

COMUNE DI MALNATE	25/07/2025
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SERVIZI IGIENICI AL PIANO TERRA E DEGLI SPOGLIATOI DELLA PALESTRA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "C. BATTISTI"	

Nr. Ord.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
SPOGLIATOI					
CORPO DOCCE					
1	Demolizione della pavimentazione esistente e del sottostante sottofondo, il tutto compreso a mano dei detriti, il trasporto al piano inferiore e successivamente all'esterno fino al piano di carico; Rimozione delle canaline di raccolta delle acque delle docce, compreso il trasporto al piano inferiore e successivamente all'esterno fino al piano di carico; Carico di tutto il materiale di risulta delle demolizioni su automezzo con successivo trasporto e conferimento presso i centri autorizzati al conferimento e trattamento del rifiuto;				
2	Fornitura e posa in opera di nuove canaline per la raccolta dell'acqua delle docce, il tutto compresa la formazione di un idoneo piano d'appoggio delle stesse, la realizzazione della nuova linea di scarico fino alla colonna esistente ed il bloccaggio completo delle stesse con sabbia e cemento; Formazione del nuovo sottofondo cementizio dato pronto per la posa in opera della nuova pavimentazione, il tutto eseguito mediante il trasporto manuale di tutto il materiale dall'esterno fino al locale di posa; A maturazione del sottofondo avvenuta, fornitura e posa in opera della nuova pavimentazione antiscivolo R10;				
SISTEMAZIONE FACCIATA					
3	Formazione di un ponteggio di facciata realizzato con cavalletti tubolari e piani di lavoro in lamiera zincata, il tutto realizzato al fine di consentire le lavorazioni in quota alle maestranze; copertura della pavimentazione esterna con teli al fine di limitare eventuale sporco derivante dalle lavorazioni; Rimozione dello strato superficiale della finitura esterna, compresa la battitura dell'intonaco al fine di verificarne lo stato conservativo; Formazione della nuova finitura di facciata con intonachino acrilico di colore il più possibile simile all'esistente, il tutto per una superficie di circa m 11,00x2,50; Pitturazione della porzione inferiore orizzontale della facciata con pittura al quarzo per esterni; Smontaggio del ponteggio di facciata e pulizia generale.				
SISTEMAZIONE PLAFONE INTERNO BIDELLERIA					
	Formazione di un idoneo piano di lavoro per consentire le lavorazioni in quota alle maestranze; Accurata battitura di tutta la superficie del plafone interessata dalle infiltrazioni al fine di verificarne lo stato di conservazione e la coesione al supporto sottostante;				

4	Rimozione delle porzioni di intonaco ammalorate, in fase di distacco o non coese al supporto sottostante, compreso il trasporto del materiale di risulta all'esterno del fabbricato, il carico, trasporto e conferimento ai centri di recupero autorizzati; Formazione di rappezzi di intonaco ove precedentemente rimosso, il tutto eseguito con malta premiscelata fibrorinforzata; Formazione di finitura civile con stabilitura; Formazione del rappezzo di intonaco per circa m 7,00x3,00.	a corpo	1,00	€ 12.800,00	€ 12.800,00
SERVIZI IGIENICI					
5	Rimozione del rivestimento in ceramica della sola porzione di bagno adibita a wc, il tutto eseguito meticolosamente al fine di salvare alcune piastrelle e riutilizzarle per l'esecuzione di eventuali rappezzi; Demolizione della pavimentazione e del sottostante sottofondo della sola porzione del bagno adibita a wc; Carico a mano di tutto il materiale di risulta, trasporto all'esterno del fabbricato, carico su automezzo, trasporto e successivo conferimento ai centri autorizzati; Formazione della Nuova parete divisoria tra i due nuovi wc da realizzare, eseguita con mattoni forati da 8 cm di spessore per un'altezza totale di 2 metri dal piano del pavimento; Formazione di intonaco su entrambi i lati della nuova tramezza, il tutto dato pronto per la posa in opera del nuovo rivestimento; Realizzazione del nuovo impianto idraulico di adduzione delle cassette esterne dei wc, il tutto eseguito mediante l'intercettazione delle linee esistenti e la modifica per creare le nuove; Realizzazione delle linee di scarico per i 2 nuovi wc, il tutto realizzato mediante l'allacciamento alle linee esistenti. Il tutto è indicativo e da valutare, in quanto in fase di demolizione andrà verificata l'effettiva posizione delle linee di scarico esistenti e la fattibilità dell'intervento senza demolire anche la rimanente porzione di bagno; Formazione di nuovo sottofondo all'interno dei due nuovi bagni; Formazione della nuova pavimentazione con ceramica 20x20 R9, posata a colla sul sottofondo precedentemente predisposto; Formazione del nuovo rivestimento all'interno dei due bagnetti realizzato con ceramica bianca 20x20; Ove necessario, formazione di rappezzi sia di pavimentazione che di rivestimento all'esterno dei due bagnetti, il tutto realizzato con la ceramica precedentemente rimossa e recuperata; Fornitura e posa in opera di due nuovi wc completi di sedile e cassetta di scarico esterna; Imbiancatura completa di tutto il bagno; Fornitura e posa in opera di n. 2 porte con telaio in alluminio anodizzato colore naturale, battenti tamburati rivestiti sulle due facce con pannelli in fibra di legno e laminato plastico da 12/10 mm, complete di imbotti, guarnizioni di battuta, maniglie, accessori di movimento e chiusura. Se si ordinassero oggi, le porte arriverebbero a fine Ottobre, metà Novembre, quindi sarà impossibile averle per la ripresa delle attività scolastiche.	a corpo	1,00	€ 8.600,00	€ 8.600,00
TOTALE (IVA esclusa)					€ 21.400,00