



Richiesta d'offerta

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA DEL PARCO DI MONTE MORONE MEDIANTE POTATURA ALBERATURE AD ALTO FUSTO E DELIMITAZIONI DI SPAZI NON IDONEI ALL'ACCESSO DEL PUBBLICO

Descrizione intervento

Premesso che con Determinazione nr. 834 del 01/12/2025, avente ad oggetto "Acquisizione coattiva a titolo di prelazione ed ai sensi dell'articolo 60 e seguenti del Codice dei Beni Culturali del compendio immobiliare denominato «Tenimento di Monte Morone - Oratorio Monumentale dell'Annunziata», sito a Malnate in via Monte Morone n. 10", veniva decretata l'acquisizione da parte del Comune di Malnate del compendio di Monte Morone.

Preso atto, conseguentemente, che il Comune di Malnate, in virtù dell'atto sopra riportato, è divenuto responsabile della manutenzione e della sicurezza dell'intero compendio. Pertanto con la presente procedura di affidamento si intende avviare il servizio di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza del parco di Monte Morone, mediante potatura di alberature ad alto fusto ivi presenti e delimitazioni di spazi non idonei all'accesso del pubblico quali la piscina e la legnaia.

Il servizio riguarda principalmente l'area adiacente agli edifici, nello specifico:

- trattamento e messa in sicurezza di nr. 8 alberature ad alto fusto pericolanti;
- trattamento e messa in sicurezza di nr. 1 alberatura già parzialmente schiantata e pericolante;
- potatura di essenze presenti nel perimetro dell'abitazione e nei pressi del piazzale d'ingresso e del viale pedonale, quali Glicine, Gelsi, Lonicera, Aceri, Melograni e Lavanda;

Per la delimitazione delle zone pericolose si prevede la fornitura e posa di recinzione provvisoria per un totale di 85 m, composta da pali in castagno e finitura in corda.

In vista anche di eventi che l'Amministrazione Comunale sta pianificando per il periodo natalizio, è necessaria la pulizia con raccolta di foglie presenti sul viale di accesso carraio e nell'area limitrofa agli edifici con eventuale ulteriore ripasso a ridosso degli eventi di cui sopra.

Gli interventi dovranno essere eseguiti con l'ausilio di mezzi e attrezzatura idonei, quali piattaforma aerea, escavatore e carro forestale con pinza. La ramaglia e la legna verranno accatastati in loco, secondo indicazioni dell'ufficio tecnico comunale.

Per tutto quanto sopra riportato, tenuto conto della tipologia degli interventi, l'importo stimato è quantificato in € 12.600,00, oltre Iva comprensivo degli oneri della sicurezza.

Considerata l'ampiezza del parco, lo stato attuale del patrimonio arboreo e l'imminente stagione invernale, si ritiene di pianificare secondariamente ulteriori interventi urgenti di messa in sicurezza



e rimozione di tronchi caduti. Nell'impossibilità di quantificare tale attività, si prevede un primo step di interventi per un ammontare massimo di € 27.000,00 oltre Iva e comprensivi degli oneri della sicurezza. Tali interventi saranno riconosciuti a consuntivo applicando i prezzi dell'elenco prezzi unitari denominato "Prezzi informativi per opere a verde" edito da ASSOVERDE, applicando uno sconto MINIMO del 20%.

Si richiede l'avvio del servizio con immediatezza a decorrere dalla data di conferma dell'affidamento e l'ultimazione almeno dei primi interventi descritti entro la data degli eventi organizzati dall'Amministrazione.

Saranno a carico dell'appaltatore tutte le misure di sicurezza necessarie per la delimitazione del cantiere e gli eventuali ripristini necessari dopo il passaggio dei mezzi.

Si prevede l'affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36 del 31/3/2023, avvalendosi della piattaforma Sintel di Aria Lombardia.

L'offerta dovrà essere formulata proponendo un prezzo complessivo a fronte del totale di € 39.600,00 oltre Iva comprensivo degli oneri della sicurezza.

Tenuto conto dell'entità dell'intervento in termini temporali ed economici non viene richiesta garanzia fidejussoria. L'affidatario, prima dell'avvio del servizio, dovrà essere in possesso di polizza RC con copertura per danni verso terzi e depositare il proprio specifico POS.

Il contratto nazionale di lavoro richiesto è: A011 – Operatori agricoli florovivaisti, e affini;

Si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata.

Il pagamento avverrà entro trenta giorni dalla trasmissione della fattura elettronica previa attestazione della regolare esecuzione degli interventi.

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Manutenzioni

0332 275236

Il Responsabile: Daniela Galli



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Malnate, Dicembre 2025

*Il Responsabile dell'Area Pianificazione e
Gestione del Territorio
Arch. Daniela Galli*

*Documento firmato digitalmente:
la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo
del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005*