



Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Signor Sindaco

MOZIONE

“Acquisizione di posti auto per la zona Malnate Centro”

Premesso che

- il tema dei **parking cittadini** è stato ed è tuttora oggetto di ampio dibattito politico e amministrativo, a partire dai programmi delle diverse forze politiche presentati in occasione del rinnovo del **Consiglio Comunale 2024**, nonché delle proposte contenute e discusse nell'attuale **Variante al PGT**;
- anche in occasione della recente presentazione, avvenuta nella **Commissione congiunta Finanze e Territorio del 3 dicembre u.s.**, degli atti relativi al **Bilancio di previsione 2026/2028**, della **Nota di aggiornamento al DUP** e del **Programma triennale delle Opere Pubbliche**, la questione parking è stata affrontata con particolare riferimento al **Centro di Malnate**;
- la realizzazione del nuovo **Polo Civico** ha accentuato criticità già esistenti in materia di sosta, aggravate dall'attuale presenza del cantiere e dall'incremento di attrattività dell'area centrale;

Considerato che

- gli interventi già realizzati a supporto della sosta nel Centro, in particolare quelli in **via Verdi**, nonché quelli ulteriormente finanziati dall'attuale Giunta, costituiscono una risposta positiva ma **non ancora esaustiva**;
- le ulteriori ipotesi prospettate in sede di PGT (parking a margine della stazione ferroviaria, area Fugascè/ex Cava Ottolini, interventi di rigenerazione urbana quali ex “Casermone”, ex “Piatti/Mentasti – via Libia”, ecc.) appaiono allo stato **non immediatamente realizzabili e in alcuni casi anche discutibili**;

Rilevato che

- nell'ottica di evitare nuovi interventi impattanti su un tessuto urbano già fortemente edificato come quello del Centro cittadino, risulta opportuno valorizzare **opportunità già esistenti**, anche quale esito di precedenti scelte urbanistiche;
- in particolare, nell'ambito del comparto dell'**ex Opificio Braghenti**, oggetto di Piano Particolareggiato e delle conseguenti Convenzioni Urbanistiche attuative, era previsto l'obbligo di realizzazione di **circa 200 posti auto interrati**, analogamente a quanto realizzato sotto il contiguo punto vendita **COOP** e sotto l'area del nuovo Polo Civico;
- una parte di tali posti auto, stimabile in **circa 40–50 unità ubicate al secondo piano interrato**, risulta realizzata da anni ma **mai utilizzata** per le finalità previste nei titoli edilizi e concessori rilasciati;

Preso atto che

- in sede di Commissione consiliare è stato espresso un **informale apprezzamento** rispetto alla possibilità di valorizzare tale dotazione, anche da parte del Capogruppo della Lista *“Insieme – Maria Croci”*;

Chiediamo che la Giunta si impegni

a porre in essere, **entro il primo semestre 2026**, ogni concreta e possibile iniziativa, attraverso strumenti **concessori, locativi, acquisitivi o altre forme giuridicamente ammissibili**, finalizzata ad ottenere la **disponibilità ad uso pubblico** dei suddetti **40–50 posti auto** ubicati al secondo piano interrato dell'intervento sopra richiamato, al fine di alleviare le criticità della sosta nel Centro cittadino, utilizzando l'avanzo di bilancio per la messa a norma degli stessi.

I proponenti dichiarano sin d'ora la propria **disponibilità a collaborare e verificare** con l'Amministrazione le azioni ritenute più idonee al raggiungimento dell'obiettivo e auspicano una **condivisione unanime** della presente mozione da parte di tutti i Gruppi consiliari.

Malnate, 10 dicembre 2025

Le Consigliere – Capogruppo

Maria Irene Bellifemine

Marilena Ferrario