

**COMUNE DI MALNATE**

**(Provincia di Varese)**

\*\*\*\*\*

**CONVENZIONE D'USO E DI GESTIONE DELLA PISTA DI ATLETICA E DEGLI SPOGLIATOI  
INSERITI NELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "L. CACCIVIO" TRA IL COMUNE DI  
MALNATE E LA ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA ATLETICA MALNATE -**

L'anno duemilaventicinque,

Tra

Il COMUNE DI MALNATE, rappresentato da Enza Calcagno, nata a Niscemi (CL) il 23/09/1965, in qualità di Responsabile Area Servizi alla Persona, in esecuzione del Decreto Sindacale n. 9 del 27.02.2025 di assegnazione dell'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area Servizi alla Persona, ai sensi degli Artt. 16 e ss. CCNL 16.11.2022 – Comparto Funzioni Locali e dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;

e

il sig. Federico Bianchi nato a Varese il 09/02/1992, in qualità di LEGALE Rappresentante della A.S.D. Atletica Malnate, con sede in Malnate, viale delle Vittorie, 30 P. IVA/CODICE FISCALE 02615260128;

si conviene e si stipula quanto segue:

**Articolo 1 - Utilizzo degli impianti**

Il Comune di Malnate concede alla A.S.D. Atletica Malnate, l'uso delle seguenti strutture:

- a) Fabbricato di n. 2 spogliatoi per atleti con docce e servizi, n.1 spogliatoio per arbitro con doccia e servizio, nonché tutti gli impianti logistici attinenti (riscaldamento, illuminazione , ecc.) funzionanti allo stato di fatto in essere al momento di stipula della convenzione;
- b) n. 2 monoblocchi da cantiere posizionati nel campo sportivo comunale "L. Caccivio", sito in via Gasparotto da utilizzare quali locali per il deposito degli effetti personali degli atleti.

La Società A.S.D. Atletica Malnate utilizzerà, per lo svolgimento della propria attività, gli impianti della struttura "L. Caccivio" (pista di atletica e relative pedane) concordando modalità e tempi con la società sportiva cui è stata concessa in uso la gestione, affinché entrambe le società possano svolgere al meglio le attività di competenza. Si impegna, inoltre, a definire con la società degli orari in cui possano accedere alla pista di atletica i singoli cittadini.

Nel caso di utilizzo dell'impianto di illuminazione del campo, non contemporaneo, la Società A.S.D. Atletica Malnate, si impegna a corrispondere alla società calcistica un rimborso spese forfetario.

## **Articolo 2 - Manutenzioni, gestione e relativi costi**

La società A.S.D. Atletica Malnate, dovrà provvedere direttamente, a proprie cure e spese, alla manutenzione ordinaria del manufatto oggetto di concessione nonché tutti gli impianti logistici attinenti (riscaldamento, illuminazione, ecc.) e dei monoblocchi annessi.

La Società A.S.D. Atletica Malnate, si impegna inoltre a provvedere alla costante pulizia e alla manutenzione ordinaria della pista di atletica e spazi annessi seguendo le indicazioni della ditta costruttrice. Gli interventi di manutenzione ordinaria sono definiti dal vigente Regolamento Comunale di uso e gestione degli impianti sportivi.

Sono a carico della società concessionaria le spese di gestione relative a:

- a) gas per riscaldamento;
- b) acqua e luce;
- c) tasse e tributi;
- d) tarip.

Le spese di fornitura di acqua e gas sono da ripartire con la società sportiva alla quale è stata affidata la gestione dell'impianto di baseball/softball A. Gurian.

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale di Malnate tutti gli interventi di manutenzione straordinaria intendendosi per tali quelli tendenti a sostituire e/o integrare gli impianti per effetto della vetustà e del caso fortuito e che, comunque, non siano imputabili a negligenze o incuria della Società.

La Società A.S.D. Atletica Malnate, si impegna ad effettuare le seguenti migliorie:

### **1. Manutenzione Straordinaria e Ripristino:**

- Locali Spogliatoi: Opere di tinteggiatura completa delle pareti con trattamento protettivo.
- Interventi Idraulici: Revisione della rubinetteria dei lavandini e ripristino della funzionalità di un singolo gruppo di scarico.
- Efficientamento Utenze: installazione di conta-consumi nel fabbricato adibito a spogliatoi al fine di garantire una rendicontazione autonoma e precisa dei consumi.

### **Articolo 3 - Danni agli impianti e loro conservazione**

La società concessionaria è responsabile della buona conservazione dei monoblocchi e degli impianti.

La società A.S.D. Atletica Malnate si impegna alla cura, custodia e manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo e degli impianti a rete a servizio della struttura a carico del concessionario.

La società A.S.D. Atletica Malnate non è responsabile del degrado del manto sintetico della pista se dovuto ad uso improprio da parte di terzi.

L'Amministrazione comunale ha diritto di chiedere alla società concessionaria quegli interventi manutentivi che per inerzia o trascuratezza non venissero eseguiti.

Nessuna modifica potrà essere apportata ai monoblocchi senza la preventiva autorizzazione scritta dell'Amministrazione Comunale.

La società A.S.D. Atletica Malnate si impegna a regolarizzare strutture temporanee insistenti nel complesso sportivo, se necessario, o alla rimozione delle stesse entro 6 mesi dall'affidamento della struttura stessa.

La società A.S.D. Atletica Malnate dichiara di accettare la struttura sportiva nelle condizioni di fatto.

### **Articolo 4 - Accesso agli impianti**

L'accesso agli impianti e agli spogliatoi, sia esclusivo che promiscuo, dovrà avvenire alla presenza di un incaricato della società che li rende responsabili nei confronti dell'amministrazione comunale, nei seguenti giorni: dal lunedì al venerdì compreso dalle ore 16,30 alle ore 20,00. L'accesso agli impianti e agli spogliatoi viene consentita per attività sportive, sociali e ricreative promosse dalla Amministrazione.

L'accesso agli impianti e agli spogliatoi da parte di scuole, associazioni ed Enti senza scopo di lucro, nonché da parte di privati cittadini sia singoli che in gruppo, deve essere oggetto di successivo accordo con il concessionario recante modalità e tempi di utilizzo.

La società A.S.D. Atletica Malnate ha la facoltà di organizzare manifestazioni di atletica leggera che prevedano la partecipazione di terzi esterni (altre società, scuole, amatori, ecc....) utilizzando le strutture dei campi L. Caccivio e A. Gurian previo accordo con le altre società titolari delle relative convenzioni.

### **Articolo 5 - Assicurazioni e Responsabilità**

L'Amministrazione Comunale s'impegna a stipulare polizza d'assicurazione incendio e responsabilità civile alle strutture.

Saranno a carico della Società Concessionaria, che solleva l'Amministrazione da ogni responsabilità. Gli aderenti che svolgono attività sono coperti da assicurazione a carico dell'associazione contro infortuni, malattie e responsabilità civile verso terzi. A tal fine dovrà provvedere, prima dell'inizio dell'attività, alla stipula di apposita polizza assicurativa per la copertura della responsabilità civile e dei rischi connessi all'esecuzione del Servizio, con massimale unico adeguato al rischio e comunque non inferiore a € 1.000.000,00.= per ogni sinistro.

Ogni responsabilità per danni che, in relazione all'espletamento della convenzione o per cause ad esso connesse derivassero al Comune o a terzi, a cose o a persone, si intenderà senza riserva o eccezioni a totale carico dell'associazione

Eventuali danni a persone o cose che si verificassero durante il periodo d'uso e che non derivino da difetti strutturali degli impianti sono a carico della società, la quale con la firma della presente ne assume ogni responsabilità civile e penale.

La società concessionaria è responsabile anche del comportamento del pubblico durante lo svolgimento delle manifestazioni, oltreché dell'incolumità degli atleti e dei direttori di gara, e deve adoperarsi per adottare tutte le misure preventive necessarie occorrenti per evitare tali danni.

Inoltre la società A.S.D. Atletica Malnate è responsabile dei danni causati a terzi, derivanti dall'agibilità di eventuali manufatti posati arbitrariamente senza autorizzazione

dell'Amministrazione comunale ovvero contemplati nella presente convenzione, sollevando così l'amministrazione da qualsiasi responsabilità civile e penale. Saranno a carico del concessionario gli adempimenti derivanti dal d.lgs. 81/2008.

L'ASD si impegna al rispetto del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) vigente nel Comune di Malnate e a comunicare tempestivamente eventuali situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42, D.Lgs. 36/2023

#### **Articolo 7 - Concorso nelle spese**

A titolo di concorso nelle spese di manutenzione della pista di atletica con relative pedane e dei monoblocchi da cantiere, il Comune di Malnate corrisponderà all'associazione a rimborso dei costi diretti ed indiretti per l'espletamento dell'attività purché documentati, una quota per un importo massimo complessivo stimato per ogni anno in EURO 3.000,00 (tremila/00).

Il rimborso è erogato previa presentazione, entro 60 gg dalla chiusura di ciascun esercizio, di un rendiconto analitico corredato di giustificativi di spesa.

Prima del pagamento del contributo predetto, il Comune di Malnate verificherà a mezzo del proprio personale e di un rappresentante della società concessionaria, lo stato di manutenzione del fabbricato spogliatoi, della pista di atletica e dei monoblocchi da cantiere.

#### **Articolo 8 - Contabilità e Rendiconto**

La Società concessionaria dovrà presentare con cadenza annuale la seguente documentazione:

- bilancio di previsione;
- bilancio consuntivo;

La società dovrà presentare con cadenza semestrale la rendicontazione dell'attività svolta e relazione semestrale delle attività di manutenzione ordinaria effettuate.

#### **Articolo 9 - Durata e validità della presente convenzione**

La presente convenzione ha durata dal 01.01.2026 fino al 31.08.2029.

L'amministrazione comunale si riserva, inoltre, la facoltà di sospendere o modificare la presente convenzione in relazione a proprie mutazioni, condizioni od esigenze, nel rispetto degli interessi della concessionaria.

Qualora una delle parti intenda recedere prima della scadenza, dovrà darne comunicazione a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, almeno 6 (sei) mesi prima della data di risoluzione.

#### **Articolo 10 - Revoca e risoluzione**

Il Comune si riserva la facoltà di revoca, intrinsecamente derivante dalla natura concessoria dell'atto presupposto, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero per il modificarsi dell'attività rivolta al settore giovanili da parte della società nonché di risoluzione della presente concessione, per gravi e reiterate violazioni della concessione stessa da parte della società.

Gli addebiti dovranno essere contestati a mezzo raccomandata e la Società avrà la facoltà di fornire al comune le proprie controdeduzioni, entro 15 (quindici) giorni dalla data di ricevimento della contestazione.

Il comune ha la facoltà di sospendere con effetto immediato la validità di applicazione della presente convenzione, qualora durante il periodo di concessione, si verificasse l'inosservanza di norme previste nella stessa.

#### **Articolo 11 - Disposizioni finali-**

La presente convenzione viene stipulata per garantire all'Amministrazione comunale la più corretta gestione e conservazione degli impianti sportivi comunali "L. Caccivio" "A. Gurian" al fine di consentire ai propri cittadini, in particolare a quelli appartenenti alla fascia giovanile, di usufruire della pratica sportiva intesa come momento di aggregazione a rilevanza sociale e per permettere alla società Atletica Malnate di svolgere, nelle migliori condizioni, l'attività sia promozionale che agonistica, nella piena osservanza delle clausole qui contenute. Per quanto sopra non espressamente previsto si rinvia al Regolamento Comunale di uso e gestione degli impianti sportivi in vigore alle norme contenute al libro IV, titolo III, cap.14, art.1803 e seguenti del Codice Civile, in materia di "comodato".

LA SOCIETÀ' CONCESSIONARIA

IL PRESIDENTE A.S.D. ATLETICA MALNATE

AMMINISTRAZIONE COMUNALE CONCEDENTE

IL RESPONSABILE AREA SERVIZI ALLA PERSONA

