

All'attenzione dell'Ufficio Edilizia Privata
e Urbanistica del Comune di Malnate

Sede

Oggetto: Richiesta di sdemanializzazione di un tratto di strada consortile interna al compendio immobiliare "La Novella" e proposta di permuta con altra porzione di strada consortile.

Il sottoscritto Geom. Roberto Lombardo, in qualità di tecnico incaricato dalla società DO.NI. S.r.l., proprietaria del compendio immobiliare denominato "La Novella", ha proceduto a un accurato rilievo topografico dell'area, estendendo le misurazioni anche alle zone esterne alle recinzioni della proprietà.

Dall'analisi effettuata, è emerso che la rappresentazione cartografica della strada, così come riportata nelle mappe catastali, non corrisponde più allo stato attuale dei luoghi. In particolare, il tracciato della strada risulta ormai scomparso, anche a seguito degli interventi eseguiti da SNAM nel 2015 per il potenziamento del metanodotto, che hanno modificato significativamente la conformazione dell'area.

Alla luce di queste considerazioni, si richiede di avviare la procedura di sdemanializzazione di parte del tracciato posto sul proseguo di via del Fo, strada pubblica denominata del Belvedere, situata a margine dei mappali 270, 833, 1200, 834, 278 1306 del foglio 2 del Comune di Malnate, Sezione di Gurone, come evidenziato in verde nell'allegato estratto catastale. Tale tratto di strada, ormai inesistente materialmente, è interamente compreso all'interno del compendio immobiliare di proprietà della DO.NI. S.r.l., rappresentata dall'Amministratore Unico, Dott. Conte Giuseppe.

Si precisa che la strada in questione non svolge più alcuna funzione di pubblico traffico e non interclude alcun fondo; pertanto, la sua sdemanializzazione non comporterebbe alcun pregiudizio per la collettività.

In luogo a tale percorso, non più utilizzato, si propone la cessione dell'area di proprietà della Società DO.NI. S.r.l. insistente ai mappali 270, 833, 1200, 834, 278 1306 ed è evidenziata in rosso nell'allegato estratto catastale, che la proprietà s impegna a rendere fruibile quale percorso ciclopedonale.

Si allega il Tipo di Frazionamento che verrà depositato presso l'agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale del Territorio di Varese, a seguito di parere favorevole.

Nello stesso sono identificate le particelle derivate, che saranno oggetto di permuta, con le seguenti lettere:

- **AAB** **Sup. catastale mq 300**
- **AAE** **Sup. catastale mq 55**

-	AAI	Sup. catastale	mq 65
-	AAM	Sup. catastale	mq 150
-	AAP	Sup. catastale	mq 100
-	AAS	Sup. catastale	mq 55

I dettagli tecnici della proposta sono i seguenti:

- **Superficie catastale della porzione da sdemanializzare: circa 803 mq.**
- **Superficie catastale della porzione da cedere al Comune: circa 725 mq.**
- **Larghezza della strada esistente: circa 2,5 metri lineari.**

La proprietà si impegna formalmente a:

- 1. Predisporre tutti gli atti necessari per l'identificazione e la regolarizzazione dei due lotti oggetto della permuta.**
- 2. Coprire interamente i costi della procedura.**
- 3. Consegnare la strada in ottimo stato di manutenzione e pulizia, garantendone l'immediata fruibilità da parte della cittadinanza.**
- 4. Svincolare, preliminarmente all'atto, le ipoteche esistenti sulle porzioni interessate.**
- 5. Assumere l'onere della manutenzione ordinaria al fine di garantirne la fruibilità.**

Questa proposta, oltre a risolvere una situazione di incongruenza cartografica, rappresenta un vantaggio per l'Amministrazione comunale, che acquisirebbe un tratto di strada già utilizzato e ben mantenuto, a fronte di una porzione ormai inutilizzata e inglobata in un'area privata.

Confidando in una valutazione positiva della richiesta, resto a disposizione per ogni ulteriore chiarimento o documentazione integrativa.

Cordiali saluti.

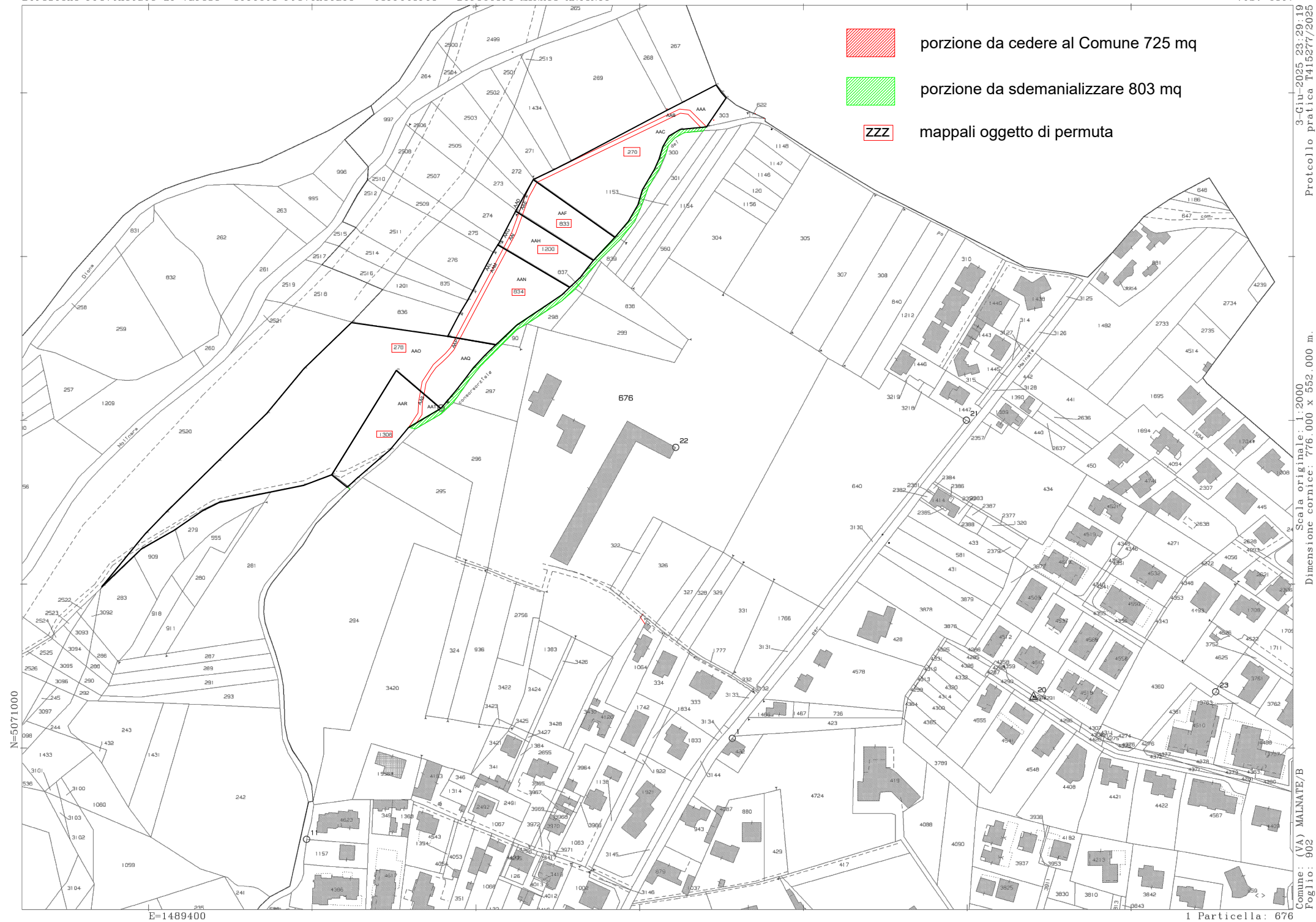
Varese, 5/11/2025

Il Tecnico incaricato

Geom. Roberto Lombardo

Allegati:

- Estratto catastale con sovrapposizione grafica delle porzioni da permutare.
- Tipo di Frazionamento da depositare presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate





Ufficio provinciale di: VARESE

Protocollo n:

Data :

Codice file PRGEO: 18.502.773

TIPO FRAZIONAMENTO
Atto di Aggiornamento
Autodichiarazioni

Pag. 1 di 15

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA LOMBARDO ROBERTO iscritto con il num. 3484
della provincia di VARESE, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica
dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del
Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che, in coerenza con la tipologia indicata in riga 9 del libretto delle misure, il documento è oggetto di deposito presso il comune competente
ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA LOMBARDO ROBERTO iscritto con il num. 3484
della provincia di VARESE, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine
di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione
o di cancellazione dall'albo professionale.



Ufficio provinciale di: VARESE

Protocollo n:

Data :

Codice file PRGEO: 18.502.773

TIPO FRAZIONAMENTO

Atto di Aggiornamento

Informazioni Generali

Pag. 2 di 15

Particelle

Comune: MALNATE GURONE

Foglio: 0090

Sez. Censuaria: B

Particelle: 270,833,1200,834,278,1306

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

DO.NI. S.R.L. CON SEDE IN MILANO (MI) C.F. 02245180159
FIRMA CONTE GIUSEPPE
IN QUALITA DI LEGALE RAPPRESENTANTE

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico: LOMBARDO ROBERTO

Provincia: VARESE

Cod. Fisc.: LMBRRT70C22L682Y

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 3484

luogo e data

timbro e firma



Ufficio provinciale di: VARESE
Protocollo n:
Data :

Codice file PREGEO: 18.502.773

TIPO FRAZIONAMENTO

Atto di Aggiornamento

Informazioni censuarie

Pag. 3 di 15

Dati generali del tipo

Comune:	MALNATE GURONE	Sez. Censuaria:	B
Foglio:	0090	Particelle:	270,833,1200,834,278,1306
Tecnico:	LOMBARDO ROBERTO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VARESE	N. iscrizione:	3484

Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O	B	0090	270	000			00000	35	70	SN	008	01		
S	B	0090	270	000			00000	00	00		000			
C	B	0090		000	a	AAA	00000	05	00	SN	000			
C	B	0090		000	b	AAB	00000	03	00	SN	000			
C	B	0090		000	c	AAC	00000	27	70	SN	000			
O	B	0090	833	000			00000	12	10	SN	008	01		
S	B	0090	833	000			00000	00	00		000			
C	B	0090		000	a	AAD	00000	00	25	SN	000			
C	B	0090		000	b	AAE	00000	00	55	SN	000			
C	B	0090		000	c	AAF	00000	11	30	SN	000			
O	B	0090	1200	000			00000	12	20	SN	008	01		
S	B	0090	1200	000			00000	00	00		000			
C	B	0090		000	a	AAG	00000	00	80	SN	000			
C	B	0090		000	b	AAH	00000	10	75	SN	000			
C	B	0090		000	c	AAI	00000	00	65	SN	000			
O	B	0090	834	000			00000	22	60	SN	008	1		
S	B	0090	834	000			00000	00	00		000			
C	B	0090		000	a	AAL	00000	03	00	SN	000			
C	B	0090		000	b	AAM	00000	01	50	SN	000			
C	B	0090		000	c	AAN	00000	18	10	SN	000			



Ufficio provinciale di: VARESE
Protocollo n:
Data :

Codice file PRGEO: 18.502.773

TIPO FRAZIONAMENTO

Atto di Aggiornamento

Informazioni censuarie

Pag. 4 di 15

Dati generali del tipo

Comune:	MALNATE GURONE	Sez. Censuaria:	B
Foglio:	0090	Particelle:	270,833,1200,834,278,1306
Tecnico:	LOMBARDO ROBERTO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VARESE	N. iscrizione:	3484

Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O	B	0090	278	000			00000	85	00	SN	097	3		
S	B	0090	278	000			00000	00	00		000			
C	B	0090		000	a	AAO	00000	76	50	SN	000			
C	B	0090		000	b	AAP	00000	01	00	SN	000			
C	B	0090		000	c	AAQ	00000	07	50	SN	000			
O	B	0090	1306	000			00000	15	10	SN	000			
S	B	0090	1306	000			00000	00	00		000			
C	B	0090		000	a	AAR	00000	13	80	SN	000			
C	B	0090		000	b	AAS	00000	00	55	SN	000			
C	B	0090		000	c	AAT	00000	00	75	SN	000			

Informazioni Complementari



Ufficio provinciale di: VARESE
Protocollo n:
Data :

Codice file PRGEO: 18.502.773

TIPO FRAZIONAMENTO
Atto di Aggiornamento
Informazioni geometriche

Pag. 5 di 15

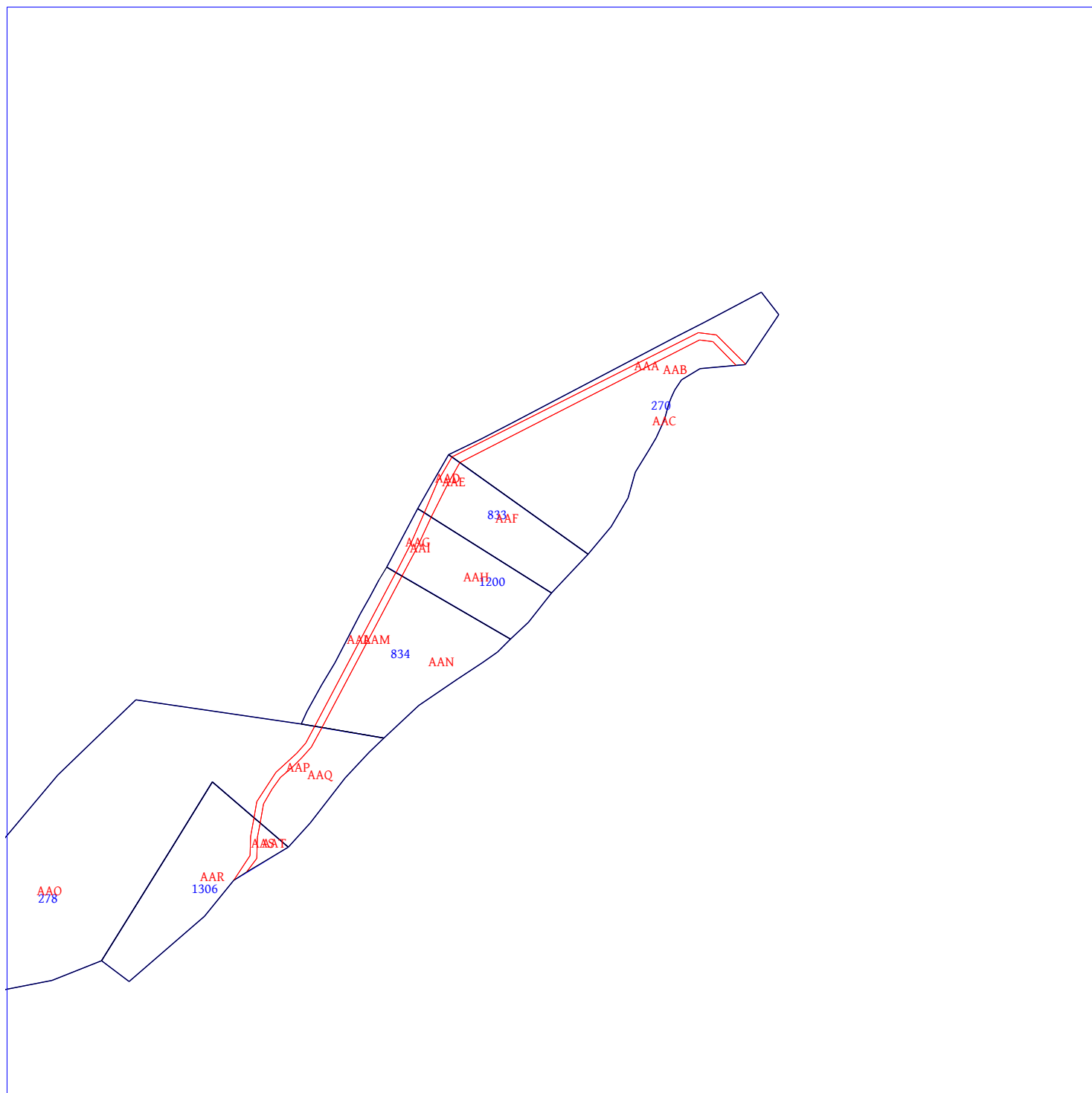
Dati generali del tipo

Comune:	MALNATE GURONE	Sez. Censuaria:	B
Foglio:	0090	Particelle:	270,833,1200,834,278,1306
Tecnico:	LOMBARDO ROBERTO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VARESE	N. iscrizione:	3484

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 2000





Ufficio provinciale di: VARESE
Protocollo n:
Data :

Codice file PREGEO: 18.502.773

TIPO FRAZIONAMENTO
Elaborati Tecnici
Informazioni geometriche

Pag. 6 di 15

Dati generali del tipo

Comune:	MALNATE GURONE	Sez. Censuaria:	B
Foglio:	0090	Particelle:	270,833,1200,834,278,1306
Tecnico:	LOMBARDO ROBERTO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VARESE	N. iscrizione:	3484

Proposta di aggiornamento cartografico: **Rappresentazione alfa-numerica**

Estratto di mappa

Autoallegato

8|27%|5071307.756|1489613.552|
8|28%|5071303.069|1489610.855|
8|29%|5071297.086|1489607.637|
8|30%|5071291.104|1489604.295|
8|31%|5071279.634|1489598.312|
8|32%|5071273.672|1489595.177|
8|33%|5071265.833|1489590.350|
8|34%|5071256.344|1489585.275|
8|35%|5071252.012|1489583.212|
8|36%|5071246.979|1489612.629|
8|37%|5071258.531|1489625.006|
8|38%|5071267.855|1489638.910|
8|39%|5071273.817|1489647.574|
8|40%|5071277.530|1489653.061|
8|26%|5071282.064|1489657.639|
8|8%|5071347.775|1489635.662|
8|22%|5071337.317|1489629.604|
8|23%|5071328.517|1489624.695|
8|24%|5071298.448|1489672.143|
8|9%|5071312.421|1489685.321|
8|41%|5071260.506|1489524.341|
8|42%|5071245.433|1489508.714|
8|43%|5071233.817|1489496.545|
8|44%|5071223.757|1489488.179|
8|45%|5071205.157|1489472.622|
8|46%|5071195.132|1489462.319|
8|47%|5071181.718|1489448.837|
8|48%|5071154.579|1489421.179|
8|49%|5071134.943|1489401.474|
8|50%|5071127.925|1489395.182|
8|51%|5071103.794|1489375.960|
8|52%|5071107.735|1489381.422|
8|53%|5071122.186|1489395.942|
8|54%|5071133.664|1489416.270|
8|55%|5071146.109|1489434.662|
8|56%|5071150.707|1489443.374|
8|57%|5071160.802|1489494.678|
8|58%|5071167.717|1489512.241|
8|59%|5071207.854|1489537.270|
8|60%|5071231.259|1489551.721|
8|61%|5071208.096|1489578.687|
8|62%|5071216.739|1489586.500|
8|63%|5071232.780|1489598.876|
8|64%|5071242.011|1489607.381|
8|1%|5071379.901|1489741.171|
8|2%|5071397.501|1489753.022|
8|3%|5071405.527|1489746.920|
8|4%|5071394.649|1489726.402|
8|5%|5071389.784|1489716.541|
8|6%|5071358.941|1489658.037|
8|7%|5071353.391|1489647.248|



Ufficio provinciale di: VARESE

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 18.502.773

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Pag. 7 di 15

Dati generali del tipo

Comune:	MALNATE GURONE	Sez. Censuaria:	B
Foglio:	0090	Particelle:	270,833,1200,834,278,1306
Tecnico:	LOMBARDO ROBERTO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VARESE	N. iscrizione:	3484

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

8|10%|5071322.150|1489693.458|
8|11%|5071332.364|1489699.383|
8|12%|5071341.540|1489702.125|
8|13%|5071349.367|1489706.812|
8|14%|5071353.789|1489709.333|
8|15%|5071360.290|1489712.340|
8|16%|5071365.463|1489713.755|
8|17%|5071368.139|1489714.728|
8|18%|5071370.792|1489716.010|
8|19%|5071374.329|1489718.398|
8|20%|5071378.265|1489725.119|
8|21%|5071379.724|1489740.729|
8|25%|5071288.166|1489664.095|
8|65%|5071160.259|1489521.979|
8|66%|5071179.734|1489544.450|
8|67%|5071183.479|1489548.757|
8|68%|5071196.399|1489559.149|
8|69%|5071210.350|1489570.104|
8|70%|5071209.788|1489568.793|
8|71%|5071205.388|1489558.962|
7|16|27%|28%|29%|30%|31%|32%|33%|34%|35%|36%|NC|834|834|2233|
7|0|37%|38%|39%|40%|26%|27%|NC|
7|6|8%|22%|23%|24%|9%|8%|NC|833|833|1203|
7|27|35%|41%|42%|43%|44%|45%|46%|47%|48%|49%|NC|278|278|8576|
7|0|50%|51%|52%|53%|54%|55%|56%|57%|58%|59%|NC|
7|0|60%|61%|62%|63%|64%|36%|35%|NC|
7|22|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|270|270|3464|
7|0|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|19%|20%|NC|
7|0|21%|1%|NC|
7|6|24%|25%|26%|27%|23%|24%|NC|1200|1200|1216|
7|9|58%|65%|66%|67%|68%|61%|60%|59%|58%|NC|1306|1306|1674|
6|INQUADRAMENTO|5071476.977|1489361.091|0.1694011868|0.000|0.000|6.2830537437|

Estratto di mappa aggiornato

8|1160*|5071211.635|1489567.717|
8|1165*|5071199.239|1489563.893|
8|1007#|5071218.596|1489566.464|
8|1004#|5071251.190|1489588.014|
8|PF01/9020/E863B*|5071003.397|1489758.733|
8|1157*|5071241.600|1489581.663|
8|1111*|5071243.689|1489586.809|
8|1163*|5071205.123|1489564.968|
8|1000#|5071250.757|1489590.548|
8|PF18/9070/E863A*|5071327.750|1490266.557|
8|1149*|5071346.918|1489636.866|
8|1153*|5071315.795|1489622.123|
8|1159*|5071224.345|1489567.494|
8|1109*|5071236.389|1489579.814|
8|1164*|5071196.399|1489559.149|
8|1145*|5071390.320|1489730.761|
8|1113*|5071314.802|1489624.378|
8|1005#|5071305.805|1489616.900|



Ufficio provinciale di: VARESE
Protocollo n:
Data :

Codice file PREGEO: 18.502.773

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Pag. 8 di 15

Dati generali del tipo

Comune:	MALNATE GURONE	Sez. Censuaria:	B
Foglio:	0090	Particelle:	270,833,1200,834,278,1306
Tecnico:	LOMBARDO ROBERTO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VARESE	N. iscrizione:	3484

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

8|1003#|5071216.732|1489568.633|
8|1150*|5071344.989|1489639.576|
8|1110*|5071239.893|1489583.434|
8|1154*|5071305.876|1489616.938|
8|1155*|5071304.632|1489619.060|
8|1152*|5071336.825|1489634.930|
8|1002#|5071325.477|1489629.492|
8|1147*|5071391.115|1489724.482|
8|1001#|5071304.566|1489619.025|
8|1144*|5071379.459|1489737.889|
8|1143*|5071379.901|1489741.171|
8|1098*|5071223.507|1489569.851|
8|1161*|5071211.943|1489565.271|
8|1162*|5071204.134|1489567.363|
8|1148*|5071388.541|1489724.918|
8|1146*|5071387.949|1489729.593|
8|1099*|5071228.681|1489572.881|
8|1100*|5071232.946|1489575.922|
8|1156*|5071245.145|1489584.816|
8|1151*|5071338.378|1489631.757|
8|1006#|5071327.092|1489626.943|
8|1158*|5071234.774|1489574.282|
8|1112*|5071289.751|1489611.182|
6|PV|1143*|21%|
6|PV|1164*|68%|
7|12|8%|1149*|NC|AAA|270|514|
7|0|1147*|1145*|1143*|RC|
7|0|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|NC|
7|10|21%|1143*|NC|AAB|270|312|
7|0|1145*|1147*|1149*|RC|
7|0|1150*|NC|
7|0|1148*|1146*|1144*|RC|
7|0|21%|NC|
7|17|20%|1144*|NC|AAC|270|2637|
7|0|1146*|1148*|1150*|RC|
7|0|9%|10%|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|NC|
7|0|18%|19%|20%|NC|
7|7|1149*|8%|22%|23%|1006#|NC|AAD|833|38|
7|0|1151*|1149*|RC|
7|7|1150*|1149*|NC|AAE|833|74|
7|0|1151*|1006#|RC|
7|0|1002#|NC|
7|0|1152*|1150*|RC|
7|6|9%|1150*|NC|AAF|833|1091|
7|0|1152*|1002#|RC|
7|0|24%|9%|NC|
7|7|1006#|23%|27%|1005#|NC|AAG|1200|82|
7|0|1154*|1153*|1006#|RC|
7|9|1002#|1006#|NC|AAI|1200|61|
7|0|1153*|1154*|1005#|RC|
7|0|1001#|NC|
7|0|1155*|1113*|1002#|RC|
7|8|24%|1002#|NC|AAH|1200|1073|
7|0|1113*|1155*|1001#|RC|
7|0|26%|25%|24%|NC|



Ufficio provinciale di: VARESE
Protocollo n:
Data :

Codice file PREGEO: 18.502.773

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Pag. 9 di 15

Dati generali del tipo

Comune:	MALNATE GURONE	Sez. Censuaria:	B
Foglio:	0090	Particelle:	270,833,1200,834,278,1306
Tecnico:	LOMBARDO ROBERTO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VARESE	N. iscrizione:	3484

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

7|12|1005#|27%|28%|29%|30%|31%|32%|33%|34%|35%|NC|AAL|834|273|
7|0|1004#|NC|
7|0|1005#|RC|
7|6|1001#|1005#|NC|AAM|834|150|
7|0|1004#|RC|
7|0|1000#|NC|
7|0|1112*|1001#|RC|
7|10|26%|1001#|NC|AAN|834|1810|
7|0|1112*|1000#|RC|
7|0|36%|37%|38%|39%|40%|26%|NC|
7|28|1004#|35%|41%|42%|43%|44%|45%|46%|47%|48%|NC|AAO|278|7690|
7|0|49%|50%|51%|52%|53%|54%|55%|56%|57%|58%|NC|
7|0|59%|60%|1007#|NC|
7|0|1159*|1158*|1157*|1156*|1004#|RC|
7|15|1000#|1004#|NC|AAP|278|98|
7|0|1156*|1157*|1158*|1159*|1007#|RC|
7|0|1003#|NC|
7|0|1098*|1099*|1100*|1109*|1110*|1111*|1000#|RC|
7|14|36%|1000#|NC|AAQ|278|787|
7|0|1111*|1110*|1109*|1100*|1099*|1098*|1003#|RC|
7|0|61%|62%|63%|64%|36%|NC|
7|11|59%|58%|65%|66%|67%|1164*|NC|AAR|1306|1528|
7|0|1163*|1161*|1007#|RC|
7|0|60%|59%|NC|
7|9|1003#|1007#|NC|AAS|1306|52|
7|0|1161*|1163*|1164*|RC|
7|0|1165*|NC|
7|0|1162*|1160*|1003#|RC|
7|6|61%|1003#|NC|AAT|1306|92|
7|0|1160*|1162*|1165*|RC|
7|0|61%|NC|



Ufficio provinciale di: VARESE
Protocollo n:
Data :

Codice file PREGEO: 18.502.773

TIPO FRAZIONAMENTO
Elaborati Tecnici
Libretto delle misure

Pag. 10 di 15

Dati generali del tipo

Comune:	MALNATE GURONE	Sez. Censuaria:	B
Foglio:	0090	Particelle:	270,833,1200,834,278,1306
Tecnico:	LOMBARDO ROBERTO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VARESE	N. iscrizione:	3484

0|14032025|3|E863B|0090|1200|LOMBARDO ROBERTO|GEOMETRA|VARESE|
9|0|10|20|1489600|PREGEO 10.00-G, APAG 2.15|FR|FR|
1|1000|4401691.03,686628.10,4549693.32|0.000|Base 13|
6|L2|04112025-14:35|04112025-14:35|RTK|PDOP=1|
2|1090|105.736,-71.828,-98.433|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|2.527|mezzeria str
ada|
2|1091|100.077,-61.709,-93.367|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|2.527|mezzeria str
ada|
2|1092|88.520,-47.893,-82.805|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|2.527|mezzeria stra
da|
2|1093|84.931,-44.402,-79.676|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|2.527|mezzeria stra
da|
2|1094|79.896,-44.875,-74.578|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|2.527|mezzeria stra
da|
2|1095|75.714,-44.386,-70.982|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|2.527|mezzeria stra
da|
2|1096|75.040,-43.339,-70.141|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|2.527|spigolo cance
llo|
2|1097|72.657,-43.263,-68.037|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|2.527|spigolo cance
llo|
2|1098|70.931,-42.780,-66.527|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|2.527|spigolo cance
llo|
2|1099|66.822,-40.359,-62.886|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|2.527|spigolo cance
llo|
2|1100|63.435,-37.813,-59.799|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|2.527|spigolo cance
llo|
2|1101|70.791,-44.103,-66.284|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|2.527|mezzeria stra
da|
2|1102|66.642,-41.543,-62.308|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|2.527|mezzeria stra
da|
2|1103|63.035,-38.919,-59.206|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|2.527|mezzeria stra
da|
2|1104|62.964,-38.864,-59.172|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|2.527|mezzeria stra
da|
2|1105|59.980,-35.384,-56.643|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|2.527|mezzeria stra
da|
2|1106|56.991,-32.228,-54.260|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|2.527|mezzeria stra
da|
2|1107|53.978,-29.397,-51.598|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|2.527|mezzeria stra
da|
2|1108|49.914,-27.032,-48.173|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|2.527|mezzeria stra
da|
2|1109|60.496,-34.335,-57.286|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|2.527|recinzione|
2|1110|57.388,-31.159,-54.905|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|2.527|recinzione|
2|1111|54.171,-28.248,-52.259|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|2.527|recinzione|
2|1112|19.176,-9.084,-18.633|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|2.527|recinzione|
2|1113|0.213,1.288,-0.284|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|2.527|recinzione|
2|1115|-17.142,5.696,16.304|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|2.527|mezzeria sentie
ro|
2|1143|-60.280,109.855,49.218|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|2.527|punto fraz tra mapp 270 e mapp 303|
2|1144|-59.510,106.819,48.934|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|2.527|punto fraz|
2|1145|-65.609,98.649,56.830|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|2.527|punto fraz|
2|1146|-63.749,97.759,55.175|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|2.527|punto fraz|



Ufficio provinciale di: VARESE
Protocollo n:
Data :

Codice file PRGEO: 18.502.773

TIPO FRAZIONAMENTO
Elaborati Tecnici
Libretto delle misure

Pag. 11 di 15

Dati generali del tipo

Comune:	MALNATE GURONE	Sez. Censuaria:	B
Foglio:	0090	Particelle:	270,833,1200,834,278,1306
Tecnico:	LOMBARDO ROBERTO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VARESE	N. iscrizione:	3484

2|1147|-66.345,92.175,56.186|0,0,0,0,0|PDOP=1|2.527|punto fraz|
2|1148|-64.589,92.893,54.391|0,0,0,0,0|PDOP=1|2.527|punto fraz|
2|1149|-24.231,8.313,23.353|0,0,0,0,0|PDOP=1|2.527|punto fraz PV mapp 272 e 873|
2|1150|-23.405,10.755,22.194|0,0,0,0,0|PDOP=1|2.527|punto fraz|
2|1151|-17.361,4.632,16.615|0,0,0,0,0|PDOP=1|2.527|punto fraz|
2|1152|-16.846,6.878,15.784|0,0,0,0,0|PDOP=1|2.527|punto fraz|
2|1153|-0.226,-1.064,0.319|0,0,0,0,0|PDOP=1|2.527|punto fraz|
2|1154|8.397,-4.957,-5.780|0,0,0,0,0|PDOP=1|2.527|punto fraz|
2|1155|8.915,-2.726,-6.682|0,0,0,0,0|PDOP=1|2.527|punto fraz|
2|1156|53.449,-30.380,-51.244|0,0,0,0,0|PDOP=1|2.527|punto fraz|
2|1157|56.475,-33.096,-53.693|0,0,0,0,0|PDOP=1|2.527|punto fraz|
2|1158|62.386,-39.639,-58.533|0,0,0,0,0|PDOP=1|2.527|Spigolo Fabbricato|
2|1159|70.629,-45.214,-66.020|0,0,0,0,0|PDOP=1|2.527|punto fraz|
2|1160|79.767,-43.547,-74.711|0,0,0,0,0|PDOP=1|2.527|punto fraz|
2|1161|79.928,-45.999,-74.498|0,0,0,0,0|PDOP=1|2.527|punto fraz|
2|1162|85.041,-43.074,-80.042|0,0,0,0,0|PDOP=1|2.527|punto fraz|
2|1163|84.712,-45.551,-79.354|0,0,0,0,0|PDOP=1|2.527|punto fraz|
2|1164|91.926,-50.576,-85.736|0,0,0,0,0|PDOP=1|2.527|punto fraz|
2|1165|89.023,-45.885,-83.649|0,0,0,0,0|PDOP=1|2.527|punto fraz|
2|1003|-11.123,-42.449,-109.132|0,0,0,0,0|PDOP=1|2.527|PV TRA MAPP 836 E MAPP 278|
2|1003|-112.622,45.113,80.234|0,0,0,0,0|PDOP=1|2.527|pa incrocio mapp 268-269|
2|1002|219.571,-210.392,-186.578|0,0,0,0,0|PDOP=1|2.527|PA icrocio mapp 286-287-283|
2|PF01/9020/E863B|200.729,169.467,-215.532|0,0,0,0,0|PDOP=1|2.527|Spigolo Fabbricato|
2|PF18/9070/E863A|-101.942,634.677,17.913|0,0,0,0,0|PDOP=1|2.527|Spigolo Fabbricato|
7|17|1165|1162|1160|1098|1099|1100|1109|1110|1111|1112|RC|
7|0|1155|1113|1152|1150|1148|1146|1144|RC|
7|14|1164|1163|1161|1159|1158|1157|1156|1154|1153|1151|RC|
7|0|1149|1147|1145|1143|RC|
8|1003|5071390.457|1489717.261|pa incrocio mapp 268-269|
8|1002|5071153.575|1489381.087|PA icrocio mapp 286-287-283|
8|PF18/9070/E863A|5071353.336000|1490267.321000|50|SP SO FABB.|
8|PF18/9070/E863A|343.606000|04|PIANO SUPERIORE CORNICE DECORATIVA|
8|PF01/9020/E863B|5071025.406000|1489762.552000|70|SP N/E REC|
8|PF01/9020/E863B|530.356000|04|QUOTA MARCIAPIEDE ASFALTATO|



Ufficio provinciale di: VARESE
Protocollo n:
Data :

Codice file PRGEO: 18.502.773

TIPO FRAZIONAMENTO Elaborati Tecnici

Relazione Tecnica

Pag. 12 di 15

Dati generali del tipo

Comune:	MALNATE GURONE	Sez. Censuaria:	B
Foglio:	0090	Particelle:	270,833,1200,834,278,1306
Tecnico:	LOMBARDO ROBERTO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VARESE	N. iscrizione:	3484

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista LOMBARDO ROBERTO dichiara che:

- Il rilievo è stato effettuato in Zona Extraurbana con terreno sfavorevole -

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

I risultati dell'elaborazione hanno fornito, per alcuni punti rilevati, un valore del semiasse dell'ellissi di errore > 10 cm per la complessità delle operazioni topografiche e per la impossibilità di realizzare schemi ottimizzati.



Ufficio provinciale di: VARESE
Protocollo n:
Data :

Codice file PREGEO: 18.502.773

TIPO FRAZIONAMENTO
Elaborati Tecnici
Relazione Tecnica

Pag. 13 di 15

Dati generali del tipo

Comune:	MALNATE GURONE	Sez. Censuaria:	B
Foglio:	0090	Particelle:	270,833,1200,834,278,1306
Tecnico:	LOMBARDO ROBERTO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VARESE	N. iscrizione:	3484

Scopo della presente è la rappresentazione di una strada oggetto di compravendita



Ufficio provinciale di: VARESE
Protocollo n:
Data :

Codice file PREGEO: 18.502.773

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

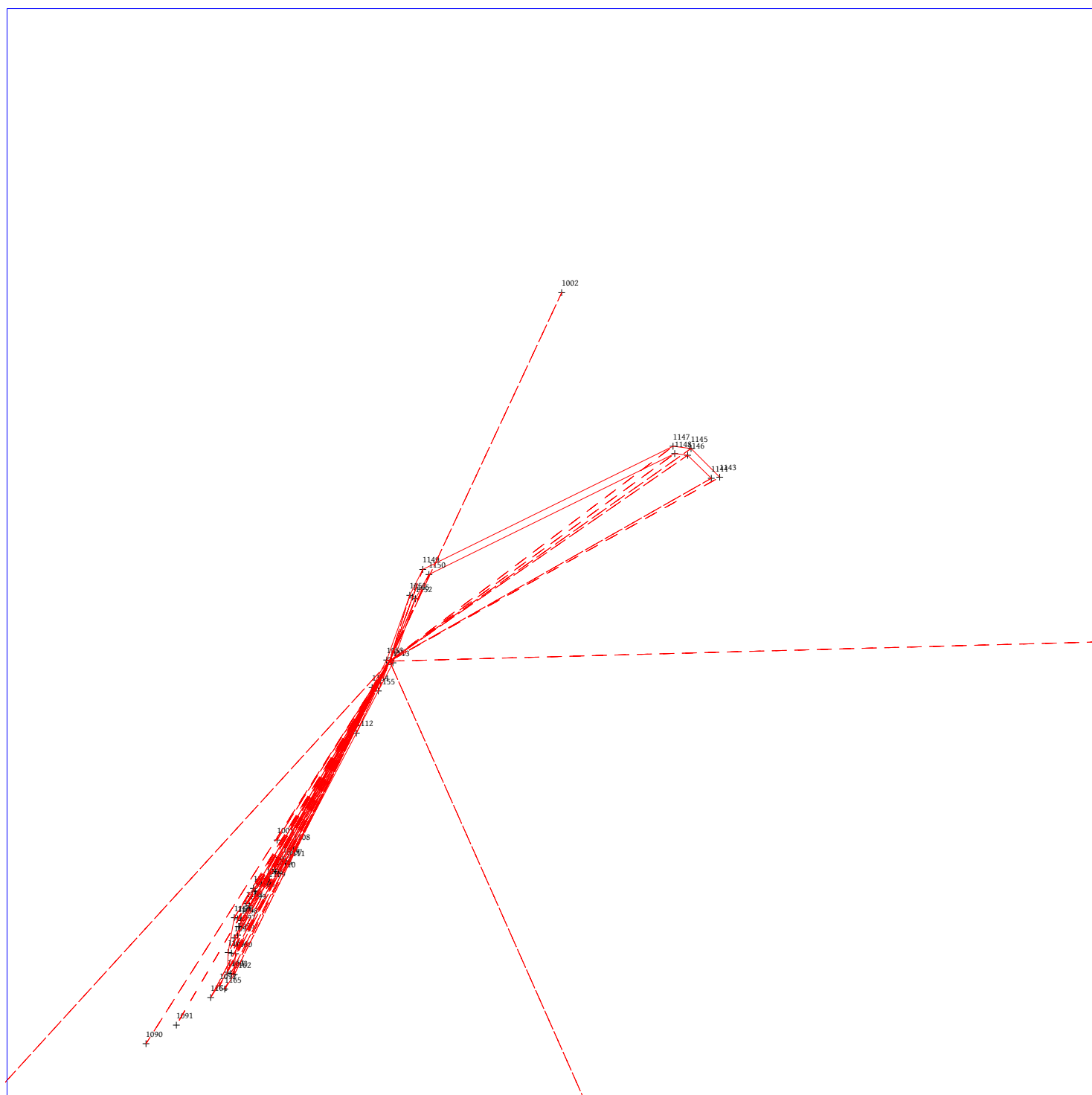
Schema del rilievo

Pag. 14 di 15

Dati generali del tipo

Comune:	MALNATE GURONE	Sez. Censuaria:	B
Foglio:	0090	Particelle:	270,833,1200,834,278,1306
Tecnico:	LOMBARDO ROBERTO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VARESE	N. iscrizione:	3484

Scala 1 : 2000





Ufficio provinciale di: VARESE

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 18.502.773

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Sviluppo

Pag. 15 di 15

Dati generali del tipo

Comune:	MALNATE GURONE	Sez. Censuaria:	B
Foglio:	0090	Particelle:	270,833,1200,834,278,1306
Tecnico:	LOMBARDO ROBERTO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VARESE	N. iscrizione:	3484

Scala 1 : 2000

