



ITAL.CO.EL srl
via Milano n. 8
20816 Ceriano Laghetto
tel: 02 9967161 - fax: 029967157
www.italcoel.it - info@italcoel.it
PEC: italcoel@pec.italcoel.it
P.IVA 02571550967



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

COMUNE DI MALNATE
Ufficio Lavori Pubblici
Via Matteotti, 1
20146 - Malnate (VA)

COMMITTENTE: COMUNE DI MALNATE - Ufficio Lavori Pubblici

PREVENTIVO N. 016-2025

OGGETTO: preventivo per sostituzione porte servizi igienici del Cimitero e posa di maniglioni disabili nei bagni del Parco I Maggio

DATA: 08/07/2025

REVISIONE: PRIMA REVISIONE

ID	DESCRIZIONE ARTICOLI	CODICE	Prezziario	U.M.	Q.TA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE	Unitario Sicurezza	Totale sicurezza
1	OPERA: Sistema di finestratura, interno-esterno di legno naturale generico; incluso: mostre, controtelai, imbottiti. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; carico e trasporto a deposito o a discariche autorizzate; recupero con smontaggio ed accatastamento in cantiere o trasporto a deposito. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: serramenti, impennate e simili. OP OPERA: Sistema di finestratura, interno-esterno di legno naturale generico. Incluso: mostre, controtelai, imbottiti. SPECIFICHE TECNICHE: serramenti, impennate e simili. RM Sistema finestra/portafinestra di legno naturale generico SPECIFICHE TECNICHE: - LV LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; carico e trasporto a deposito o a discariche autorizzate; recupero con smontaggio ed accatastamento in cantiere o trasporto a deposito. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: - RT Compressore elettrico; pressione di esercizio [bar] = 7 portata [l/min] = 5300 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: giorni di presenza in cantiere	LOM241.OC.EEA.c04.C3329.Qa000.0000.b	Reg. Lomb. 2024	m ²	1,50	17,81 €	26,72 €		
2	OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale generico; finitura: laccato; geometria/forma/aspetto: un battente; funzione: chiusura interna; larghezza [cm] = 70. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria per movimentazioni. SPECIFICHE TECNICHE: finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche. OP OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale generico; finitura: laccato; geometria/forma/aspetto: un battente; funzione: chiusura interna; larghezza [cm] = 70. SPECIFICHE TECNICHE: finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche. RM Porta a battente di legno naturale generico; finitura: laccato; geometria/forma/aspetto: singola anta; funzione: distribuzione; impiego: interno; larghezza [cm] = 60 ÷ 90 altezza [cm] = 210 ÷ 220 SPECIFICHE TECNICHE: finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche LV LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria per movimentazioni. SPECIFICHE TECNICHE: -	LOM241.OC.EEA.a02.C3305.Qa000.0010	Reg. Lomb. 2024	cad	2,00	450,14 €	900,28 €		
3	Accessori per apparecchi sanitari: - porta salviette in ottone verniciato da 30 cm	LOM241.1M.11.100.0050.g	Reg. Lomb. 2024	cad	1,00	40,09 €	40,09 €		
4	Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. Il prezzo comprende e compensa la revisione integrale di: - rubinetteria di comando e di arresto; - scarichi; - fornitura e posa in opera delle apparecchiature non più riparabili. Sono inoltre comprese le attività connesse a garantire la continuità del servizio all'interno dello stabile. Esclusi gli oneri di smaltimento. Nello specifico: - sostituzione di passo rapido o cassetta di scarico	2C.12.700.0060.d	Reg. Lomb. 2023	cad	1,00	183,18 €	183,18 €		
5	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	LOM241.1M.11.080.0040.a	Reg. Lomb. 2024	cad	1,00	564,34 €	564,34 €		
6	Esecuzione di rappezzo di pavimento in piastrelle di ceramica, marmette, lastre di marmo o qualsiasi materiale analogo, con qualsiasi tipo di posa. Compresa rimozione della pavimentazione ammalorata in modo da non rovinare il materiale adiacente al rappezzo, la preparazione e pulizia del piano di posa, la posa del nuovo materiale la cui fornitura è da compensare a parte, compreso il trasporto del materiale e la fornitura delle malte o di collanti idonei, la pulizia dell'ambiente interessato dai lavori, il trasporto a discarica dei materiali di risulta. Nello specifico: - pavimenti e rivestimenti in piastrelle di spessore fino a 12 mm. Per: - ripristino piastrelle del chiusino.	2C.18.700.0010.a	Reg. Lomb. 2023	m ²	2,00	145,35 €	290,70 €		

7	Operaio edile di livello 4°. Per: - riquadratura di due vani porta; - formazione di spallette su vani in muratura esistenti; - apprestamento e pulizia del cantiere.	LOM241.RU.00.00.00.0000	Reg. Lomb. 2024	h	8,00	41,68 €	333,44 €		
8	Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato. Per: - riquadratura di due vani porta; - formazione di spallette su vani in muratura esistenti; - apprestamento e pulizia del cantiere.	LOM241.RU.00.00.00.0005	Reg. Lomb. 2024	h	8,00	39,50 €	316,00 €		
9	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	LOM241.1C.27.050.0100.e	Reg. Lomb. 2024	100 kg	2,00	8,32 €	16,64 €		

Totale	2.671,39 €
---------------	-------------------

Sconto di gara	30,05%	-802,75 €
-----------------------	---------------	------------------

Oneri per la sicurezza	3%	80,14 €
-------------------------------	-----------	----------------

TOTALE COMPLESSIVO - IVA ESCLUSA compresi gli oneri della sicurezza	1.948,78 €
--	-------------------

TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE