



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

**BENI IMMOBILI COMUNALI
RICOGNIZIONE AI FINI DELLA VALORIZZAZIONE
OVVERO DISMISSIONE AI SENSI DELL'ART. 58 COMMA 1 LEGGE 133/2008**

Data : novembre 2025

BENI IMMOBILI DISPONIBILI (Fabbricati + Aree)

IMMOBILI	INDIRIZZO	D E S T I N A Z I O N E	NOTE
Campo Calcio + pista atletica tribune, + sottotribune, spogliatoi + locale bar/uffici	Via Gasparotto n. 9	Impianto sportivo.	Convenzioni con ASD Malnatese Calcio – scadenza 30/06/2026 e con ASD Atletica Malnate - scadenza 31/12/2025.
Appartamento	Via Gasparotto n. 9	alloggio custode	Alloggio assegnato a fam. Tugnoli dal gennaio 2010
Campo Baseball/Softball + tribune, servizi, spogliatoi ed area esterna a parcheggio	Via M. Sonzini	Campo da Baseball/Softball	Convenzione con ASD Malnate Vikings BSC – scadenza 31/12/2025
Fabbricato piano terra + area esterna di pertinenza	Piazza Libertà	Centro Anziani	In comodato con partecipazione alle spese
Fabbricato piano primo + area esterna di pertinenza	Piazza Libertà	ASL	In comodato gratuito con contratto rinnovato dal 1996
Fabbricato + area esterna di pertinenza + parcheggio	Via 1° Maggio	Centro prelievi / sede Protezione Civile	Dal 01/01/2025 revisione contratto con SOS Malnate che cede l'area operativa mantenendo solo uffici e sala per il servizio centro prelievi. L'area della zona operativa viene destinata alla nuova sede della Protezione Civile
Fabbricato + area esterna di pertinenza + parcheggio	Via 1° Maggio	Centro socio educativo	Comodato a <i>Il Centro Servizi srl</i> fronte di interventi eseguiti sulla struttura con spese a carico, scadenza 31/12/2027
Fabbricato + area esterna di pertinenza + parcheggio	Via 1° Maggio	Centro socio educativo	Contratto di locazione a Cooperativa Sociale l'Anaconda
Portineria Parco 1° Maggio	Via Capri	Sede CAI	Convenzione a titolo gratuito a fronte di opere di adeguamento con scadenza 06/07/2033
Castello Parco 1° Maggio piano terra	Via Savoia	Fabbricato in ristrutturazione	
Castello Parco 1° Maggio piano secondo	Via Savoia	Appartamento custode	Attualmente libero ed area di

			cantiere
Campo Calcio + tribune + sottotribune + blocco spogliatoi/servizi + parcheggio	Via Milano	Campo sportivo	Convenzione con ASD Malnatese Calcio - scadenza 30/06/2026 (escluso sottotribune).
Palazzetto + aree esterne a verde e parcheggio	Via Gasparotto	Centro sportivo polivalente	Concessione a Polisportiva Malnate&Sport APD fino a giugno 2026
Negozi + area esterna a parcheggio	Via Kennedy n. 1	Farmacia Comunale	Locazione con scadenza 08/11/2027
Villa Braghenti	Viale Kennedy	Museo	
Portineria Villa Braghenti	Viale Kennedy	Poliambulatorio della farmacia Comunale	Locazione a farmacia comunale
Locale 1- p.t.	Piazza Rosselli	Sistema Bibliotecario	
Locale 2- p.t.	P.zza F.lli Rosselli	AVIS	Convenzione con scadenza 31/01/2026
Locale 3 - p.t.	P.zza F.lli Rosselli	Vuoto	
Locale 4- p.t.	P.zza F.lli Rosselli	Vuoto	
Locale 5 – p.t.	P.zza F.lli Rosselli	Locale associazioni	In uso a La Focale
Locali Biblioteca Comunale	Piazza Repubblica/Via Volta	Biblioteca	
Prefabbricato + area esterna di pertinenza	Via M. Sonzini	Sede Associazione Nazionale Alpini	Convenzione a titolo gratuito scadenza 13/11/2033
Appartamento P.T.	Via Baracca	alloggio ex custode Scuola Secondaria di I Grado "N. Sauro"	In uso ad associazioni
Locale P.T. + interrato + area esterna di pertinenza	Via F.lli d'Italia	Sede associazioni	Temporaneamente sede de "La fonderia delle arti" fino a completamento dei lavori di ristrutturazione del Castello nel Parco I Maggio
Locale P.1°. + area esterna di pertinenza	Via F.lli d'Italia	Sede associazioni	Ambiente ultimato a rustico assegnato all'Associazione "Pom De Tera" fino al 01/10/2034
Locali p.t. + area esterna di pertinenza	Via F.lli d'Italia	Ambulatorio Comunale	

Fabbricato P.T. + area esterna di pertinenza	Via Del Bollerino	Sede Poste Italiane	Contratto di locazione
Prefabbricato + area esterna di pertinenza	Via Doria	Chiuso - inutilizzato	
Locali al P.T. con area di pertinenza	Via Gioberti	Ambulatorio Comunale	
Appartamento + garage	Via Virgilio	Appartamento attualmente libero, in attesa di destinazione	Le due unità immobiliari sono di proprietà dell'Ente.
Casa Edilizia Residenziale Pubblica i + area esterna di pertinenza	Via Doria	Edilizia Residenziale Pubblica	N° 3 Alloggi di proprietà locati
Casa Edilizia Residenziale Pubblica + area esterna di pertinenza	Via Tasso	Edilizia Residenziale Pubblica	N° 3 Alloggi di proprietà locati
Casa Edilizia Residenziale Pubblica + area esterna di pertinenza	Via Firenze	Edilizia Residenziale Pubblica	N° 1 appartamento + autorimessa locati
Casa Edilizia Residenziale Pubblica + area esterna di pertinenza	Via IV Novembre	Edilizia Residenziale Pubblica	N° 7 alloggi locati
Casa Edilizia Residenziale Pubblica + aree esterne di pertinenza	Via M. Patrioti 43-45	Edilizia Residenziale Pubblica	N° 20 mini-alloggi locati
Casa Edilizia Residenziale Pubblica + area esterna di pertinenza	Via M. Patrioti/Libia	Edilizia Residenziale Pubblica	N° 2 alloggi locati
Casa Edilizia Residenziale Pubblica + area esterna di pertinenza	Via Como	Edilizia Residenziale Pubblica	N° 4 alloggi locati
Casa edilizia Residenziale pubblica + area esterna di pertinenza	Via Varese	Edilizia residenziale Pubblica	n. 1 alloggio locato
Alloggio custode palestra F.Madera	Via Libia	Alloggio custode	Occupato da RS
Caserma Carabinieri + aree esterne di pertinenza	Via Carducci	Caserma + 2 alloggi militari	Contratto di locazione con C.C.
Lavatoio pubblico S. Salvatore	Via Como	Lavatoio	Attualmente in uso (da manutenzionare)
Ex lavatoio Malnate	Via Varese	nessuna	Lavatoio manutenzionato ma non in funzione
Ex lavatoio Gurone	Via Mulini	nessuna	Lavatoio crollato
Edificio comunale in via Pastore	Via Pastore	Aree feste	Sono in corso le procedure per l'affidamento in concessione dello stabile
Edificio ex proprietà Alberio	Via Marconi	Nuovo Polo civico	Lavori di ricostruzione in corso

PARCHI A VERDE ATTREZZATO E NON, AREA A STANDARDS P.L.-P.R.-P. I.I. , BOSCHI, PRATI E DISPONIBILI			
Parchi a verde pubblico			
Parco 1° Maggio	Via Nizza/Savoia	Parco pubblico attrezzato	
Parco Villa Braghenti	Via Kennedy/Toti	Parco pubblico attrezzato + area a parcheggio esterno	
Parco v.le Delle Vittorie (Bellavista)	Viale Delle Vittorie	Parco pubblico attrezzato + area a parcheggio esterno	
Parco Via Doria	Via Doria	Parco pubblico attrezzato + area a parcheggio esterno	
Parco via Firenze/Bollerino	Via Firenze/Bollerino	Parco pubblico parzialmente attrezzato	
Piazza Salvo D'Acquisto	P.zza Salvo D'Acquisto Via Del Bollerino	Area in parte a verde attrezzato in parte adibita a parcheggio/mercato + distributore acqua alla spina	
Parco via M. Cervino/via Don Bosetti		Area in parte a verde attrezzato + area da attrezzare	
Parco Rimembranze Gurone	Via Piave	Parco Rimembranze	

Aree a verde non attrezzato			
Area "Curva dei Vagunei"	Via Varese	Area a verde non attrezzato + bosco	
Area a standard zona industriale	Via G. Di Vittorio, Pastore ed altre - Via Mons. Sonzini ed altre	Aree a verde, in parte boscate ed in parte utilizzate a posteggio (standard di legge delle zone industriali) + area concessa in diritto di superficie alla Associazione "La Finestra"	
Aree a standard zona artigianale Gurone	Via Piave/Pastore	Aree a verde, in parte in parte utilizzate a posteggio (standard di legge delle zone artigianali)	
Area retrostante campo di calcio via Milano + nuove aree acquistate da ex proprietari Butti e Carrara	Via Casartelli	Attualmente non utilizzata	
Aree a standard P.I./ via Grandi/Verdi	Via Grandi/Verdi	Aree a standards da urbanizzare dagli attuatori del P.I. in parte già	

		realizzata a posteggio e in parte a verde	
Aree a standards P.I./ via Maccazzola/1° Maggio	Via Maccazzola/ Via 1° Maggio	Aree a standards da urbanizzare dagli attuatori del P.I.I. in parte già realizzata a posteggio e a verde	
Area via S. Francesco	Via S.Francesco Via Maccazzola	Area adibita a parcheggio/mercato + casetta dell'acqua + verde	
Area via Colombo	Via Colombo	Area ricompresa in futuro ambito di trasformazione	
Area via Settembrini	Via Settembrini	Area a verde non attrezzato	
Area via Hermada	Via Hermada	Area con parcheggio pubblico	

Aree a standards ricomprese in P.L.			
Aree a standards ricomprese in zona 167	Via Milano, Di Vittorio, Montelungo, Caprera	Aree a verde, in parte attrezzate in parte piantumate , parcheggi pubblici	
Aree di proprietà cedute in diritto di superficie ricomprese in zona 167 lotti : 1,16, 18,19, 20, 21, 22, 23, 24a, 24b, 25, 26	Via Milano,Caprera , Di Vittorio, Montelungo	Aree di proprietà comunale concesse in diritto di superficie per 99 anni, rinnovabili ai sensi di Legge attualmente in corso procedure per trasferimento Diritto di Superficie in proprietà a richiesta dei residenti.	
Aree a standards ricomprese in villaggio F.Ili D'Italia	Via Montelungo, Dalla Chiesa, Piave, Di Salvo, Bollerino, Caprera	Aree a verde, in parte attrezzate, in parte piantumate, parcheggi. Per alcune aree cessione al Comune in corso di perfezionamento.	
Aree a standards P.P. zona Z- centro Malnate	Via Marconi, Brusa, Madonnina, P.zza Repubblica, Garibaldi	Aree a verde, e parcheggio di proprietà. Aree a parcheggio, p.zza Tessitrici, portici, passaggi pedonali. Posteggi in superficie ed interrato di proprietà privata (COOP) in asservimento ad uso pubblico	

Area lotto 7 P.P. zona Z	Via Marconi	Area in parte verde in parte parcheggio	
Area a standard P.L. Vignaccia	Via Della Vignaccia	Aree in parte a verde in parte parcheggio	
Area P.L. S. Anna	Via Piave	Area a parcheggio	
Area P.L. Corsica/Lazio	Via Corsica/Lazio	Area a parcheggio	
Area P.L. Le Brelle	Via Novara	Area a verde	
Aree Piani di Recupero Via Milano/Novara	Via Milano/Novara	Area a parcheggio	
Aree a standard Via Bernasconi/Vodice	Bernasconi/Vodice	Area a parcheggio	
Aree a standard P.R. Via Mazzini/Grandi	Via Mazzini/Grandi	Aree a parcheggio	
Aree Piano Recupero Via Timavo	Via Timavo	Area a parcheggio	
Aree P.L. Primavera Rovera	Via Settembrini/Nenni/Ferrari	Aree a parcheggio e a verde	
Aree P.L. via Doberdo	via Doberdò	Area a parcheggio e verde	
Area Piazza Don Lazzari	P.za Don Lazzari	Area a parcheggio	
Area via Settembrini	Via Settembrini	Area a parcheggio e pista ciclopeditoneale	
Aree P.L. La Baita	via C. Brusa	Area a parcheggio e a verde	
Area P.zza S. Martino	Piazza S. Martino	Parcheggio	
Aree P.L. Lucar Center	Via Novara	Aree a verde	

Aree a boschi o prati			
Area via 1° Maggio	Loc. Birlinghina	mapp. 2723 mq. 6240 prato Mapp.3685 mq. 540 bosco	
Area via 1° Maggio	Loc. Birlinghina	mapp. 2372 mq. 810 prato mapp.2373 mq. 7300 bosco mapp. 2375 mq. 2270 bosco mapp. 2513 mq. 1590 bosco mapp. 4377 mq. 1360 bosco mapp. 4376 mq. 1370 bosco mapp. 2377 mq. 1370 bosco	
Aree Loc. Monte Casnione	Monte Casnione	mapp.2398 mq. 22920 bosco mapp. 2125 mq. 3360 bosco	

Aree Loc. rotonda IPER	Loc. La Folla	mapp.1744 mq. 660 bosco mapp. 1745 mq. 7840 bosco mapp. 1736 mq. 1890 bosco + altre aree a sede stradale e fascia di rispetto stradale	
Aree Loc. Bevera (vicinanze rotonda IPER)	Loc. La Folla	mapp.1883 mq. 120 bosco mapp. 1869 mq. 2070 bosco mapp. 1865 mq. 1840 bosco	
Area Loc. Creina	Loc. Creina ex sorgente Creina	Ex mapp 2362 mq. 480 bosco Ex mapp.1062 mq. 2110 bosco Ex mapp.1060 mq. 720 bosco Ex mapp. 729 mq. 490 bosco Ex mapp.1066 mq. 290 bosco	
Aree località in fregio alla Via Doberdò	Area ex sorgenti di Solbiate	mapp. 3212 mq. 130 bosco mapp. 3911 mq. 260 bosco mapp. 3912 mq. 10 bosco mapp. 3166 mq. 220 bosco mapp. 3165 mq. 270 bosco mapp. 2337 mq. 310 bosco mapp. 3215 mq. 160 bosco mapp. 3214 mq. 160 bosco mapp. 3213 mq. 140 bosco mapp. 3807 mq. 210 bosco mapp. 3211 mq. 120 bosco mapp. 927 mq. 110 bosco mapp. 925 mq. 350 bosco mapp. 2795 mq. 770 bosco mapp. 2794 mq. 160 bosco mapp. 3209 mq. 140 prato mapp. 926 mq. 1020 prato mapp. 2793 mq. 800 prato mapp. 3909 mq. 160 prato mapp. 3998 mq. 230 prato mapp. 3910 mq. 60 prato	

		mapp. 3317 mq. 2640 prato	
ALTRE AREE DISPONIBILI			
Mapp. n° 4395 ed altri di Gurone	Loc. Fontanelle ex Ortomercato	Mapp. 4395 ed altri - Gurone	Reliquati stradali

FABBRICATI INDISPONIBILI			
IMMOBILI COMUNALI	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	NOTE
Palazzo Municipale e pertinenze (aree ed edifici esterni)	Via Marconi/P.za V. Veneto	Uffici comunali/magazzini/archivi/parcheggio	
Asilo Nido ed area esterna di pertinenza	Via Caprera	Asilo nido	
EX Scuola Infanzia Rovera ed area esterna di pertinenza	Via Monte Grappa		Edificio temporaneamente destinato a sede associazione Pro-Loco e archivio comunale
Nuova Scuola Infanzia Rovera ed area esterna di pertinenza	Via Cacc.delle Alpi	Scuola dell'infanzia	
Scuola Primaria C. Battisti + palestra, alloggio custode ed aree di pertinenza esterne	Via De Mhor/Libia	Scuola Primaria	
Palazzina Culturale ed aree di pertinenza esterne	Via Matteotti	Uffici comunali	
Scuola Secondaria di I Grado + aula magna +aree esterne di pertinenza + parcheggi +campetto polivalente esterno + nuovo centro cottura	Via Baracca	Scuola Secondaria di I grado	Centro cottura in concessione a società esterna
Scuola Primaria B. Bai + palestra + locale distribuzione pasti + aree esterne di pertinenza	Via Del Bollerino	Scuola Primaria	
Scuola Primaria Galbani + aree esterne di pertinenza	Via S. Pellico	Scuola Primaria	
Scuola Infanzia Gurone + aree esterne di pertinenza	Via Del Bollerino	Scuola Infanzia	
Cimitero di Malnate ed aree pertinenziali interne/esterne + parcheggi esterni	Via Rimembranze	Cimitero + parcheggio	

Cimitero di Gurone ed aree pertinenziali interne/esterne + parcheggi esterni	Via Celidonia	Cimitero + parcheggio	
Cimitero di S. Salvatore ed aree pertinenziali interne/esterne + parcheggi esterni	Via per Vedano	Cimitero + parcheggio	
Pozzi e serbatoi impianto acquedotto comunale ed aree esterne pertinenziali di tutela	Località varie	Rete idrica comunale	Gestione LeReti Varese
Ecocentro comunale e centro del riuso	Via Tre Corsi	Piattaforma ecologica e centro riuso	Gestione affidata ad Econord
Cabine Enel	Vie varie	Cabine Enel	