
Report della Procedura Affidamento diretto servizio di verifica periodica e manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, montacarichi e montascale ubicati presso gli immobili di proprietà comunale per le annualità 2026-... n. 210831073 effettuata da Comune di Malnate

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	6
Aggiudicazione	7
Registro di controllo	8
Comunicazioni di Procedura	12

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	210831073
<i>Nome Procedura</i>	Affidamento diretto servizio di verifica periodica e manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, montacarichi e montascale ubicati presso gli immobili di proprietà comunale per le annualità 2026-2028, con facoltà per l'Amministrazione comunale di rinnovo per l'annualità 2029
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	00243280120387_G
<i>Destinatari</i>	
<i>Codice CIG</i>	B9A651D967
	No
<i>Num. Protocollo</i>	3353313
<i>Num. Protocollo Ente</i>	RGR281125
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata

<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	50750000-7 - Servizi di manutenzione di ascensori
<i>Inclusione delle offerte sopra la base d'asta:</i>	Le offerte sopra la base d'asta sono incluse
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	Daniela Galli
<i>Nome Ente</i>	Comune di Malnate

Informazioni sul tipo di Procedura

<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto previa richiesta di preventivi
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Base dell'asta</i>	20.000,00000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	12
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	5.000,00000 EUR
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	48

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

<i>Data di avvio della Procedura</i>	venerdì 28 novembre 2025 13.20.06 CET
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	venerdì 12 dicembre 2025 10.10.00 CET

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA	Da compilare e allegare firmata digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	
Lettera invito offerta	da allegare firmata digitalmente per presa visione	Amministrativo	Libero		Allegato	
dichiarazione servizi svolti o CRE	da allegare	Amministrativo	Libero		Allegato	
Foglio Condizioni	da compilare e allegare firmato digitalmente	Economico	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	DEGIORGİ & MACALLI SRL
<i>Login</i>	user_148565
<i>Indirizzo e-mail</i>	degiorgi.macalli@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00467440038
<i>Indirizzo</i>	VIA TICINO, 191, 28066 GALLIATE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0321468798
<i>Ragione sociale</i>	TK Elevator Italia
<i>Login</i>	user_34341
<i>Indirizzo e-mail</i>	tkei.ufficiogare@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03702760962
<i>Indirizzo</i>	Via A. Volta 16, 20093 COLOGNO MONZESE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0289696300
<i>Ragione sociale</i>	NUOVA CURTI SRL
<i>Login</i>	user_180968
<i>Indirizzo e-mail</i>	nuovacurti@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03411110137
<i>Indirizzo</i>	VIA PASCOLO, 6, 23842 BOSISIO PARINI (Italia)
<i>Numero telefono</i>	031876187
<i>Ragione sociale</i>	ITAL-LIFT SRL
<i>Login</i>	user_129225
<i>Indirizzo e-mail</i>	itallift@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	06382930961
<i>Indirizzo</i>	via Pablo Picasso, 26, 20025 LEGNANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331469375

<i>Ragione sociale</i>	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.
<i>Login</i>	user_29150
<i>Indirizzo e-mail</i>	ciamascensoriservizi@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	12216121009
<i>Indirizzo</i>	VIA SARDEGNA, 40, 00187 ROMA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	07448019023
<i>Ragione sociale</i>	AMCA ELEVATORI SRL a socio unico
<i>Login</i>	user_47688
<i>Indirizzo e-mail</i>	amcaelevatori@pec.amcaelevatori.com
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03623590126
<i>Indirizzo</i>	VIA CA' BASSA,31, 21100 VARESE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0332333122
<i>Ragione sociale</i>	BERTOLI SRL
<i>Login</i>	user_37041
<i>Indirizzo e-mail</i>	bertolisrl@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03562850150
<i>Indirizzo</i>	Via Lomellina 7, 26900 LODI (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0371439188
<i>Ragione sociale</i>	OTIS SERVIZI SRL
<i>Login</i>	user_28765
<i>Indirizzo e-mail</i>	dir_operations@pec.italy.otis.com
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01729590032
<i>Indirizzo</i>	VIA ROMA, 108, 20060 CASSINA DE' PECCHI (Italia)
<i>Numero telefono</i>	02957001
<i>Ragione sociale</i>	SCHINDLER S.P.A
<i>Login</i>	user_26490
<i>Indirizzo e-mail</i>	schindler.gare@pec.it

<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00842990152
<i>Indirizzo</i>	VIA E.CERNUSCHI,1, 20129 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0396652252
<i>Ragione sociale</i>	GRUPPO MILLEPIANI SPA
<i>Login</i>	user_28730
<i>Indirizzo e-mail</i>	gare@gruppomillepianipecc.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02731550121
<i>Indirizzo</i>	VIA DELLA LONGURA, 21, 20826 MISINTO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0296690901
<i>Ragione sociale</i>	Padana Ascensori Srl
<i>Login</i>	user_30896
<i>Indirizzo e-mail</i>	padanaascensori@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	10451690159
<i>Indirizzo</i>	Via Ernesto Rizzi 15/E, 20077 MELEGNANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0298232243
<i>Ragione sociale</i>	F2 ASCENSORI SRL
<i>Login</i>	user_211546
<i>Indirizzo e-mail</i>	f2ascensorisrl@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	08725740966
<i>Indirizzo</i>	Via Rodolfo Morandi, 2, 20077 MELEGNANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0240028066
<i>Ragione sociale</i>	KONE SPA
<i>Login</i>	user_24530
<i>Indirizzo e-mail</i>	ufficiogare@pec.konespa.com
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	12899760156
<i>Indirizzo</i>	VIA FIGINO 41, 20016 PERO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	800233566

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1765469353522
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	TK Elevator Italia
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	giovedì 11 dicembre 2025 17.09.13 CET
<i>Prezzo offerto</i>	17.784,96000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	62,07
<i>Punteggio totale</i>	62,07
<i>Id Offerta</i>	1765462108590
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	AMCA ELEVATORI SRL a socio unico
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	giovedì 11 dicembre 2025 15.08.28 CET
<i>Prezzo offerto</i>	17.616,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	62,67
<i>Punteggio totale</i>	62,67
<i>Id Offerta</i>	1765454048715
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	BERTOLI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	giovedì 11 dicembre 2025 12.54.08 CET
<i>Prezzo offerto</i>	19.528,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	56,53

<i>Punteggio totale</i>	56,53
<i>Id Offerta</i>	1764757138195
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	SCHINDLER S.P.A
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	mercoledì 3 dicembre 2025 11.18.58 CET
<i>Prezzo offerto</i>	11.040,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Id Offerta</i>	1764341310160
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	Padana Ascensori Srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	venerdì 28 novembre 2025 15.48.30 CET
<i>Prezzo offerto</i>	18.000,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	61,33
<i>Punteggio totale</i>	61,33

Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	Galli Daniela
<i>Login</i>	user_213654
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Malnate (00243280120)
<i>Indirizzo email</i>	comune.malnate@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0332275225

Tabella 5. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.

<i>Nome</i>	SCHINDLER S.P.A
<i>Login</i>	user_26490
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	SCHINDLER S.P.A (00842990152)
<i>Indirizzo email</i>	schindler.gare@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0396652252
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Aggiudicazione

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
lunedì 15 dicembre 2025 9.37.03 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Affidamento diretto servizio di verifica periodica e manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, montacarichi e montascale ubicati presso gli immobili di proprietà comunale per le annualità 2026-2028, con facoltà per l'Amministrazione comunale di rinnovo per l'annualità 2029 (ID 210831073) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
lunedì 15 dicembre 2025 9.22.40 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Affidamento diretto servizio di verifica periodica e manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, montacarichi e montascale ubicati presso gli immobili di proprietà comunale per le annualità 2026-2028, con facoltà per l'Amministrazione comunale di rinnovo per l'annualità 2029 (ID 210831073) è iniziata.
lunedì 15 dicembre 2025 9.22.32 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1764341310160) della Procedura Affidamento diretto servizio di verifica periodica e manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, montacarichi e montascale ubicati presso gli im-

Report della Procedura Affidamento diretto servizio di verifica periodica e manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, montacarichi e montascale ubicati presso gli immobili di proprietà comunale per le annualità 2026-... n. 210831073 effettuata da Comune di Malnate

Data	Oggetto	Testo
		bili di proprietà comunale per le annualità 2026-2028, con facoltà per l'Amministrazione comunale di rinnovo per l'annualità 2029 (ID 210831073) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 15 dicembre 2025 9.22.32 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1764757138195) della Procedura Affidamento diretto servizio di verifica periodica e manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, montacarichi e montascale ubicati presso gli immobili di proprietà comunale per le annualità 2026-2028, con facoltà per l'Amministrazione comunale di rinnovo per l'annualità 2029 (ID 210831073) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 15 dicembre 2025 9.22.32 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1765454048715) della Procedura Affidamento diretto servizio di verifica periodica e manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, montacarichi e montascale ubicati presso gli immobili di proprietà comunale per le annualità 2026-2028, con facoltà per l'Amministrazione comunale di rinnovo per l'annualità 2029 (ID 210831073) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 15 dicembre 2025 9.22.32 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1765462108590) della Procedura Affidamento diretto servizio di verifica periodica e manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, montacarichi e montascale ubicati presso gli immobili di proprietà comunale per le annualità 2026-2028, con facoltà per l'Amministrazione comunale di rinnovo per l'annualità 2029 (ID 210831073) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 15 dicembre 2025 9.22.32 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1765469353522) della Procedura Affidamento diretto servizio di verifica periodica e manutenzione ordinaria degli impianti

Report della Procedura Affidamento diretto servizio di verifica periodica e manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, montacarichi e montascale ubicati presso gli immobili di proprietà comunale per le annualità 2026-... n. 210831073 effettuata da Comune di Malnate

Data	Oggetto	Testo
		ti ascensori, montacarichi e montascale ubicati presso gli immobili di proprietà comunale per le annualità 2026-2028, con facoltà per l'Amministrazione comunale di rinnovo per l'annualità 2029 (ID 210831073) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 15 dicembre 2025 9.20.01 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_37041 sulla Procedura con ID 210831073 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 15 dicembre 2025 9.20.01 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_26490 sulla Procedura con ID 210831073 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 15 dicembre 2025 9.20.01 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_30896 sulla Procedura con ID 210831073 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 15 dicembre 2025 9.20.01 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_34341 sulla Procedura con ID 210831073 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 15 dicembre 2025 9.20.01 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_47688 sulla Procedura con ID 210831073 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 12 dicembre 2025 10.10.03 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Affidamento diretto servizio di verifica periodica e manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, montacarichi e montascale ubicati presso gli immobili di proprietà comunale per le annualità 2026-2028, con facoltà per l'Amministrazione comunale di rinnovo per l'annualità 2029 (ID 210831073).
giovedì 11 dicembre 2025 17.09.13 CET	Invio Offerta	L'offerente TK Elevator Italia ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Affidamento diretto servizio di verifica periodica e manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, mon-

Report della Procedura Affidamento diretto servizio di verifica periodica e manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, montacarichi e montascale ubicati presso gli immobili di proprietà comunale per le annualità 2026-... n. 210831073 effettuata da Comune di Malnate

Data	Oggetto	Testo
		tacarichi e montascale ubicati presso gli immobili di proprietà comunale per le annualità 2026-2028, con facoltà per l'Amministrazione comunale di rinnovo per l'annualità 2029 (ID 210831073).
giovedì 11 dicembre 2025 15.08.28 CET	Invio Offerta	L'offerente AMCA ELEVATORI SRL a socio unico ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Affidamento diretto servizio di verifica periodica e manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, montacarichi e montascale ubicati presso gli immobili di proprietà comunale per le annualità 2026-2028, con facoltà per l'Amministrazione comunale di rinnovo per l'annualità 2029 (ID 210831073).
giovedì 11 dicembre 2025 12.54.08 CET	Invio Offerta	L'offerente BERTOLI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Affidamento diretto servizio di verifica periodica e manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, montacarichi e montascale ubicati presso gli immobili di proprietà comunale per le annualità 2026-2028, con facoltà per l'Amministrazione comunale di rinnovo per l'annualità 2029 (ID 210831073).
mercoledì 3 dicembre 2025 11.18.58 CET	Invio Offerta	L'offerente SCHINDLER S.P.A ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Affidamento diretto servizio di verifica periodica e manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, montacarichi e montascale ubicati presso gli immobili di proprietà comunale per le annualità 2026-2028, con facoltà per l'Amministrazione comunale di rinnovo per l'annualità 2029 (ID 210831073).
venerdì 28 novembre 2025 15.48.30 CET	Invio Offerta	L'offerente Padana Ascensori Srl ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Affidamento diretto servizio di verifica periodica e manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, montacarichi e montascale ubicati presso gli immobili di pro-

Data	Oggetto	Testo
		prietà comunale per le annualità 2026-2028, con facoltà per l'Amministrazione comunale di rinnovo per l'annualità 2029 (ID 210831073).
venerdì 28 novembre 2025 13.20.16 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Affidamento diretto servizio di verifica periodica e manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, montacarichi e montascale ubicati presso gli immobili di proprietà comunale per le annualità 2026-2028, con facoltà per l'Amministrazione comunale di rinnovo per l'annualità 2029 (ID 210831073).
venerdì 28 novembre 2025 13.20.06 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato Affidamento diretto servizio di verifica periodica e manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, montacarichi e montascale ubicati presso gli immobili di proprietà comunale per le annualità 2026-2028, con facoltà per l'Amministrazione comunale di rinnovo per l'annualità 2029 (ID 210831073). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.