



Richiesta d'offerta

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SERVIZI IGIENICI AL PIANO TERRA E DEGLI SPOGLIATOI DELLA PALESTRA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "C. BATTISTI"

Descrizione intervento

La presente procedura di affidamento ha per oggetto i lavori di manutenzione straordinaria dei servizi igienici posti al piano terra e degli spogliatoi della palestra presso la scuola primaria "C. Battisti".

Per quanto riguarda gli spogliatoi della palestra, le lavorazioni si concretizzano principalmente in:

- Rifacimento della pavimentazione e delle canaline di raccolta dell'acqua del locale doccia della palestra posti al piano primi;
- sistemazione della porzione di facciata esterna deteriorata a causa delle infiltrazioni d'acqua dovute alle perdite del locale docce sopra citato;
- Sistemazione del plafone al piano terra posto sotto il locale docce e rovinato dalle infiltrazioni d'acqua.

Invece, per quanto riguarda i servizi igienici al piano terra, i lavori comprendono:

- rifacimento della porzione di bagno ove presenti i servizi igienici, mediante rimozione del rivestimento e demolizione della pavimentazione e relativo sottofondo;
- formazione di nuova parete divisoria tra i due nuovi wc da realizzare;
- Realizzazione di nuovo impianto idraulico e di scarico per i due nuovi servizi igienici;
- formazione di nuovo sottofondo e nuova pavimentazione nell'area interessata dall'intervento;
- formazione di nuovo rivestimento in ceramica nei due nuovi servizi igienici;
- imbiancatura completa e fornitura di nr. 2 nuove porte in alluminio anodizzato.

Tenuto conto della tipologia d'intervento, l'importo stimato a base d'asta, applicando le quantità ai prezzi di mercato è pari a € 21.400,00 oltre Iva comprensivo degli oneri della sicurezza e di tutto quanto sopra elencato. Quanto sopra risulta dall'allegato computo metrico estimativo.

Si prevede l'affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36 del 31/3/2023, avvalendosi della piattaforma Sintel di Aria Lombardia.

L'offerta per i lavori dovrà essere formulata proponendo un prezzo complessivo a corpo a fronte del totale di € 21.400,00 oltre Iva sopra esposto.

Il pagamento avverrà entro trenta giorni dalla trasmissione della fattura elettronica previa attestazione della regolare esecuzione del lavoro.

Tenuto conto dell'entità dell'intervento in termini temporali ed economici non viene richiesta garanzia fidejussoria. L'affidatario, prima dell'avvio dei lavori, dovrà essere in possesso di polizza



RC con copertura per danni verso terzi e depositare il proprio POS.

Il contratto nazionale di lavoro richiesto è: CCNL EDILIZIA o equivalente.

Si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata.

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Malnate, 25/07/2025

Il Responsabile dell'Area Pianificazione e
Gestione del Territorio
Arch. Daniela Galli

Documento firmato digitalmente:
la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo
del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs. 82/2005