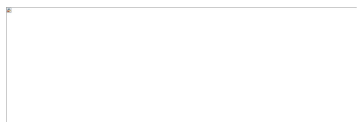




trasmette ns. nota prot. 38934 del 28-11-2025

Cordiali saluti



Azienda Lombarda per L'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Varese Via Monte Rosa, 21

Tel 0332/806911

info@alervarese.com

info@pec.alervarese.it



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Classificazione protocollo: 7.1

Protocollo generale



Nr.: 2025 - 0038934
Del: 28/11/2025

Spett.le

Comune di Malnate

Piazza Vittorio Veneto 2

21046 MALNATE (VA)

**Area Pianificazione
e gestione del Territorio**

Oggetto: Interventi di manutenzione presso i fabbricati ERP in gestione.

A seguito Vs richiesta di riordino di appartamenti attualmente sfitti nel complesso di Via M. Patrioti nonché dei sopraluoghi congiunti eseguiti con Vostri incaricati durante i quali sono state definite le priorità delle lavorazioni necessarie, si conferma la disponibilità di questa Azienda ad avviare i riordini entro fine anno.

Si riportano di seguito le stime economiche degli interventi precisando che gli importi definitivi saranno rideterminati a consuntivo applicando i prezzi dei contratti di manutenzione attualmente in essere con la ditta appaltatrice (contratto n. 34 del 13/11/2023) e trasmettendo a Codesto Ente Stato d'Avanzamento Lavori o documento equivalente che riporti quantità eseguite e relativi costi.

Eventuali varianti rispetto agli elenchi di interventi di seguito riportati saranno discussi e verbalizzati con il tecnico comunale referente.

Via Martiri Patrioti 43 - 1° P - Ex Forlani - € 9.500,00

Alloggio in parte arredato.

Impianto elettrico da rifare;

Controllo caldaietta;

Sistemare persiane esterne;

Sistemare porta ingresso;

Verifica impianto gas;

sostituzione dei sanitari tranne vasca;

Imbiancare alloggio.

Via Martiri Patrioti 43 - 1° P - Ex Priori - 12.000,00

Alloggio da svuotare in parte, masserizie anche sul vano scala;

Rifacimento impianto elettrico e del gas;

sostituzione dei sanitari tranne vasca;

Sostituire caldaietta;

Imbiancare alloggio.

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 - 21100 - Varese

Tel. 0332 806911 - Fax 0332 283879

PEC: info@pec.alervarese.it

e-mail: info@alervarese.com

Sito: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:

00214310120

Azienda certificata

ISO 9001 e ISO 45001

Via Martiri Patrioti 45 – PT - Ex Scarantino – 19.000,00

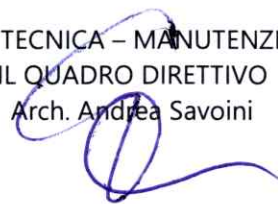
Rimuovere poche masserie;
Sostituire porta ingresso;
Pavimentazione pessime condizioni da sostituire;
Impianto elettrico da rifare;
Impianto gas da verificare;
Sostituire caldaia;
Serramenti interni da sostituire in cattive condizioni;
sostituzione della mini-vasca da bagno con piatto doccia e sostituzione dei sanitari;
Imbiancare alloggio.

In occasione del suddetto sopralluogo è stata ulteriormente condivisa la necessità urgente di sostituire numerose persiane che versano in condizioni precarie sia nel complesso di Via M. Patrioti che in quelli di Via Tasso e Via IV Novembre. Analogamente a quanto sopra, si conferma la disponibilità a sostituire i serramenti esterni più danneggiati con persiane in alluminio applicando i prezzi del contratto di manutenzione in corso (contratto n. 17 del 11/02/2025) e rendicontando a consuntivo i lavori concordati sulla base di una prima stima economica definita per singola unità.

I pagamenti avverranno nel rispetto della convenzione in essere.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

AREA TECNICA – MANUTENZIONE
IL QUADRO DIRETTIVO
Arch. Andrea Savoini



Rif: **Sede di Varese**
AREA TECNICA
AS/rr