



Al Presidente del Consiglio Comunale di Malnate

Alla sindaca del Comune di Malnate

MOZIONE

Oggetto: Riconoscimento dell'interesse pubblico rispetto al progetto di apertura di uno spazio aggregativo finalizzato all'inserimento lavorativo di persone con disabilità da parte della Cooperativa Sociale BSM Onlus nei locali dell'Oratorio di Malnate

Premesso che:

- la **Legge 9 gennaio 1989, n. 13** e il **D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503** disciplinano l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici, prevedendo tuttavia la possibilità, per le amministrazioni competenti, di valutare soluzioni temporanee e/o alternative in presenza di vincoli strutturali o di comprovato interesse pubblico;
- l'art. 3 della **Legge 7 agosto 1990, n. 241**, impone alla Pubblica Amministrazione di perseguire criteri di proporzionalità, adeguatezza e interesse pubblico nelle proprie determinazioni;
- l'**art. 40 della Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005, n. 12** ("Legge per il governo del territorio") prevede che il Consiglio Comunale possa autorizzare **deroghe temporanee o specifiche** a norme urbanistiche ed edilizie, qualora ciò sia giustificato da motivi di **interesse pubblico**;
- il **Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente del Comune di Malnate** individua l'oratorio quale **spazio di interesse pubblico**, riconoscendone la funzione aggregativa, sociale ed educativa per la comunità;
- nello stesso PGT viene espressamente richiamata l'importanza della **promozione di attività di interesse generale e pubblico**, tra cui quelle finalizzate alla crescita e al coinvolgimento delle giovani generazioni;
- è già presente un bagno per persone con disabilità all'interno della struttura oratoriana, sebbene non direttamente accessibile dal bar;



- è già stata sottoscritta una convenzione con la Curia di Milano che concede gli spazi alla Cooperativa BSM Onlus

Considerato che:

- è in corso l'avvio del bar presso l'oratorio di Malnate, non come mera attività commerciale, bensì come **luogo di aggregazione giovanile** e di socialità, connesso a progetti di inserimento lavorativo per persone fragili;
- l'adeguamento strutturale è da ritenersi doveroso e non rinviabile nel medio periodo, ma i tempi tecnici per la progettazione e la realizzazione degli interventi rischiano di compromettere l'avvio di una iniziativa urgente e di rilevante valenza sociale;
- i Servizi Sociali del Comune di Malnate sono in attesa, fin dal mese di giugno, dell'apertura del bar per inserire un ragazzo con disabilità attualmente in carico ai medesimi servizi,
- la Cooperativa Sociale BSM Onlus e il Comune di Malnate sono partner in un progetto di aggregazione giovanile finanziato da Regione Lombardia, presentato dalla Cooperativa Miniera di Giove

Ritenuto che:

- la concessione di una **deroga temporanea** all'adeguamento delle barriere architettoniche, ai sensi dell'art. 40 L.R. 12/2005, consentirebbe l'immediato avvio del progetto senza pregiudicare la futura conformità normativa;
- tale deroga sarebbe coerente con gli obiettivi di interesse pubblico richiamati dal PGT e dalla normativa generale in materia di aggregazione sociale e giovanile;

Il Consiglio Comunale impegna il Sindaco e la Giunta:

1. a deliberare, in questa stessa seduta consiliare, ai sensi dell'art. 40 L.R. 12/2005, la concessione di una **deroga temporanea** all'obbligo di adeguamento alle norme in materia di eliminazione delle barriere architettoniche, limitatamente ai locali del bar dell'oratorio, in ragione del rilevante interesse pubblico sotteso al progetto;
2. a subordinare tale deroga temporanea all'impegno formale del gestore a programmare e realizzare gli interventi di adeguamento entro un termine definito e congruo;
3. a promuovere e sostenere, anche attraverso partenariati e strumenti di programmazione comunale, tutte le iniziative di **aggregazione giovanile e socialità**



connesse all'attività del bar, valorizzando il riconoscimento dell'oratorio come **spazio di interesse pubblico**, come sancito dal PGT;

4. a vigilare affinché la deroga temporanea non si trasformi in soluzione definitiva, ma un passaggio ponte verso la piena conformità normativa, nell'ottica di garantire il diritto all'accessibilità universale.

Gruppo MALNATE SOSTENIBILE

GRUPPO Lista Irene Bellifemine