



Affidamento di incarico professionale per servizi catastali relativi a immobili comunali.
Richiesta d'offerta

Il Comune di Malnate intende procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. - espletato mediante piattaforma telematica di eProcurement Sintel dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia - del servizio professionale in oggetto al fine di completare procedimenti in corso per opere recentemente concluse, dichiarare volture di immobili e aggiornare situazioni pregresse.

Di seguito si riporta l'elenco delle pratiche richieste con la relativa quantificazione economica sia in merito ai compensi professionali che ai diritti catastali per singolo immobile di cui si chiede l'anticipazione al professionista incaricato:

1) TIPO MAPPALE E SCHEDA CENTRO DEL RIUSO VIA DEI TRE CORSI :

- Tipo Mappale (su base già agli atti dell'ente) : €. 500,00
- Scheda e Docfa : €. 250,00

TOTALE : €. 750,00 + 25% spese – 20% sconto + €. 2,00 marca da bollo + 5% Cassa Geometri +
diritti catastali €. 198,00 = €. 987,60

2) TIPO MAPPALE E SCHEDA CAMPO DA CALCIO VIA GASPAROTTO :

- Tipo Mappale : €. 900,00
- Scheda e Docfa : €. 350,00

TOTALE : €. 1250,00 + 25% spese – 20% sconto + €. 2,00 marca da bollo + 5% Cassa Geometri +
diritti catastali €. 198,00 = €. 1512,60

3) SCHEDA BOMBAGLIO EX S.O.S. VIA I MAGGIO :

- Scheda e Docfa : €. 350,00

TOTALE : €. 350,00 + 25% spese – 20% sconto + €. 2,00 marca da bollo + 5% Cassa Geometri +
diritti catastali €. 70,00 : €. 439,60

4) SCHEDA FABBRICATO FESTE VIA PASTORE :

- Scheda e Docfa : €. 350,00

TOTALE : €. 350,00 + 25% spese – 20% sconto + €. 2,00 marca da bollo + 5% Cassa Geometri +
diritti catastali €. 70,00 : €. 439,60

5) Tipo Mappale E SCHEDA POLO CIVICO VIA MARCONI :

- Tipo Mappale : €. 700,00
- Scheda e Docfa (€. 120,00 a piano x nr. 5 piani) : €. 600,00

TOTALE : €. 1300,00 + 25% spese – 20% sconto + €. 2,00 marca da bollo + 5% Cassa Geometri +
diritti catastali €. 198,00 : €. 1565,10



6) VOLTURA APPARTAMENTO VIA VIRGILIO :

- Voltura : €. 150,00

TOTALE : €. 150,00 + 25% spese – 20% sconto + €. 2,00 marca da bollo + 5% Cassa Geometri +
diritti catastali €. 70,00 : €. 229,60

7) TIPO MAPPALE DEMOLIZIONE COMUNE :

- Tipo Mappale (su base già agli atti dell'ente) : €. 500,00

- Scheda e Docfa (modificando quella precedente del 2015) : €. 250,00

TOTALE : €. 750,00 + 25% spese – 20% sconto + €. 2,00 marca da bollo + 5% Cassa Geometri +
diritti catastali €. 198,00 : €. 987,60

8) RIFACIMENTO SCHEDE MONTE MORONE :

- Schede e Docfa (€. 150,00 a scheda x nr. 5 schede) : €. 750,00

TOTALE : €. 750,00 + 25% spese – 20% sconto + €. 2,00 marca da bollo + 5% Cassa Geometri +
diritti catastali €. 350,00 : €. 1139,60

L'importo totale dei soli onorari al lordo delle spese ed al netto dello sconto minimo richiesto è quantificato in **€ 5.650,00** oltre contributo cassa geometri e Iva se dovuta.

L'importo totale dell'incarico, comprensivo dei diritti e delle spese d'istruttoria è stimato a base d'asta in **€ 7.301,30** oltre Iva sugli onorari se dovuta.

E' richiesta la gestione completa delle pratiche sulla base della documentazione grafica e lo dello storico fornito dal committente. Le pratiche dovranno essere concluse entro il 31/12/2025 fatta salva la comprovata impossibilità di definizione delle stesse.

Si richiede quindi Vs migliore offerta sull'importo massimo stimato del servizio in € 5.650,00 in base a una combinazione di tariffe fisse e variabili, tenendo conto della complessità, del tipo di intervento e del tempo impiegato. L'importo da Voi offerto si intende fisso, a corpo, non suscettibile di variazione.

I pagamenti potranno essere riconosciuti in più rate e saranno comprensivi delle spese sostenute per diritti catastali previa presentazione di attestazione di pagamento.

Per partecipare alla presente procedura è necessario presentazione la documentazione, compilata e firmata digitalmente dall'operatore economico, di seguito elencata:

- curriculum professionale
- dichiarazione sostitutiva (su modello predisposto dal committente)
- dichiarazione di assenza conflitto di interessi (su modello predisposto dal committente)

L'offerta economica, corredata della documentazione richiesta, dovrà pervenire esclusivamente mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel di ARIA Lombardia, entro le **ore 10:00 del 18/11/2025.**

È sempre fatta salva ed impregiudicata la facoltà dell'Ente di non procedere all'affidamento del servizio.



Il Responsabile unico del procedimento per la procedura in oggetto è il Responsabile d'Area Tecnica Pianificazione e Gestione del Territorio.

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.



F.to Il Responsabile dell'Area
Pianificazione e Gestione del Territorio
Arch. Daniela Galli

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Ufficio lavori pubblici

Tel. 0332 275225-236-224

Responsabile di Area: Arch. Daniela Galli



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE