

COMUNE DI MALNATE

(Provincia di Varese)

CONVENZIONE D'USO E DI GESTIONE DEL CAMPO COMUNALE DI BASEBALL E DI SOFTBALL "ADRIANO GURIAN" SITO IN MALNATE (VA) - VIA MONS. SONZINI, TRA IL COMUNE DI MALNATE E LA SOCIETA' SPORTIVA A.S.D. MALNATE VIKINGS BSC-

L'anno duemilaventicinque

Tra

Il COMUNE DI MALNATE, rappresentato da _____

e

_____ in qualità di Presidente della Società Sportiva ASD Malnate Vikings BSC, con sede amministrativa in Malnate Via Mons. Sonzini - C.FISCALE/P.IVA 01821600127;

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 — Oggetto della Convenzione

Il Comune di Malnate concede alla Società ASD Malnate Vikings BSC la gestione del campo comunale di softball/baseball "Adriano Gurian" e annesse strutture, sito in Malnate (VA) - Via Monsignor Sonzini, per lo svolgimento delle relative attività sportive.

Articolo 2 — Utilizzo degli impianti

Il Comune di Malnate si riserva il diritto di disporre gratuitamente degli impianti, o di parte di essi, al fine di organizzare manifestazioni e di concedere i medesimi in uso alle associazioni per manifestazioni extra-sportive, previo accordo con la Società concessionaria.

La Società si rende disponibile a consentire l'utilizzo del campo, per l'uso specifico cui l'impianto è destinato ovvero per manifestazioni a carattere estemporaneo di durata limitata e determinata, sia da parte di privati cittadini singoli e/o in gruppo, (dando priorità ai residenti nel Comune di Malnate) che da parte di altre Società sportive, associazioni previo accordo con la Società concessionaria compatibilmente e nel rispetto delle esigenze connesse alla

programmata attività agonistica della medesima Società.

Per l'utilizzo degli impianti da parte di privati cittadini sia singoli che in gruppo, dovrà essere versata al concessionario la tariffa stabilita annualmente dall'Amministrazione Comunale.

La Società concessionaria dovrà garantire l'utilizzo degli impianti e delle infrastrutture da parte degli alunni delle scuole di ogni ordine e grado, pubbliche e private, operanti nel territorio del Comune di Malnate.

A tal fine le autorità scolastiche dovranno concordare con la Società Sportiva le modalità e i tempi per l'uso degli impianti, rispettando le esigenze connesse alla programmata attività agonistica.

Nei predetti casi dovranno essere concordate con la Società concessionaria le modalità di utilizzo dell'impianto sportivo, nonché le eventuali garanzie — deposito cauzionale o fideiussione — che gli organizzatori dovranno prestare per il corretto uso dello stesso.

L'utilizzo della struttura da parte di altre Associazioni e/o Società sportive deve essere obbligatoriamente comunicato al Comune di Malnate che ne verifica l'ammissibilità, in ragione delle condizioni di fruibilità dell'impianto.

Articolo 3 — Descrizione degli impianti

Forma oggetto della presente convenzione l'uso e gestione dei seguenti impianti sia fissi che mobili:

- a) Campo di gioco regolamentare per baseball/softball da m 100 x 100 circa , costituito da due aree contigue ma indipendenti di forma e dimensione diverse, dotato di impianto di irrigazione di tipo mobile e rete interrata per l'illuminazione, diamanti in terra rossa ed erba, zona esterna in erba e fasce laterali in materiale calcareo; n. 2 dog-out a piano gioco dotati di lavamani e n. 2 dog-out seminterrati dotati di lavamani e orinatoi; n. 2 reti di nailon di dimensioni rispettivamente pari a m 44,78 per m 18,00 e m 40,62 per m 10,00 e di recinzione perimetrale in rete plastificata verde di altezza pari a m 2,50;
- b) Fabbricato di recente costruzione dotato di tutti gli impianti (riscaldamento, illuminazione, servizi idrici, ecc.) il tutto funzionante allo stato di fatto in essere al momento di stipula della convenzione, costituito da:

- n. 2 spogliatoi per atleti con docce e servizi;
 - n. 2 spogliatoi per l'arbitri con doccia e servizio;
 - n. 1 locale centrale termica;
 - n. 1 vano sottotetto;
 - n. 1 locale adibito a segreteria e comunicante con il bar;
 - n. 1 bagno accessibile al pubblico dotato di W.C. per portatori di handicap;
- c) Tribuna per spettatori realizzata con struttura portante in c.a. e ubicata nelle vicinanze dei nuovi spogliatoi;
- d) Spazio per il pubblico nel versante ovest, costituito da:
- n. 1 tribuna prefabbricata;
 - n. 1 monoblocco prefabbricato composto da n. 3 servizi igienici al servizio del pubblico di cui uno per i disabili,
 - adiacente area di parcheggio pubblico con accesso da Via M.Sonzini;
- e) Arredi mobili.

Articolo 4 — Manutenzioni, gestione e relativi costi

La società concessionaria dovrà provvedere direttamente, a proprie cure e spese, alla manutenzione ordinaria così come definita dalla legge vigente e in particolare dal Regolamento Comunale di uso e gestione degli impianti sportivi in vigore che la Società concessionaria dichiara di conoscere.

I costi di gestione e di manutenzione dell'attrezzatura occorrente al taglio del manto erboso ed alla sistemazione delle fasce in calcareo e terra rossa nonché il tracciamento delle linee di delimitazione del diamante sono a carico della Società concessionaria, la quale dovrà provvedere anche all'eventuale all'acquisto delle attrezzature necessarie.

Inoltre la Società provvederà alla pulizia dei dog-out e alla manutenzione del tabellone segnapunti.

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale di Malnate tutte le spese per la manutenzione straordinaria da intendersi come ristrutturazione o sostituzione degli impianti, qualora tali interventi non siano imputabili a negligenze o incuria della Società.

La Società ASD Malnate Vikings BSC si impegna ad effettuare le seguenti migliorie,

dopo verifica di congruità da parte del competente ufficio tecnico comunale:

- installazione tunnel di battuta attrezzato con relativa macchina lanciapalle sul lato del campo da softball
- creazione di un punto ristoro per i soci della ASD sul lato del campo di baseball

Articolo 5 — Spese di gestione

Le spese di gestione del campo di gioco, relative a:

- a) luce;
- b) tarip;
- c) tasse e tributi se dovuti per legge;
- d) le spese per la fornitura di acqua e gas sono da ripartire con la società sportiva alla quale è stato concesso l'utilizzo degli spogliatoi condiviso, con modalità da concordare tra le parti.

Articolo 6 — Accesso agli impianti

L'accesso agli impianti dati in concessione sia esclusiva che promiscua, dovrà avvenire alla presenza di un rappresentante della Società che si rende responsabile nei confronti dell'Amministrazione comunale.

Articolo 7 — Danni agli impianti e loro conservazione

Ogni danno arrecato agli impianti verrà attribuito alla Società concessionaria.

La società concessionaria è responsabile della buona conservazione degli stabili ed impianti curandone la ordinaria manutenzione.

L'Amministrazione comunale ha diritto di chiedere alla Società concessionaria quegli interventi manutentivi ordinari che per inerzia o trascuratezza non venissero eseguiti.

La società si impegna alla cura, custodia e manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo e degli impianti a servizio della struttura a carico del concessionario.

L'Amministrazione comunale ha diritto di chiedere alla società concessionaria quegli interventi manutentivi che per inerzia o trascuratezza non venissero eseguiti.

La società ASD Malnate Vikings BSC si impegna a regolarizzare strutture temporanee insistenti nel complesso sportivo, se necessario, o alla rimozione delle stesse entro 6 mesi dall'affidamento della struttura stessa.

La società dichiara di accettare la struttura sportiva nelle condizioni di fatto.

Articolo 8 — Assicurazioni e Responsabilità

L'Amministrazione Comunale s'impegna a stipulare polizza d'assicurazione incendio e responsabilità civile delle strutture.

Saranno a carico della Società Concessionaria, che solleva l'Amministrazione da ogni responsabilità, l'assicurazione delle attività svolte presso l'impianto sportivo in questione.

Eventuali danni a persone o cose che si verificassero durante il periodo d'uso e che non derivino da difetti strutturali degli impianti sono a carico della Società concessionaria, la quale con la presente se ne assume ogni responsabilità civile e penale.

La Società concessionaria è responsabile anche del comportamento del pubblico durante lo svolgimento delle manifestazioni, oltreché dell'incolumità degli atleti e dei direttori di gara, e devono adoperarsi per adottare tutte le misure preventive necessarie occorrenti per evitare tali danni.

Saranno a carico del concessionario gli adempimenti derivanti dal decreto legislativo 81/2008 e s.m.i..

La Società concessionaria è responsabile dei danni causati a terzi, derivanti dall'agibilità di manufatti posati arbitrariamente senza autorizzazione dell'Amministrazione Comunale ovvero non contemplato nella presente convenzione, sollevando la stessa A.C. da qualsiasi responsabilità in merito.

Saranno a carico della Società Concessionaria, che solleva l'Amministrazione da ogni responsabilità. Gli aderenti che svolgono attività sono coperti da assicurazione a carico dell'associazione contro infortuni, malattie e responsabilità civile verso terzi. A tal fine dovrà provvedere, prima dell'inizio dell'attività, alla stipula di apposita polizza assicurativa per la copertura della responsabilità civile e dei rischi connessi all'esecuzione del Servizio, con massimale unico adeguato al rischio e comunque non inferiore a € 1.000.000,00.= per ogni sinistro.

Ogni responsabilità per danni che, in relazione all'espletamento della convenzione o per cause ad esso connesse derivassero al Comune o a terzi, a cose o a persone, si intenderà senza riserva o eccezioni a totale carico dell'associazione

L'ASD si impegna al rispetto del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) vigente nel Comune di Malnate e a comunicare tempestivamente eventuali situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42, D.Lgs. 36/2023

Articolo 9 — Contabilità e Rendiconto

La Società concessionaria dovrà presentare con cadenza annuale la seguente documentazione:

- bilancio di previsione;
- bilancio consuntivo;
- prospetto lavori di manutenzione effettuati nell'anno concluso e prospetto dei lavori di manutenzione programmata da effettuarsi nell'esercizio successivo;

La società dovrà presentare con cadenza semestrale la rendicontazione dell'attività svolta e relazione semestrale delle attività di manutenzione ordinaria effettuate.

Articolo 11 — Durata e validità della presente convenzione

La presente convenzione ha la durata dal 01.01.2026 fino al 31.08.2029. L'Amministrazione Comunale si riserva, inoltre, la facoltà di sospendere e modificare la presente convenzione in relazione a proprie mutate condizioni od esigenze nel rispetto degli interessi della Concessionaria. Qualora una delle parti intenda recedere prima della scadenza, dovrà darne comunicazione a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno almeno 6 (sei) mesi prima della data di risoluzione.

Il Comune di Malnate ha facoltà di sospendere con effetto immediato la validità di applicazione della presente convenzione, qualora, durante il periodo di concessione, si verificasse l'inosservanza di norme previste nella stessa.

Articolo 12 - Concorso nelle spese-

A titolo di concorso nelle spese di manutenzione, il Comune di Malnate provvederà a rimborsare all'associazione i costi diretti ed indiretti per l'espletamento dell'attività purché documentati, per un importo massimo complessivo stabilito per ogni anno in EURO 6.000,00 (seimila/00)

Prima del pagamento del contributo predetto, il Comune di Malnate verificherà a mezzo di proprio personale e alla presenza di un rappresentante della Società concessionaria, lo stato di manutenzione del fabbricato spogliatoi, degli impianti sportivi in essere e dei servizi annessi. Per l'effettiva erogazione la Società dovrà, inoltre, trasmettere rendicontazione economica o quanto previsto dalla normativa e dai regolamenti vigenti. Il rimborso è erogato previa presentazione, entro 60 gg dalla chiusura di ciascun esercizio, di rendiconto analitico corredato di giustificativi di spesa.

Articolo 13 - Disposizioni finali -

La presente convenzione viene stipulata per garantire all'Amministrazione comunale la più corretta gestione e conservazione dell'impianto sportivo "A. Gurian" al fine di consentire ai propri cittadini, in particolare a quelli appartenenti alla fascia giovanile, di usufruire della pratica sportiva intesa come momento di aggregazione a rilevanza sociale e per permettere alla società ASD Malnate Vikings BSC di svolgere, nelle migliori condizioni, l'attività sia promozionale che agonistica, nella piena osservanza delle clausole qui contenute.

Per quanto sopra non espressamente previsto si rinvia al Regolamento Comunale di uso e gestione degli impianti sportivi in vigore alle norme contenute al libro IV, titolo III, cap.14, art.1803 e seguenti del Codice Civile, in materia di "comodato".

LA SOCIETA' CONCESSIONARIA

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE CONCEDENTE

IL PRESIDENTE ASD MALNATE VIKINGS BSC

RESPONSABILE AREA SERVIZI ALLA PERSONA

SCRITTURA PRIVATA

La seguente scrittura privata viene stipulata tra le parti:

ASD Baseball Malnate Vikings
con sede a Malnate in via M. Sonzini, CF/P.iva 01821600127

nella persona del suo Presidente e Legale Rappresentante Sig.ra Gabriella Concina,
nata a Milano il 18/05/1955, Cod.Fisc. CNCGRL55E58F205S

e

ASDG Softball Malnate
con sede a Malnate in viale J.F. Kennedy n 35 CF/P.iva 02355010121

nella persona del suo Presidente e Legale Rappresentante Sig. Franco Vanotti, nato a
Malnate il 04/10/1958 Cod.Fisc VNT FNC 58R04E863I

PREMESSA

La seguente scrittura privata viene stipulata per regolamentare l'utilizzo del campo da baseball / softball ubicato in via Monsignor Sonzini a Malnate, di proprietà comunale, tra l'ASD Baseball Malnate Vikings e l'ASDG Softball Malnate.

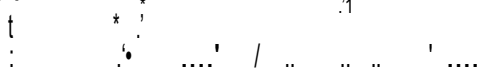
SI CONVIENE QUANTO SEGUE

- 1- L'ASD Baseball Malnate Vikings sarà l'unica titolare della Concessione rilasciata dal Comune di Malnate, per la gestione del campo di via M.Sonzini, per la durata stabilita dall'Amministrazione Comunale e sarà pertanto unica beneficiaria del contributo annuale elargito dalla stessa Amministrazione.
- 2- L'ASD Baseball Malnate Vikings si farà carico di tutte le spese di gestione del campo, quali le utenze (gas / luce / acqua) e la manutenzione ordinaria della struttura, fatta eccezione per quelle stabilite di seguito a carico dell'ASDG Softball Malnate.
- 3- L'ASD Baseball Malnate Vikings garantirà unicamente all'ASDG Softball Malnate l'utilizzo del campo softball e delle relative strutture, ivi compresi gli spogliatoi adiacenti al campo baseball, almeno due giorni alla settimana per gli allenamenti oltre che per le partite di campionato/coppa. Tale utilizzo dovrà essere comunque concordato, nei tempi e nei modi, in funzione della programmazione dell'attività sportiva dell'ASD Baseball Malnate Vikings.
- 4- In cambio dell'utilizzo del campo softball e delle relative strutture di cui al punto precedente, l'ASDG Softball Malnate si impegna ad effettuare settimanalmente, nel periodo della stagione agonistica (aprile/settembre), la rullatura ed il taglio erba di tutta l'area del campo (baseball e softball). Rimarrà a carico dell'ASD Baseball Malnate Vikings il taglio erba nell'area di parcheggio.

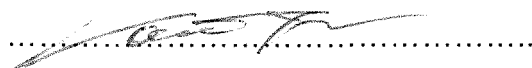
- s- In caso di utilizzo da parte dell'ASDG Softball Malnate degli spogliatoi/docce/wc della struttura adiacente il campo baseball, questa sarà tenuta a lasciare i suddetti locali puliti ed in ordine. Allo stesso modo, quando ne usufruisce, sarà responsabile della pulizia dei dugout, dei servizi igienici e delle strutture delle zone limitrofe al campo softball.
- 6- La manutenzione ordinaria delle strutture adiacenti il campo softball rimarrà a carico dell'ASDG Softball Malnate.
- 7- Qualunque modifica a quanto contenuto nella presente scrittura privata, dovrà avvenire per iscritto e con l'accordo di entrambe le Associazioni.
Quanto convenuto e sottoscritto avrà validità pari alla durata della Concessione rilasciata dal Comune di Malnate per l'utilizzo del campo di via M.Sonzini.

Letto, approvato e sottoscritto

Per l'ASD Baseball Malnate Vikings
Il Presidente e legale
rappresentante Gabriella Concina



Per l'ASDG Softball Malnate
Il Presidente e legale rappresentante
Franco Vanotti



Malnate, 10/12/2019

