



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIO
SERVIZIO MANUTENZIONI

**SERVIZIO SGOMBERO NEVE E
SPARGIMENTO SALE E/O SABBIA
SUI PERCORSI PEDONALI
PER IL PERIODO FINO AL 30/04/2026**

CPV 90620000-9

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Dicembre 2025

Art. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio ha per oggetto lo sgombero della neve e lo spargimento di sale/sabbia su tutti gli spazi riservati ai percorsi pedonali, inclusi i pedibus e bicibus anche interni alle proprietà pubbliche, il tutto come meglio evidenziato nelle planimetrie allegate.

Il servizio oggetto del presente documento è da considerarsi ad ogni effetto servizio pubblico e per nessuna ragione potrà essere sospeso od abbandonato.

Art. 2 - DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio viene affidato per la stagione invernale in corso fino al 30/04/2026.

Art.3 - IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo a base di gara, relativo al periodo fino al 30 aprile 2026, è pari massimo a complessivi € **15.500,00** oltre Iva così determinato:

€ **15.200,00** oltre Iva - importo del servizio stimato in base ad un numero presunto di ore di servizio;

€ **300,00** oltre Iva per oneri della sicurezza

Art.4 - STRADE E LUOGHI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere espletato in tutti gli spazi riservati ai percorsi pedonali, inclusi i pedibus e i bicibus anche interni alle proprietà pubbliche, compresi gli edifici scolastici e gli uffici pubblici e la scalinata che da P.zza S. Martino conduce al Cimitero di Malnate ed alla località Folla, il tutto come evidenziato nelle planimetrie allegate.

Il tecnico comunale incaricato si riserva il diritto di stralciare dall'elenco e dalla zona indicata eventuali marciapiedi da non trattare, come pure di includerne altre, in diversa zona, ove ragioni tecniche lo richiedano e senza che per questo l'appaltatore possa accampare diritti o pretese non previsti nel presente documento.

Art.5 - MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE e SALATURA/SABBIATURA

Le disposizioni riguardanti l'espletamento del servizio saranno impartite direttamente dal Tecnico Comunale incaricato.

L'uscita dei mezzi spargi sale e degli spalatori dovrà avvenire sia di giorno che di notte. Si dovrà dare immediatamente inizio al servizio ed effettuare le successive passate di sgombero non appena, ed ogni qualvolta, venga in tal senso data disposizione da parte del tecnico incaricato.

In tali casi la ditta appaltatrice dovrà presentarsi sul territorio **entro il termine massimo 30 (trenta) minuti dall'avvenuta chiamata**, salvo diversa disposizione impartita dal tecnico incaricato.

LA DITTA APPALTATRICE DOVRÀ COMUNQUE, ANCHE SENZA ALCUNA DISPOSIZIONE IMPARTITA DAL TECNICO INCARICATO, DARE INIZIO AUTONOMAMENTE AL SERVIZIO DI RIMOZIONE NEVE OGNI QUALVOLTA LO SPESSORE DELLA COLTRE NEVOSA SUPERI I CINQUE CENTIMETRI.

Dovranno, inoltre, essere messi in opera tutti gli accorgimenti necessari per una perfetta esecuzione del servizio e ciò con speciale riguardo alla profondità della passata, che dovrà essere tale da lasciare il minimo residuo nevoso.

La Stazione Appaltante provvede alla fornitura di sale o sabbia, depositata presso il magazzino comunale o altri siti vicini, che vengono opportunamente comunicati alle imprese stesse.

L'impresa appaltatrice dovrà provvedere, a loro volta, con mezzi idonei al carico di sale o sabbia al fine di costituire, per tempo, le dovute scorte necessarie alla gestione degli interventi richiesti, anche di natura eccezionale.

Particolari priorità per i servizi di sgombero neve e di salatura/sabbiatura:

Il servizio presso la stazione FNME di P.zza Luraschi e zone limitrofe dovrà essere completato entro le ore 6.30 dei giorni feriali. Quello presso, l'asilo nido, le scuole dell'infanzia, primarie, secondaria di I grado e percorsi d'accesso adiacenti, compresi i percorsi pedibus dovranno essere ultimati entro le ore 7.30 dei giorni feriali.

Il sabato mattina il piazzale di via San Francesco, dove si tiene il mercato settimanale di Malnate, dovrà essere pulito entro le ore 6.30. Analogamente dovrà essere pulito il piazzale di P.zza S. D'Acquisto entro le ore 13.00 per il mercato del giovedì pomeriggio.

La domenica la priorità è riservata alle zone limitrofe alle chiese di Malnate, Gurone, Rovera e San Salvatore ed eventualmente ad altre aree sede di specifiche manifestazioni che saranno comunicate dal referente del servizio.

Art.6 - ATTREZZATURA DA IMPIEGARE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'appaltatore dovrà dimostrare di avere la disponibilità dei mezzi e delle attrezzature di seguito indicate:

- n. 2 mezzi fresaneve a motore, larghezza di lavoro non inferiore a 60 cm, comprensivi di operatori, un operaio di supporto per spargere il sale, carburante e adeguata segnaletica. In alternativa ai fresaneve è possibile dimostrare la disponibilità di mini trattorini dotati di lama anteriore e serbatoio per sale nella parte posteriore. In alternativa almeno n.1 trattorino con lama spazzaneve.
- n. 2 automezzi, portata utile fino a 2 t compreso carburante, lubrificante ed autista.
- minimo n.4 operatori contemporaneamente presenti sul territorio in occasione di importanti eventi atmosferici che richiedono l'esecuzione del servizio sulla totalità dei percorsi pedonali.

Art.7 – AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E CORRISPETTIVI

La procedura di affidamento del servizio verrà espletata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36 del 31/3/2023, avvalendosi della piattaforma telematica SINTEL di Arca di Regione Lombardia, alla quale l'appaltatore dovrà essere registrati e qualificati per la categoria merceologica inerente il servizio oggetto dell'affidamento.

L'offerta per il servizio dovrà essere formulata proponendo un prezzo complessivo a fronte dei compensi orari sotto elencati:

- nolo di trattorino con lama, larghezza di lavoro non inferiore a 60 cm, comprensivo di operatore, carburante e adeguata segnaletica
all'ora **€ 65,00.=** (Euro **sessantacinque/00**) oltre I.V.A.
- nolo di trattorino con lama + spargisale, larghezza di lavoro non inferiore a 60 cm, comprensivo di operatore, carburante e adeguata segnaletica
all'ora **€ 70,00.=** (Euro **settanta/00**) oltre I.V.A.
- nolo di automezzo, portata utile fino a 1,5 t compreso carburante, lubrificante ed autista
all'ora **€ 59,65.=** (Euro **cinquantanove/65**) oltre I.V.A.
- mano d'opera giornaliera per spalatura e salatura manuale (dalle ore 6,00 alle ore 22,00): n.1 operaio
all'ora **€ 35,41.=** (Euro **trentacinque/41**)
oltre I.V.A.
- mano d'opera notturna per spalatura e salatura manuale (dalle ore 0,00 alle ore 6,00 e dalle ore 22,00 alle ore 24,00): n.1 operaio
all'ora **€ 42,49.=** (Euro **quarantadue/49**) oltre I.V.A.

Il corrispettivo per tutte le prestazioni effettuate sarà calcolato **in economia** applicando alle effettive ore lavorate il prezzo sopra indicato oltre alla quota di oneri della sicurezza calcolati in € 100,00 oltre Iva per l'intera stagione.

I suddetti prezzi si intendono accettati dall'appaltatore in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio e sono quindi fissi ed invariabili, indipendentemente da qualsiasi eventualità.

Art.8 - MODALITÀ E TEMPI DI PAGAMENTO

La liquidazione verrà effettuata entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura, emessa in formato elettronico, in base all'effettivo servizio prestato, previo accertamento da parte del tecnico comunale incaricato, delle prestazioni effettuate in termini di quantità e qualità rispetto a quanto previsto dal contratto e in base al resoconto delle prestazioni effettuate, prodotto dall'appaltatore ed acquisizione del documento unico di regolarità contributiva attestante la regolarità della posizione contributiva dell'aggiudicatario.

La ditta si impegna al rispetto degli obblighi derivanti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e successive modificazioni.

Art.9 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'appaltatore nell'esecuzione del servizio in oggetto, si assoggetterà a tutte le norme vigenti in materia di impiego della manodopera, nessuna esclusa.

Qualsiasi danno dovesse essere subito dagli operai alle dipendenze dirette dell'appaltatore e dai mezzi addetti al servizio, da persona o da cose od animali di proprietà di terzi in dipendenza dell'esecuzione dei servizi, sarà esclusivamente a carico dell'appaltatore, senza diritto di rivalsa, restando l'Amministrazione Comunale esente da qualsiasi responsabilità in merito.

L'Appaltatore dovrà pertanto essere in possesso in aggiunta alle polizze assicurative per ogni mezzo utilizzato, di una polizza assicurativa per la responsabilità civile per i danni a cose o persone a garanzia del servizio appaltato con massimale pari almeno ad € 500.000,00.

L'appaltatore si obbliga alla completa ottemperanza di tutte le disposizioni legislative e dei regolamenti riguardanti l'assicurazione infortunistica, previdenziale e mutualistica dei propri dipendenti addetti ai servizi sopra specificati e del Decreto legislativo n. 81/2008 sulla prevenzione e la sicurezza del lavoro assumendone la piena responsabilità in caso di inadempienza.

L'appaltatore è tenuto all'applicazione sui mezzi meccanici utilizzati nell'espletamento del servizio dei prescritti segnali luminosi disposti dal vigente Codice della strada e relativo Regolamento di attuazione.

Per l'eventuale omissione di posa di tali segnalazioni luminose, sarà responsabile, ad ogni e qualsiasi effetto, unicamente la ditta appaltatrice.

L'appaltatore si obbliga, inoltre a comunicare tempestivamente alla Prefettura e al Comune eventuali tentativi di concussione da parte di dipendenti o amministratori pubblici in qualsiasi modo manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

Art.10 - IDONEITÀ TECNICO PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008, l'Amministrazione Comunale prima dell'affidamento del servizio provvederà a verificare l'idoneità tecnico-professionale dell'appaltatore. A tal fine, secondo quanto disposto dall'allegato XVII del sopra citato decreto legislativo, l'aggiudicatario dovrà produrre il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 81/2008.

Art.11 - STIPULA DEL CONTRATTO

L'appalto verrà formalizzato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e successive modificazioni, mediante apposito scambio di lettere tra le parti, tramite posta elettronica certificata.

Art. 12 - INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la imitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

**Il Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. Daniela Galli)**

Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D. Lgs. 82/2005