



Elenco Prezzi

Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto il servizio di supporto giuridico al RUP ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, in relazione alle procedure di competenza del Comune di Malnate – Area Pianificazione e Gestione del Territorio – Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni Periodo (26.02.2026-28.02.2029)

In relazione a quanto previsto dall'art. 2 dell'Accordo Quadro, in ordine all'oggetto delle attività del Servizio di Supporto al/ai RUP, e all'art. 10 del medesimo Accordo Quadro, in ordine alla determinazione dei corrispettivi afferenti gli Appalti Specifici discendenti dall'Accordo Quadro, vengono determinati i seguenti Prezzi.

Si precisa che il valore di ciascun Appalto Specifico è determinato dalla sommatoria dei Prezzi applicabili.

1. Fase A: assistenza nell'ambito degli atti prodromici all'attivazione delle procedure di affidamento di lavori, servizi o forniture, (appalti e concessioni) inerenti gli atti di gara non di competenza dell'eventuale centrale di committenza di cui si avvale il Comune

Il compenso per l'attività di carattere giuridico previste per la **Fase A per i punti da a) a d)** è determinato forfettariamente in una somma imponibile pari a € **2.200,00**.

A tale compenso devono essere aggiunti:

- il rimborso delle spese amministrative e di segreteria, definito forfettariamente del 15% ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 55/2014;
- CPA;
- IVA.

2. Fase B. Assistenza nella predisposizione e revisione degli atti di competenza del Comune in relazione alle procedure di affidamento:

Il compenso per l'attività di carattere giuridico previste per la **Fase B** è determinato forfettariamente in una somma imponibile pari a € **3.200,00 (a procedura)**.

A tali compensi devono essere aggiunti:

- il rimborso delle spese amministrative e di segreteria, definito forfettariamente del 15% ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 55/2014;
- CPA;
- IVA.

3. Fase C: assistenza per problematiche post gara e nella fase esecutiva dei contratti pubblici, incluse le concessioni

In considerazione della variabilità dell'attività di cui alla **Fase C**, che non consente l'individuazione con la dovuta precisione l'attività di nostra competenza, verrà riconosciuto un compenso orario di **€ 250,00/h**, che contempla un ribasso fisso pari allo **sconto del 50% sul valore massimo previsto dall'art. 22 bis del D.M. n. 55/2014**, che verrà corrisposto mano a mano che verranno espletate le attività indicate nella Fase C, tenendo conto del solo tempo effettivamente impiegato, con una previsione, allo stato, di **40 ore**, per un importo imponibile previsto di **€ 10.000,00**, che potranno essere oggetto di integrazione in relazione all'effettivo svolgimento dell'attività.

A tali compensi devono essere aggiunti:

- il rimborso delle spese amministrative e di segreteria, definito forfetariamente del 15% ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 55/2014;
- CPA;
- IVA.

4. Fase D: assistenza nei rapporti con D.L./D.E.C. e Impresa di lavori, servizi e forniture relativi alla gestione della commessa Fase D: assistenza nei rapporti con D.L./D.E.C. e Impresa di lavori, servizi e forniture relativi alla gestione della commessa:

In considerazione della variabilità dell'attività di cui alla **Fase D per i punti a), b), c)**, che non consente l'individuazione con la dovuta precisione l'attività di nostra competenza, verrà riconosciuto un compenso orario di **€ 250,00/h**, che contempla un ribasso fisso pari allo **sconto del 50% sul valore massimo previsto dall'art. 22 bis del D.M. n. 55/2014**, che verrà corrisposto mano a mano che verranno espletate le attività indicate nella Fase D, tenendo conto del solo tempo effettivamente impiegato, con una previsione, allo stato, di **25 ore**, per un importo imponibile previsto di **€ 6.250,00**, che potranno essere oggetto di integrazione in relazione all'effettivo svolgimento dell'attività.

A tali compensi devono essere aggiunti:

- il rimborso delle spese amministrative e di segreteria, definito forfetariamente del 15% ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 55/2014;
- CPA;
- IVA.

5. Fase E: Assistenza nei rapporti con l'impresa/appaltatore nella gestione degli accordi quadro e contratti di manutenzione sotto soglia

In considerazione della variabilità dell'attività di cui alla **Fase E per i punti a), b), c)**, che non consente l'individuazione con la dovuta precisione l'attività di nostra competenza, verrà riconosciuto un compenso orario di **€ 250,00/h**, che contempla un ribasso fisso pari allo **sconto del 50% sul valore massimo previsto dall'art. 22 bis del D.M. n. 55/2014**, che verrà corrisposto mano a mano che verranno espletate le attività indicate nella Fase D, tenendo conto del solo tempo effettivamente impiegato, con una previsione, allo stato, di **10 ore**, per un importo imponibile previsto di **€ 2.500,00**, che potranno essere oggetto di integrazione in relazione all'effettivo svolgimento dell'attività.

A tali compensi devono essere aggiunti:

- il rimborso delle spese amministrative e di segreteria, definito forfetariamente del 15% ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 55/2014;
- CPA;
- IVA.

6. Fase F: assistenza al Comune per questioni attinenti ad operazioni di PPP / Concessioni:

Fase F.1. Esame delle proposte di partenariato pubblico privato pervenute al Comune:

Il compenso complessivo per l'attività prevista per la **Fase F.1.** è determinato forfettariamente in una somma imponibile pari a € **3.250,00** nel caso di una sola proposta.

Il compenso complessivo per l'attività prevista per la **Fase F.1. nel caso di due proposte** è determinato forfettariamente in una somma imponibile pari a € **6.550,00 a proposta**.

A tali compensi devono essere aggiunti:

- il rimborso delle spese amministrative e di segreteria, definito forfettariamente del 15% ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 55/2014;
- CPA;
- IVA.

Fase F.2. Eventuale attività di confronto con i proponenti per modifiche, ai sensi dell'art. 193, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento a ciascuna delle proposte presentate:

In considerazione della variabilità dell'attività di cui alla **Fase F.2.**, che non consente l'individuazione con la dovuta precisione l'attività di nostra competenza, verrà riconosciuto un compenso orario di € **250,00/h**, con uno **sconto del 50% sul valore massimo previsto dall'art. 22 bis del D.M. n. 55/2014**, che verrà corrisposto mano a mano che verranno espletate le attività indicate tenendo conto del solo tempo effettivamente impiegato, con una previsione, allo stato, di **20 ore**, per un importo imponibile previsto di € **5.000,00**, che potranno essere oggetto di integrazione in relazione all'effettivo svolgimento dell'attività.

A tali compensi devono essere aggiunti:

- il rimborso delle spese amministrative e di segreteria, definito forfettariamente del 15% ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 55/2014;
- CPA;
- IVA.

Fase F.3. Predisposizione della relazione conclusiva relativa agli aspetti giuridici delle due proposte pervenute al Comune:

Il compenso complessivo per l'attività prevista per la **Fase F.3.** è determinato forfettariamente in una somma imponibile pari a € **2.650,00** nel caso di una sola proposta.

Il compenso complessivo per l'attività prevista per la **Fase F.3. nel caso di due proposte** è determinato forfettariamente in una somma imponibile pari a € **3.650,00 a proposta**.

A tali compensi devono essere aggiunti:

- il rimborso delle spese amministrative e di segreteria, definito forfettariamente del 15% ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 55/2014;
- CPA;
- IVA.

Fase F.4. Supporto nella predisposizione degli atti conclusivi del procedimento di valutazione delle proposte presentate al Comune:

Il compenso complessivo per l'attività prevista per la **Fase F.4.** è determinato forfettariamente in una somma imponibile pari a € **1.850,00** nel caso di una sola proposta.

Il compenso complessivo per l'attività prevista per la **Fase F.4. nel caso di due proposte** è determinato forfettariamente in una somma imponibile pari a € **2.850,00 a proposta**.

A tali compensi devono essere aggiunti:

- il rimborso delle spese amministrative e di segreteria, definito forfettariamente del 15% ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 55/2014;
- CPA;

- IVA.

7. Fase G. Assistenza in relazione alla documentazione da approntare nel caso di servizi che siano qualificabili anche come servizi pubblici locali a rilevanza economica, soggetti alla disciplina del D. Lgs. n. 201/2022

Il compenso per l'attività di carattere giuridico prevista per la **Fase B** è determinato forfettariamente in una somma imponibile pari a € **3.500,00 a servizio**.

A tali compensi devono essere aggiunti:

- il rimborso delle spese amministrative e di segreteria, definito forfettariamente del 15% ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 55/2014;
- CPA;
- IVA.

8. Fase H. Assistenza in relazione a specifiche questioni, diverse da quelle delle altre fasi, relative al contesto nel quale rientrano i contratti pubblici oggetto del Servizio di Supporto al RUP

In considerazione della variabilità dell'attività di cui alla Fase F, che non consente l'individuazione con la dovuta precisione l'attività di nostra competenza, verrà riconosciuto un compenso orario di € **250,00/h**, con uno **sconto del 50% sul valore massimo previsto dall'art. 22 bis del D.M. n. 55/2014**, che verrà corrisposto mano a mano che verranno espletate le attività indicate nella Fase F, tenendo conto del solo tempo effettivamente impiegato, con una previsione, **allo stato, di 20 ore, per un importo imponibile previsto di € 5.000,00**, che potranno essere oggetto di integrazione in relazione all'effettivo svolgimento dell'attività.

A tali compensi devono essere aggiunti:

- il rimborso delle spese amministrative e di segreteria, definito forfettariamente del 15% ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 55/2014;
- CPA;
- IVA.