



Mozione: Riconoscimento dell'interesse pubblico rispetto al progetto di apertura di uno spazio aggregativo finalizzato all'inserimento lavorativo di persone con disabilità da parte della Cooperativa sociale BSM onlus nei locali dell'oratorio di Malnate.

Le procedure che compongono l'istruttoria inerente le pratiche ad oggi presentate hanno riguardato sia l'aspetto prettamente urbanistico/edilizio per quanto concerne la SCIA edilizia sia l'aspetto commerciale per la SCIA relativa all'attività segnalata al SUAP.

Le criticità rilevate in tale fase sono relative alla conformità di quanto proposto alle varie normative vigenti in materia, tali problematiche sono state comunicate e condivise direttamente con tutte le parti in causa da ultimo in una riunione congiunta tenutasi presso l'ufficio tecnico.

In particolare l'istanza edilizia, secondo quanto prescritto dalla normativa vigente, è risultata priva del previsto parere di competenza di Enti terzi nonché oggetto di richiesta di conformazione, rispettando i termini di legge, per una migliore soluzione distributiva.

Per quanto attiene ai citati riferimenti normativi, inseriti nella mozione, si ritiene non siano propriamente attinenti alla casistica in parola, in particolare l'art. 40 della L.R. n. 12/2005, letto nella sua interezza, non porta alla condivisione di quanto in essa asserito; anche le citate possibili deroghe non sono state correttamente contestualizzate, in quanto ritenute delle alternative praticabili in luogo di soluzioni ordinarie.

Allo stesso modo le destinazioni urbanistiche del PGT hanno l'unica funzione di classificare i vari ambiti territoriali identificabili per caratteristiche e vocazioni, ciò non toglie che gli interventi da attuarsi in tali ambiti debbano rispettare le prescrizioni delle varie normative.

Per quanto attiene l'attività commerciale ad oggi comunicata si precisa che riguarda unicamente un'attività di vendita.

Si evidenzia altresì che le attività svolte dall'ufficio, tra le quali il supporto e confronto con i tecnici incaricati dagli interessati, sono finalizzate a garantire equità, economicità ed efficacia dell'azione amministrativa con lo scopo di poter dar celere corso alle istanze o comunicazioni che risultino complete e conformi ai disposti di legge.

Di conseguenza il tecnico istruttore è in attesa della conformazione della pratica, che ci si auspica avvenga nel più breve tempo possibile in considerazione del tempo già trascorso dai primi incontri interlocutori.

Quanto sopra è da ritenersi quale contributo tecnico alla mozione presentata astenendosi da altre eventuali considerazioni non di competenza della scrivente area.



Daniela Galli
RESPONSABILE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO