



Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Signor Sindaco

INTERROGAZIONE CONSILIARE

Riferita alla Determina n. 834 del 01/12/2025

Premesso che

con Determina n. 834 del 01/12/2025 è stato esercitato il diritto di prelazione relativo al compendio immobiliare di Monte Morone, nel corso della Commissione consiliare del 03/12/2025 è stata illustrata la riformulazione del suddetto diritto di prelazione, integrata con ulteriori elementi documentali, a seguito di specifica richiesta della Soprintendenza, trasmessa al Notaio dott. Carlo Giani;

Preso atto che

la riformulazione comporta il perfezionamento dell'atto di rogito notarile e la conseguente insorgenza di costi accessori;

Considerato che

allo stato attuale non risultano stanziamenti dedicati nel DUP 2026/2028 né nel Bilancio di previsione 2026 per le spese connesse alla stipula dell'atto, quali imposta di registro, imposte catastali, bolli, vulture e onorari notarili;

Si interroga il Sindaco e la Giunta:

- con quali criteri e tempistiche l'Amministrazione intenda procedere alla quantificazione complessiva dei costi connessi al rogito notarile;
- attraverso quali strumenti contabili si intenda provvedere alla copertura finanziaria delle suddette spese;
- se si preveda una variazione del Bilancio di previsione 2026 e del DUP 2026/2028, e in quali termini.

Malnate, 10 dicembre 2025

Le Consigliere – Capogruppo

Maria Irene Bellifemine

Marilena Ferrario