

	1 - PROGETTO esecutivo 20231214	indizione di gara	aggiudicazione	aggiornamento del 05.08.2025
IMPORTO DEI LAVORI:				
<i>importi soggetto a ribasso:</i>				
Opere edili	€ 1.285.939,15	€ 1.285.939,15	€ 1.285.939,15	€ 1.243.269,85
a dedurre ribasso d'asta pari al 14;89%			-€ 191.476,34	-€ 185.122,88
sommano voci A1			€ 1.094.462,81	€ 1.058.146,97
Opere abbattimento Barriere Architettoniche	€ 36.343,62	€ 36.343,62	€ 36.343,62	€ 36.343,62
a dedurre ribasso d'asta pari al 14;89%			-€ 5.411,57	-€ 5.411,57
Sommano voci B			€ 30.932,05	€ 30.932,05
Mano d'opera su opere edili	€ 471.228,74	€ 471.228,74	€ 471.228,74	€ 460.896,71
Sommano voci A1 e B	€ 1.793.511,51	€ 1.793.511,51	€ 1.596.623,61	€ 1.549.975,73
Opere strutturali	€ 1.052.144,19	€ 1.052.144,19	€ 1.052.144,19	€ 1.234.961,25
a dedurre ribasso d'asta pari al 14;89%			-€ 156.664,27	-€ 183.885,73
			€ 895.479,92	€ 1.051.075,52
Mano d'opera su opere strutturali	€ 353.738,31	€ 353.738,31	€ 353.738,31	€ 342.352,83
Sommano voci A2	€ 1.405.882,50	€ 1.405.882,50	€ 1.249.218,23	€ 1.393.428,35
Impianti meccanici, termofluidici ed anticencendio	€ 523.712,47	€ 523.712,47	€ 523.712,47	€ 523.705,40
a dedurre ribasso d'asta pari al 14;89%			-€ 77.980,79	-€ 77.979,73
			€ 445.731,68	€ 445.725,67
Mano d'opera su impianti mecccanici	€ 146.460,11	€ 146.460,11	€ 146.460,11	€ 146.467,19
Sommano voci A1 e B	€ 670.172,58	€ 670.172,58	€ 592.191,79	€ 592.192,86
Impianti elettrici e speciali	€ 662.304,08	€ 662.304,08	€ 662.304,08	€ 650.300,02
a dedurre ribasso d'asta pari al 14;89%			-€ 98.617,08	-€ 96.829,67
			€ 563.687,00	€ 553.470,35
Mano d'opera su impianti elettrici	€ 165.032,08	€ 165.032,08	€ 165.032,08	€ 164.252,57
Sommano voci A4	€ 827.336,16	€ 827.336,16	€ 728.719,08	€ 717.722,92
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 99.541,48	€ 99.541,48	€ 99.541,48	€ 99.541,48
Sommano lavori	€ 4.796.444,23	€ 4.796.444,23	€ 4.266.294,19	€ 4.352.861,34
SOMME A DISPOSIZIONE:				
I.V.A. (10%) sui lavori	€ 476.010,06	€ 476.010,06	€ 423.536,21	€ 431.312,45
I.V.A. (4%) sui lavori	€ 1.453,74	€ 1.453,74	€ 1.237,28	€ 1.589,47
Imprevisti compresa IVA 5%	€ 263.804,43	€ 263.804,43	€ 263.804,43	€ 156.908,85
Interventi di abbattimento fabbricati verso p.zza Tessitrici	€ 23.913,83	€ 23.913,83	€ 23.913,83	€ 23.913,83
Spese tecniche per coordinamento ai fine della sicurezza in fase di esecuzione	€ 1.649,44	€ 1.649,44	€ 1.649,44	€ 1.649,44
Spese tecniche relative alle opera infrastrutturali alla progettazione, definitiva ed esecutiva direzione e contabilità dei lavori compresa il coordinamento della sicurezza sia in fase progettuale che esecutiva importo netto €. 421.974,94 (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 535.401,80	€ 535.401,80	€ 535.401,80	€ 581.879,58
Redazione SCIA Vigili del Fuoco compresi oneri ed iva				€ 20.300,80
oneri pratiche VVF				€ 1.580,00
Supporto al rup per verifica e validazione	€ 49.952,66	€ 49.952,66	€ 49.952,66	€ 49.952,66
Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, certificazione energetica, collaudo statico	€ 88.100,00	€ 88.100,00	€ 88.100,00	€ 122.768,88
Redazione studio biblio economico (i.V.A. compresa)	€ 5.075,20	€ 5.075,20	€ 5.075,20	€ 5.075,20
Indagine sismica a supporto della progettazione (iva compresa)	€ 5.764,50	€ 5.764,50	€ 5.764,50	€ 5.764,50
Sostituzione palo video sorveglianza	€ 2.196,00	€ 2.196,00	€ 2.196,00	€ 2.196,00
Esecuzione indagini strutturali ed assistenza edile (iva compresa)	€ 2.000,80	€ 2.000,80	€ 2.000,80	€ 2.000,80
Contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00
Spese di pubblicazione bando e compenso commissione	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Spese SUA affidamento professionisti	€ 1.620,36	€ 1.620,36	€ 1.620,36	€ 1.620,36
Pubblicazione bando su GUI	€ 1.211,25	€ 1.211,25	€ 1.211,25	€ 1.211,25
Spese pubblicità esito di gara e compenso commissione	€ 1.718,58	€ 1.718,58	€ 1.718,58	€ 1.718,58
Spese spostamento contatori gas	€ 2.159,38	€ 2.159,38	€ 2.159,38	€ 2.159,38
Spese per sondaggi caratterizzazione delle terre	€ 3.050,00	€ 3.050,00	€ 3.050,00	€ 3.050,00
Spese per analisi caratterizzazione delle terre	€ 4.636,00	€ 4.636,00	€ 4.636,00	€ 4.636,00
intervento pulizia straordinaria	€ 1.220,00	€ 1.220,00	€ 1.220,00	€ 1.220,00
Allontanamento piccioni	€ 6.039,00	€ 6.039,00	€ 6.039,00	€ 6.039,00
Presentazione pratica VVF e sopralluoghi per scia	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
rimozione gestione smaltim gas fluorati				€ 5.952,99
Adeguamento, modifica ed implem illuminazione pubblica				€ 7.344,40
Inc. progettaz di cui all'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016	€ 43.168,00	€ 43.168,00	€ 43.168,00	€ 36.745,00
Accantonamento per accordi bonari	€ 95.928,88	€ 95.928,88	€ 95.928,88	€ 95.928,88
Contributo ANAC lavori	€ 660,00	€ 880,00	€ 880,00	€ 880,00
Contributo ANAC su professionis CA/Co				€ 35,00
Spese di pubblicazione bando lavori	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese SUA affidamento lavori	€ 7.500,00	€ 5.600,00	€ 5.600,00	€ 5.557,51
Sommano interventi propedeutici e finalizzati alla realizzazione dell'opera quali: allacci ai pubblici servizi, ecotassa e art 133 del codice				€ 2.765,14
Trapianto ulivo compresa IVA				€ 1.134,60
iNtervento di spostamento tubazione del gas compresa IVA				€ 12.200,00
Sommano interventi sgombero e trasloco IVA compresa	€ 18.646,85	€ 25.326,85	€ 25.945,14	€ 23.180,00
Ribasso d'asta e risparmi sull'IVA			€ 582.222,06	€ 471.193,11
arrotondamenti	€ 0,00	€ 0,00		
Sommano somme a disposizioni	€ 1.653.555,77	€ 1.653.555,77	€ 2.183.705,81	€ 2.097.138,67
	€ 6.450.000,00	€ 6.450.000,00	€ 6.450.000,00	€ 6.450.000,00