

CONTRATTO DI SUBAPPALTO

EX ART. 119 D.LGS N. 36/23

TRA

La **LASEF S.R.L** (C.F. 01865050643 - P.IVA 018031509849), in persona dell'Amministratore Unico, Signor. **HELENIO LUBRANO** (C.F. LBRHLN75S02F839U), con sede legale in **MANERBIO (BS)**, via Piemonte n. 13/17, in appresso, per brevità, denominata "APPALTATORE"

E

La **PG COSTRUZIONI DI PAITONI GUERRINO** (C.F./P.IVA PTNGRN69P19A470F / 04017690985), in persona del legale rappresentate Signor **GUERRINO PAITONI** (C.F. PTNGRN69P19A470F), con sede legale in **REMEDELLO (BS)** in via **PONTE ASOLANA N.12**, in appresso, per brevità, denominata "SUBAPPALTATORE",
ed entrambe, per brevità, in appresso denominate anche "PARTI"

PREMESSO CHE

- l'APPALTATORE, risultava aggiudicatario della gara indetta dal Comune di Malnate con determina n. 504 del 01/08/2025:

appalto dei lavori di **REALIZZAZIONE DI NUOVI OSSARI PRESSO IL CIMITERO DI GURONE**

– **MALNATE (VA)**

C.I.G. B7D0257C35

Importo dei lavori totale di **€ 22.725,00**;

- in sede di gara, l'APPALTATORE si riservava di potersi avvalere, nei limiti di legge, del subappalto;

CIÒ PREMESSO

Preliminarmente il SUBAPPALTATORE

DICHIARA

- a) di essere in regola con gli adempimenti assicurativi in ordine agli obblighi assistenziali, previdenziali ed antinfortunistici per il personale dipendente;
- b) di aver preso visione del Progetto, del Capitolato Speciale e relativi allegati relativi all'appalto di cui alla procedura descritta in premessa;
- c) di essersi recato sul posto dove dovranno essere eseguiti i lavori e di aver preso cognizione diretta delle condizioni generali e particolari esistenti nelle quali le prestazioni dovranno essere effettuate, e, in particolare, dell'ubicazione delle vie d'accesso, delle condizioni ambientali, delle difficoltà, degli impedimenti, degli oneri e rischi tutti inerenti i lavori di cui trattasi nonché di tutte le circostanze che possano direttamente od indirettamente avere influenza sullo svolgimento dei lavori e sui relativi costi di cui il SUBAPPALTATORE dichiara di aver tenuto debito conto nella determinazione della sua offerta;

- d) di essere perfettamente a conoscenza degli eventuali vincoli cui potrebbe essere sottoposta la zona nella quale i lavori devono essere eseguiti nonché degli obblighi particolari che la Legge o i Regolamenti sia dello Stato che degli Enti locali impongono a tal fine, e pertanto di ottemperare di uniformarsi ad essi;
- e) di essere a conoscenza della tipologia e delle caratteristiche dei lavori da eseguire e di aver esaminato nei dettagli gli elaborati di progetto che costituiscono parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati e di tutte le condizioni in essi richiamate, e di aver valutato quindi esattamente difficoltà operative oneri e rischi;
- f) di aver formulato la propria offerta tenendo conto sia di quanto sopra, sia di tutti gli altri fattori che possono influire nell'esecuzione dei lavori, e quindi, dichiara di ritenere congruo e remunerativo il prezzopattuito;
- g) ai sensi del comma 14, art. 119, D.lgs. 36/23, il SUBAPPALTATORE, per le prestazioni affidate in subappalto, garantisce gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale. Il SUBAPPALTATORE si obbliga ad applicare i medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro dell'APPALTATORE per le attività oggetto di subappalto coincidenti con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero per quelle lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale dell'APPALTATORE;
- h) che non sussiste alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 D.lgs. 159/11;

Convengono e stipulano quanto appresso

ART. 1 - CONFERMA DELLE PREMESSE E DELLE DICHIARAZIONI

Le premesse e le dichiarazioni rese dal SUBAPPALTATORE costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha ad oggetto il subappalto delle seguenti lavorazioni e/o forniture:

- REALIZZAZIONE OPERE EDILI

ART. 3 - OSSERVANZA NORME REGOLANTI L'APPALTO PRINCIPALE E OBBLIGHI DEL SUBAPPALTATORE

In esecuzione di quanto dichiarato in premessa il SUBAPPALTATORE accetta incondizionatamente tutti i documenti tecnici e/o amministrativi che regolano l'esecuzione dei lavori di cui in premessa nel rapporto tra l'APPALTATORE e l'ENTE APPALTANTE, con particolare riferimento ai seguenti documenti che, anche se non allegati, formano parte integrante del presente Contratto, negli aspetti da quest'ultimo non diversamente regolati:

- Capitolato Speciale di Appalto;
- Elenco prezzi per ciò che si riferisce alle descrizioni delle lavorazioni oggetto del presente

contratto;

- Elaborati di progetto posti a base del contratto di appalto.

Il SUBAPPALTATORE con la sottoscrizione del presente Contratto si impegna a osservare e a permettere all'APPALTATORE di osservare le norme dettate da tutti i suddetti documenti tecnici ed amministrativi che dichiara di ben conoscere ed accettare, obbligandosi quindi ad assumere nei confronti dell'APPALTATORE ogni onere ed incombenza posti a carico di quest'ultimo dalle norme di legge e da quelle del Capitolato Speciale d'Appalto e allegati, relativamente all'esecuzione dei lavori oggetto del presente Contratto.

Tra gli obblighi del SUBAPPALTATORE vi è quello di avvio ed esecuzione dei lavori nei termini e nelle modalità concordati con l'APPALTATORE e nel rispetto del cronoprogramma dettato dall'appalto principale, in considerazione al verificarsi di condizioni atmosferiche non favorevoli prontamente comunicate alla DL.

Tali termini e modalità debbono ritenersi essenziali, ritenuto che il loro mancato adempimento determina l'applicazione di penali in capo all'APPALTATORE e a tale scopo quest'ultimo si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, qualora ritenesse ciò utile per una migliore organizzazione generale del lavoro o al fine del mantenimento dei programmi, di eseguire direttamente o di fare eseguire da terzi le suddette prestazioni, in forma completa o parziale, dietro semplice comunicazione al SUBAPPALTATORE, senza che ciò possa dare luogo a pretese, riserve od eccezioni da parte del SUBAPPALTATORE medesimo.

ART. 4 - IMPORTO DEL CONTRATTO

L'importo complessivo presunto delle opere oggetto del presente contratto è determinato tra le Parti in **€ 7.500,00 (euro SETTEMILACINQUECENTO/00)**, di cui € 500,00 per oneri per la sicurezza. Le descrizioni delle lavorazioni - atte a definire l'oggetto contrattuale - ed i relativi compensi unitari sono riassunti all'art. 5.

I prezzi contrattualmente definiti sono concordati ed espressamente accettati dal SUBAPPALTATORE nella più completa ed approfondita conoscenza della quantità e del tipo di lavoro da svolgere. In ragione di ciò il SUBAPPALTATORE dichiara di rinunciare a qualsivoglia pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza delle quantità, delle modalità e delle caratteristiche delle lavorazioni da eseguire in subappalto.

ART. 5 - ELENCO DEI PREZZI UNITARI

I lavori oggetto del presente Contratto verranno pagati, nei termini di cui al seguente art. 6, avuto riguardo a quanto concordato in termini di elenco prezzi (a corpo o a misura) come riveniente dalla proposta, ovvero dall'Ordine ovvero ancora da altro documento su cui il presente contratto si è formato e a cui si rinvia.

ART. 6 - PAGAMENTI

È previsto il pagamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 119, comma 11, lett. c) del D.lgs n. 36/23, da parte della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante provvederà al pagamento entro 30 (trenta) giorni dal rilascio del certificato di pagamento oppure dalla data di ricezione della fattura.

L'eseguito pagamento di una o più lavorazioni o forniture al SUBAPPALTATORE non costituisce accettazione della qualità dei lavori eseguiti e dei materiali impiegati, avendo tale pagamento esclusivamente finalità di contabilizzazione provvisoria.

I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, in assenza del quale l'APPALTATORE ha la facoltà di sospendere i pagamenti sino alla comunicazione di avvenuta accensione di conto dedicato.

Il SUBAPPALTATORE ha l'obbligo di comunicare all'APPALTATORE, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente punto nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Il SUBAPPALTATORE assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'APPALTATORE si impegna, comunque, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla competente Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (SUBAPPALTATORE/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Rimane in facoltà dell'APPALTATORE effettuare a fine dei lavori ed entro 30 giorni dallo scadere del termine prescritto per l'effettuazione del collaudo finale, la verifica della contabilità in base ai risultati del collaudo tecnico-amministrativo da parte dell'ENTE APPALTANTE e di apportare eventuali modifiche alla contabilità finale dei lavori subappaltati.

ART. 7 - DIVIETO DI SUBAPPALTO, DI CESSIONE DEL CREDITO E DI PATTI DI RISERVATO DOMINIO

Il SUBAPPALTATORE non potrà cedere o subappaltare a sua volta, neppure parzialmente o di fatto, le lavorazioni oggetto del presente contratto.

Nel caso in cui il subappalto del subappalto fosse consentito dal bando di gara, dal contratto d'appalto, dalla vigente normativa, il SUBAPPALTATORE per poter procedere con ulteriore subappalto deve ottenere preventivo consenso dell'APPALTATORE, autorizzazione della Stazione Appaltante e produrre certificazione di positiva verifica antimafia in capo all'impresa da esso proposta.

È pure vietata qualunque forma di cessione dei crediti derivanti dal presente contratto, se non autorizzata espressamente dall'APPALTATORE.

Il contratto, in caso di inosservanza dei divieti di cui ai commi precedenti, si intenderà risolto ipso iure, impregiudicato il diritto dell'APPALTATORE al risarcimento dei danni ad esso eventualmente derivanti anche da fatti illeciti che venissero posti in essere dal SUBAPPALTATORE.

Il SUBAPPALTATORE non potrà stipulare con terze imprese fornitrici contratti nei quali sia inserita una clausola di riservato dominio del materiale fornito fino a pagamento della fornitura. La stipula di simili contratti sarà motivo sufficiente per procedere alla risoluzione ipso iure del presente contratto e legittimerà l'APPALTATORE a corrispondere direttamente alle ditte fornitrici titolari della riservata proprietà gli importi ad esse dovuti dal SUBAPPALTATORE, decurtando i corrispondenti importi dalle somme a qualunque titolo dovute al SUBAPPALTATORE medesimo.

ART. 8 – VALIDITA', EFFICACIA ED ESECUZIONE DEL CONTRATTO

La validità e l'efficacia del presente contratto sono subordinate alla positiva verifica da parte della Stazione Appaltante ex art. 119 del D.lgs. n. 36/23 dei requisiti normativamente previsti.

In assenza di detta verifica nessuna prestazione può essere eseguita da parte del SUBAPPALTATORE, né questi può pretendere e richiedere alcunché in relazione all'oggetto del presente contratto.

ART. 9 – FORO

Ogni controversia nascente o afferente all'adempimento, all'interpretazione e/o all'esecuzione del presente contratto è rimessa alla cognizione esclusiva del Foro di Brescia.

ART 10 - ALLEGATI

Anche se non materialmente allegati formano comunque parte integrante essendo stati letti e conosciuti dalle Parti:

- Programma dei lavori contrattuali;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elaborati di progetto posti a base del contratto d'appalto
- Il contratto di appalto;
- Iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
- Documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del citato D.lgs. 81/2008;
- Dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'articolo 14 del citato D.lgs. 81/2008;
- Nominativo del soggetto o i nominativi dei soggetti della propria impresa, con le specifiche mansioni, incaricati per l'assolvimento dei compiti di cui all'articolo 97 del citato D.Lgs 81/2008;

- Dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili;
- Dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.

Il presente atto è stato predisposto, concordato e condiviso da entrambe le parti le quali, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30.06.2003, n. 196, prestano il proprio consenso per il trattamento dei loro dati personali per le esigenze di cui al presente contratto.

Manerbio, 04/11/2025

IL SUBAPPALTATORE

PG COSTRUZIONI
di Paitoni Guerrino
Via Ponte Asolana, 12
25010 REMEDELLO (BS)
COD. FISC.: PTNGRN69P19A470F
P.IVA: 04017690985
Cel. 3319087820

L'APPALTATORE
LASEF S.R.L. A SOCIO UNICO
Sede Legale: Via Piemonte, 13/17
Stabil.: Via Liguria 1, 25025 Manerbio (BS)
Tel.: 030 9381971 - Fax: 030 9382014
Partita IVA: 01865050643
Codice Fiscale: 01 86505 064 3

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341, comma 2, c.c. le PARTI dichiarano di conoscere, accettare ed approvare specificatamente le clausole di cui ai seguenti articoli: 2 [OGGETTO DEL CONTRATTO]; 3 [OSSERVANZA NORME REGOLANTI L'APPALTO PRINCIPALE E OBBLIGHI DEL SUBAPPALTATORE]; 4 [IMPORTO DEL CONTRATTO]; 6 [PAGAMENTI]; 7 [DIVIETO DI SUBAPPALTO, DI CESSIONE DEL CREDITO E PATTI DI RISERVATO DOMINIO]; 9 [FORO].

Manerbio, 04/11/2025

IL SUBAPPALTATORE

PG COSTRUZIONI
di Paitoni Guerrino
Via Ponte Asolana, 12
25010 REMEDELLO (BS)
COD. FISC.: PTNGRN69P19A470F
P.IVA: 04017690985
Cel. 3319087820

L'APPALTATORE
LASEF S.R.L. A SOCIO UNICO
Sede Legale: Via Piemonte, 13/17
Stabil.: Via Liguria 1, 25025 Manerbio (BS)
Tel.: 030 9381971 - Fax: 030 9382014
Partita IVA: 01865050643
Codice Fiscale: 01 86505 064 3