioni**

Tel. 0332 275233-236

s.demaio@comune.malnate.va.it

Il Responsabile: Daniela Galli

**CITTÀ DI MALNATE**
PROVINCIA DI VARESE

CODICE PREZZO	20070111	CAPITOLO:	NOLEGGI	UNITA' di MISURA:	ora
Tagliasiepi con motore a scoppio, lunghezza di taglio 60 cm, compreso carburanti e lubrificanti					
Manodopera	€ 27,75	Carburanti e lubrificanti	€ 0,94	Interesse	€ 0,15
Q.reintegrazione	€ 1,82	Q. rip. e manut.	€ 0,61	Costo orario	€ 31,26
incidenza oraria costi variabili		94%	incidenza oraria costi fissi	6%	Spese generali 16%
Prezzo esclusa manodopera		€ 4,48	Incidenza manodopera	89%	Utile d'impresa 10%
				Prezzo orario	€ 39,89

CODICE PREZZO	20010021	CAPITOLO:	NOLEGGI	UNITA' di MISURA:	ora
Autocarro categoria N1 con massa massima di 3,5 t : cassonato, portata autocarro fino a 10-15 q.li					
Manodopera	€ 30,28	Carburanti e lubrificanti	€ 13,17	Interesse	€ 1,28
Q.reintegrazione	€ 6,40	Q. rip. e manut.	€ 1,20	Costo orario	€ 52,33
incidenza oraria costi variabili		85%	incidenza oraria costi fissi	15%	Spese generali 16%
Prezzo esclusa manodopera		€ 28,14	Incidenza manodopera	58%	Utile d'impresa 10%
				Prezzo orario	€ 66,77

Oneri di discarica		Codice	15150013
Conferimento a discarica autorizzata, escluso il trasporto, per lo smaltimento di : rifiuti vegetali (erba, arbusti, vegetazione			
Unità di misura	t	Prezzo di smaltimento	€ 92,40

Comune di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 – 21046 Malnate (Va) – tel 0332275111 . Fax 0332429035 – C.F. - P.IVA 00243280120
www.comune.malnate.va.it – segreteria@comune.malnate.va.it – PEC: comune.malnate@legalmail.it - Comune di Malnate